



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

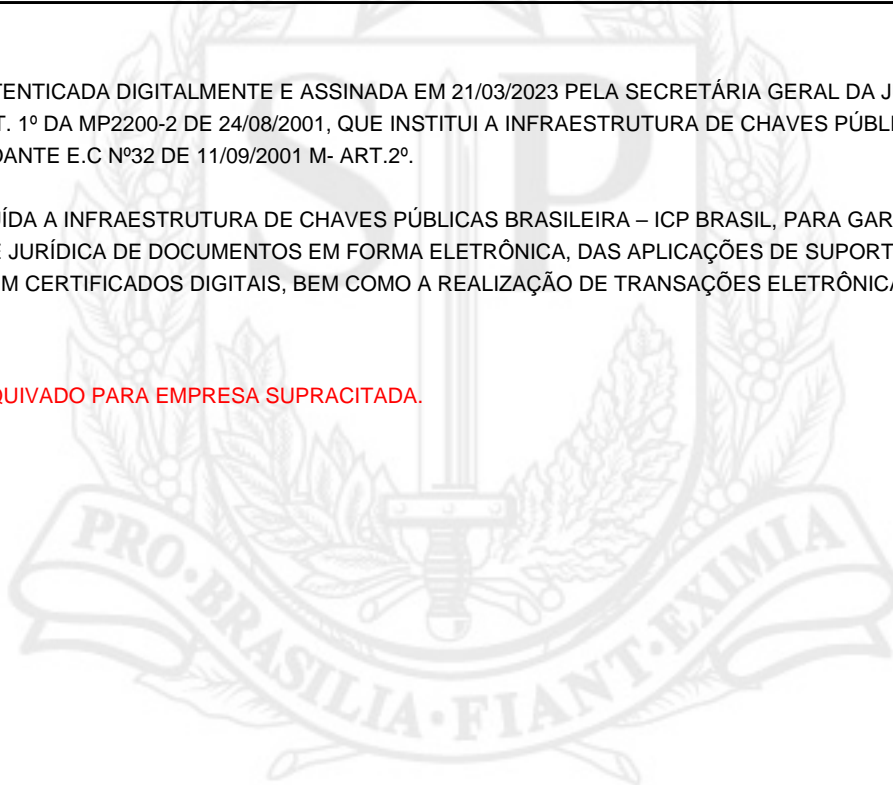
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300558839	CNPJ 34.692.593/0001-16	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 299.432/21-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 24/06/2021

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 21/03/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:51:13	CÓDIGO DE CONTROLE 198553207
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 21/03/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

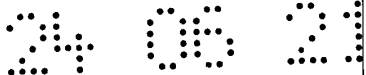
ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços...  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO  
0.524.941/21-0

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
029502649-9

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A			PORTE Normal		
LOGRADOURO Rua Americo Brasiliense	NÚMERO 1.923	COMPLEMENTO cj 604	CEP 04715-005		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 34.692.593/0001-16	NIRE - SEDE 3530055883-9			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Romeu Bastos Braga Neto (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 442,17 DARF: R\$ ,00		SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA:		DATA: 17/06/2021			

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	--------------------------	---------------------

ANEXOS:

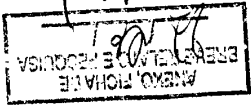
<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

M



AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A  
NIRE 35300558839

ut: Louisa

U.7  
J.7



**Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Acionistas realizada em 16 de junho de 2021.**

**Data, Horário e Local:** 16 de junho de 2021, às 09:00 horas, na sede da sociedade, Rua Américo Brasiliense, nº 1.923, conjunto 604, Chácara Santo Antonio, São Paulo – SP, CEP 04.715-005.

**PROTOCOLO**

**Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude da presença da totalidade das acionistas, nos termos do art. 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76.

**Mesa:** Presidente – Romeu Bastos Braga Neto; Secretária – Erica Luiza Jorge Oliveira.

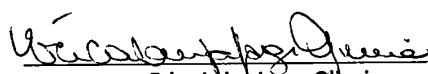
**Ordem do Dia:** Aprovação da Contratação de Financiamento e da Concessão de garantias e fianças necessárias à incorporação e à comercialização o empreendimento objeto da Companhia.

**Deliberações:** Postas as deliberações em discussão, as acionistas aprovaram por unanimidade (i.) a Contratação de Financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CEF – para a incorporação, a construção e a comercialização do empreendimento que compõe o objeto social da Companhia, (ii.) a concessão do imóvel de propriedade da Companhia, localizado na Rua Guaicurus, nºs 1.285, 1.291 e 1.296, Lapa, São Paulo – SP, registrado sob matrícula nº 34.499 junto ao 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, como garantia ao financiamento ora aprovado, anuindo-se, desde já, com a constituição de eventuais gravames que se fizerem necessários, incluindo-se hipotecas e alienações fiduciárias, e, por fim (iii.) a prestação de fiança junto aos adquirentes das unidades relativas ao empreendimento aqui mencionado até que a obra seja concluída.

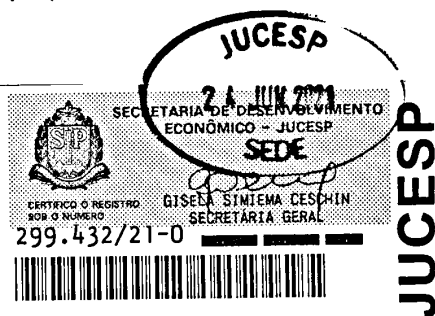
**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, declarou suspenso os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e por todos assinada.

**Assinaturas:** Romeu Bastos Braga Neto, como Presidente da Assembleia; Erica Luiza Jorge Oliveira, como Secretária e Diretora eleita; Floor Incorporadora e Empreendimentos Ltda., como acionista representada por seu administrador Romeu Bastos Braga Neto, REV 3 Incorporações e Participações S/A, como acionista representada por seus Diretores Eduardo Oscar Toscano Remião e Romeu Bastos Braga Neto.

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

  
Erica Luiza Jorge Oliveira  
Secretário

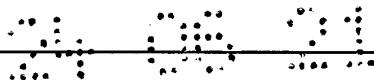
1





# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO <b>029502649-9</b>	NIRE <b>3530055883-9</b>	NOME EMPRESARIAL <b>AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A</b>
---------------------------------------	-----------------------------	--

DATA DA ATA <b>16/06/2021</b>	TIPO DA ATA <b>Ata de Assembléia Geral Extraordinária</b>
----------------------------------	--

### RESUMO DA ATA

**Assembleia que aprovou a contratação de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, a concessão do imóvel de propriedade da companhia próprio em garantia ao empréstimo, bem como a prestação de fiança aos adquirentes das unidades do empreendimento.**