



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300050696

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2555398569

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO
		1219	1	ELEICAO/DESTITUICAO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

CAXIAS DO SUL

Local

9 Abril 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 11007118 em 13/04/2025 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 250988828 - 20/03/2025. Autenticação: 98DF5CF74B6BEF9F3F82A6E47E9447B286D01882. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/098.882-8 e o código de segurança XgCY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/04/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



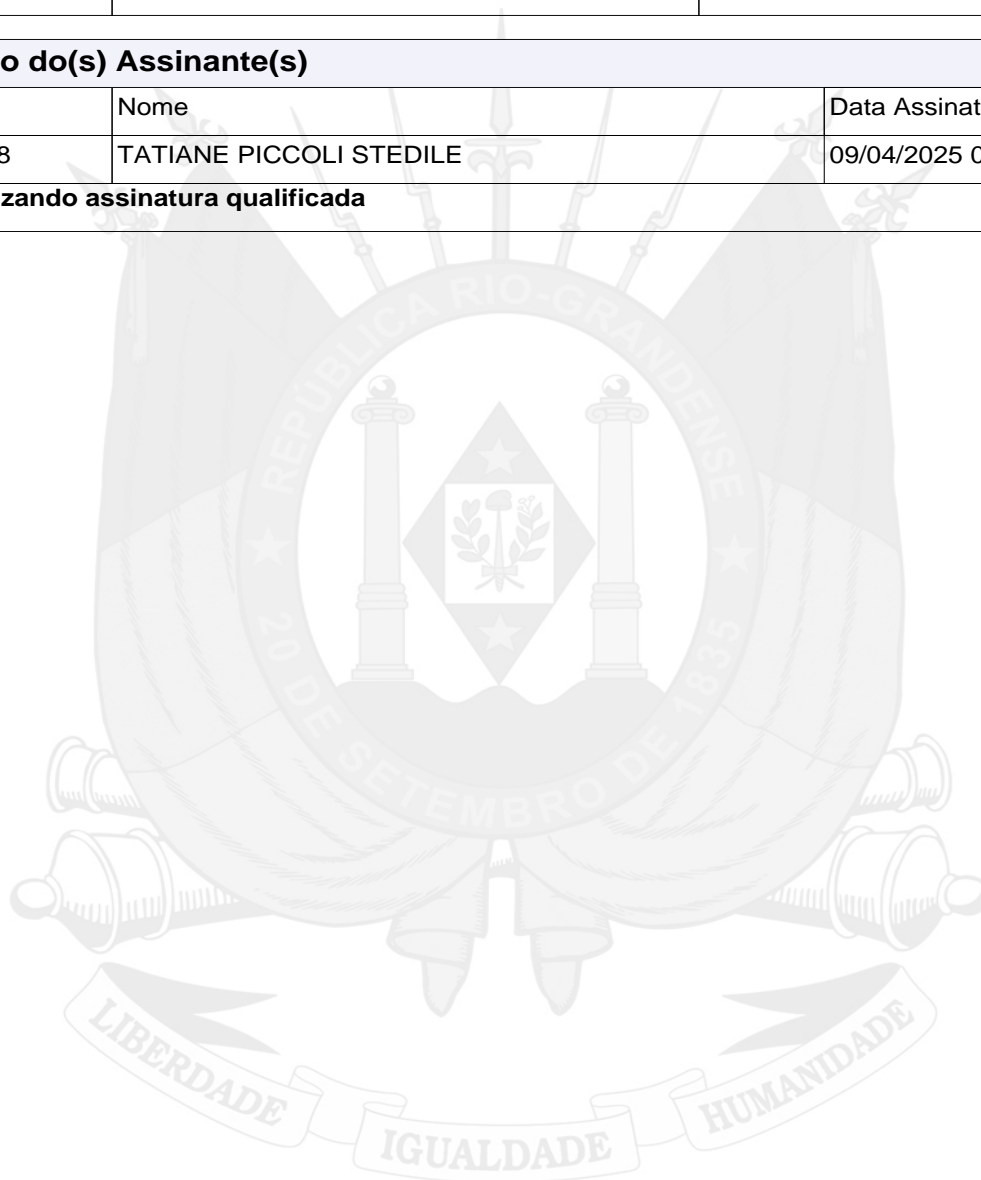
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/098.882-8	RSN2555398569	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	09/04/2025 08:56:44
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11007118 em 13/04/2025 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 250988828 - 20/03/2025. Autenticação: 98DF5CF74B6BEF9F3F82A6E47E9447B286D01882. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/098.882-8 e o código de segurança XgCY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/04/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 10.830.104/0001-87

NIRE 43.3.00050696

CAXIAS DO SUL - RS

- ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA -

Ata lavrada na forma de sumário dos fatos e deliberações ocorridas na Assembleia Geral Ordinária de 28 de novembro de 2024, conforme autorização, por unanimidade, dos presentes, e nos termos do art. 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

- 1) DATA/HORA/LOCAL:** 28 de novembro de 2024, às 16 horas na sede social da companhia situada na Rodovia RS 122, Km 68, n. 5845, sala 02, em Caxias do Sul-RS.

- 2) PRESENCAS:** acionistas, conforme Livro de Presenças, representando mais de 2/3 do capital social com direito a voto.

- 3) MESA DIRIGENTE:** Presidente – Sr. Rui Carlos Chitto;
Secretária – Sra. Tatiane Piccoli Stedile.

- 4) PUBLICAÇÕES:** (i) De acordo com a lei 6.404/76 art. 294, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras foram publicadas de forma eletrônica em 22 de março de 2024 no website da Central de Balanços do Sistema Publico de Escrituração Digital – SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos>), e (ii) os editais de convocação foram no website da Central de Balanços do Sistema Publico de Escrituração Digital – SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos>) dias 19 e 20 e 21 de novembro de 2024.

- 5) DELIBERAÇÕES:** aprovadas, por unanimidade:



5.1) o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;

5.2) que o prejuízo do exercício no valor de R\$ 148.240,85 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e quarenta reais e oitenta e cinco centavos) seja levado a conta de prejuízos acumulados.

5.3) foi aprovada, por unanimidade dos presentes, a eleição dos membros do Conselho de Administração, com prazo de mandato até a realização da Assembleia Geral Ordinária do ano de 2027:

- **Presidente: Rui Carlos Chitto**, CPF 062.268.500-78, Cédula de Identidade RG 8011289819 SSP/RS, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Eng. Veríssimo de Matos, 125/201, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90440-180.
- **Vice-presidente: Ricardo Pinto Piccoli**, CPF 609.290.220-68, Cédula de Identidade RG 3035170293 SJS/RS, brasileiro, solteiro, nascido em 15.07.1970, analista de sistemas, residente e domiciliado na Av. Guaporé, nº 357, apto. 102, bairro Petrópolis, em Porto Alegre/RS, CEP 90470-230.
- **Conselheiro: Gerson Corleta Piccoli**, brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 8060914961, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o número 806.040.560-87, solteiro, em união estável, residente e domiciliado na Rua São Josemaria Escrivá nº 555, apartamento 601-A, Bairro Jardim do Salso, Porto Alegre/RS, CEP 91410-470.
- **Conselheiro: Emerson Rui Chitto**, CPF 674.534.300-20, Cédula de Identidade RG 9033024507 SSP/RS, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Candido Silveira 65, apto 601, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS, CEP 90540-010.

5.4) foi aprovada, por unanimidade dos presentes, a remuneração global e anual dos Administradores, em até R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) , a ser distribuída entre os seus membros (Conselho de Administração e Diretoria), em reunião do Conselho de Administração.



6) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia, tendo sido lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e pelos acionistas presentes.

7) ASSINATURAS:

- **Presidente da Assembleia:** Rui Carlos Chitto.
- **Secretária da Assembleia:** Tatiane Piccoli Stedile.
- **Acionistas:** (i) Rui Carlos Chitto, (ii) Emerson Rui Chitto; (iii) Tatiane Piccoli Stedile, (iv) Gerson Corleta Piccoli; (v) Perfil Participações Societárias Ltda., representada por seu procurador Ricardo Pinto Piccoli, (vi) Ricardo Pinto Piccoli, (vii) Cristina Corleta Piccoli.

DECLARAÇÃO: Declaramos que a presente é cópia fiel da Ata original, lavrada no livro próprio, bem como também são autênticas as assinaturas ali apostas.

Caxias do Sul-RS, 28 de novembro de 2024.

Rui Carlos Chitto
Presidente

Tatiane Piccoli Stedile
Secretária





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/098.882-8	RSN2555398569	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
425.244.150-15	CRISTINA CORLETA PICCOLI	10/04/2025 09:35:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		

674.534.300-20	EMERSON RUI CHITTO	09/04/2025 09:14:09
Assinado utilizando assinatura qualificada		

806.040.560-87	GERSON CORLETA PICCOLI	11/04/2025 00:00:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

609.290.220-68	RICARDO PINTO PICCOLI	10/04/2025 00:00:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

062.268.500-78	RUI CARLOS CHITTO	09/04/2025 08:59:36
Assinado utilizando assinatura qualificada		

714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	09/04/2025 08:56:44
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11007118 em 13/04/2025 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 250988828 - 20/03/2025. Autenticação: 98DF5CF74B6BEF9F3F82A6E47E9447B286D01882. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/098.882-8 e o código de segurança XgCY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/04/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de CNPJ 10.830.104/0001-87 e protocolado sob o número 25/098.882-8 em 20/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11007118, em 13/04/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carmen Lucia dos Santos Spiercart.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	09/04/2025 08:56:44
Assinado utilizando assinatura qualificada AC SERASA RFB v5		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	09/04/2025 08:56:44
Assinado utilizando assinatura qualificada AC SERASA RFB v5		
674.534.300-20	EMERSON RUI CHITTO	09/04/2025 09:14:09
Assinado utilizando assinatura qualificada AC CNDL RFB v3		
062.268.500-78	RUI CARLOS CHITTO	09/04/2025 08:59:36
Assinado utilizando assinatura qualificada AC SAFEWEB RFB v5		
609.290.220-68	RICARDO PINTO PICCOLI	10/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
425.244.150-15	CRISTINA CORLETA PICCOLI	10/04/2025 09:35:38
Assinado utilizando assinatura qualificada AC Certisign RFB G5		
806.040.560-87	GERSON CORLETA PICCOLI	11/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 13/04/2025



Documento assinado eletronicamente por Carmen Lucia dos Santos Spiercart, Servidor(a) Público(a), em 13/04/2025, às 23:09.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/098.882-8.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. domingo, 13 de abril de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11007118 em 13/04/2025 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 250988828 - 20/03/2025. Autenticação: 98DF5CF74B6BEF9F3F82A6E47E9447B286D01882. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/098.882-8 e o código de segurança XgCY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/04/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

