

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2021

Senhores Acionistas,

A Administração da **BFC ADMINISTRADORA DE BENS S/A** (“Companhia”) submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração em conjunto com as Demonstrações Financeiras e Contábeis referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021.

Os valores e esclarecimentos apresentados fazem referências às notas explicativas anexas às Demonstrações Financeiras da Companhia e exibem os resultados alcançados por esta Administração.

CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objeto social a administração dos bens e valores constantes de seu Ativo, podendo praticar todos os atos indispensáveis a sua guarda e conservação, respeitadas as normas legais em vigor, participando em outras sociedades como acionistas, ou cotistas, conforme Capítulo 2º de seu Estatuto Social.

DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência, com exceção dos registros efetuados anteriores a 1995.

INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS

Temos dois investimentos de participação, que foram realizados em anos anteriores. No investimento de maior relevância, correspondente a 10,5574%, na empresa LOG & Print Gráfica, Dados Variáveis e Logística S/A, as atualizações ocorrem mensalmente através do método de equivalência patrimonial, conforme dados extraídos da posição dos relatórios fornecidos pela investida. O outro investimento, que faz parte do grupo na investida acima citada, a empresa Print Laser Cartões e Sistemas Digitais Ltda, com participação de 0,0001%, não está sendo processada nenhuma alteração patrimonial, face ao percentual participativo de pequena relevância.

IMOBILIZADO

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

IMPOSTOS FEDERAIS

A empresa está no regime de Lucro Real Trimestral, que de acordo com nossa contabilidade, foi a opção mais vantajosa, pois no Lucro Real Anual, teríamos um desembolso em Imposto de Renda e Contribuição Social em um determinado mês de apuração do ano calendário. Assim sendo, a medida adotada foi a que trouxe a melhor vantagem fiscal.

Vale ressaltar, que nosso estoque de prejuízos fiscais controlados na parte B do LALUR, em 31/12/2020, indicavam a seguinte posição:

PREJUÍZO FISCAL	IMPOSTO DE RENDA	R\$50.511.524,44
PREJUÍZO FISCAL	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	R\$13.203.843,28

Com o encerramento do exercício de 2021, em 31/12/2021, passamos a ter a seguinte composição:

PREJUÍZO FISCAL	IMPOSTO DE RENDA	R\$93.131.470,40
PREJUÍZO FISCAL	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	R\$56.023.789,24

Diante do critério adotado nesses dois últimos exercícios, continuaremos a empregar a opção do Lucro Real Trimestral, até o momento que outra opção seja mais vantajosa.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 2021

ATIVO CIRCULANTE

4 – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Em 2021, o valor total investido em títulos e valores mobiliários estão representados em investimentos em Certificados de Depósitos Bancários (“CDB”) no Banco Itaú.

Considerando o atual cenário econômico da Companhia, a Administração optou pela realização de investimentos conservadores em renda fixa.

As aplicações foram realizadas em 12/02/2021 e 01/10/2021 pela Administração, todas com vencimento no prazo de cinco anos.

O valor das aplicações em CDB está representado pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos proporcionais até a data da conclusão das Demonstrações Financeiras.

5 – RENDAS A RECEBER

Valor proveniente da informação prestada pelo Bradesco S/A CTVM, verificado através do site da Receita Federal, referente a Declaração de Informe de Rendimentos Retidos na Fonte do exercício de 2019, que se encontra em pesquisa, solicitada na Agencia Bradesco 0446 (Copacabana).

6 - CRÉDITOS A RECEBER POR PRECATÓRIOS

No exercício fiscal de 2021, o valor listado como “Créditos a Receber por Precatórios” são provenientes do trânsito em julgado de sentença favorável em ação judicial tendo como ré a União Federal (autos nº 0021335-82.1995.4.02.5101), que tramitou na 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro e teve sua baixa definitiva em 01/06/2021, senão vejamos:

A ação versava sobre a inconstitucionalidade da incidência de INSS sobre a remuneração de diretores estatutários.

Cabe ressaltar que o valor informado é parcial, considerando apenas a parcela cujo pagamento está previsto para ocorrer dentro do próximo exercício fiscal. As demais parcelas cujos pagamentos estão previstos para ocorrer em prazo superior a 360 dias, foram listados como “Ativos não circulantes”.

7 – IR A COMPENSAR E RECUPERAR

Composição de saldo constituídos durante o exercício e períodos anteriores, que deverão ser utilizados, parcialmente no próximo exercício, pois alguns desses créditos estão em processos administrativos com julgamentos suspensos.

ATIVO NÃO CIRCULANTE

8– IMPOSTOS DIFERIDOS

Os ativos não circulantes classificados como “Impostos Diferidos” abrangem o valor do imposto que será cobrado de acordo com o lucro recuperável no futuro e têm relação com as diferenças temporárias dedutíveis, abordando também a compensação futura dos prejuízos e créditos fiscais que não houverem sido utilizados.

Em 2021, os impostos diferidos indicados nas Demonstrações Financeiras são aqueles há muito já constituídos através da concretização de aquisição de participação acionaria na sociedade LOG & Print Gráfica,

Dados Variáveis e Logística S/A (“log & Print”), cujos prejuízos acumulados somam valor expressivo, de modo que, atualmente, este representa o Ativo Não Circulante de maior relevância para a Companhia.

Tal aquisição lastreou-se em relatório específico, onde considerou-se a operação como oportunidade de compra vantajosa. No mesmo exercício fiscal, foi devidamente lançado contabilmente e controlado no Livro de Apuração do Lucro Real (“LALUR”).

Estima-se que eventual alienação da participação societária detida na Log & Print por valor igual ao registrado em 31/12/2021, geraria a obrigação de pagamento de impostos totalizando um valor aproximado de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

9 – CRÉDITOS A RECEBER POR PRECATÓRIOS

Trata-se de ativos não circulantes consubstanciados no recebimento de precatório informado na nota explicativa às Demonstrações Financeiras de número “11”, considerando os pagamentos das parcelas previsto para ocorrerem em prazo superior 360 dias, isto é, apenas a partir do exercício fiscal de 2023.

10 – INVESTIMENTOS - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Os investimentos em participações societárias apresentados como ativo não circulante consubstanciam-se nas participações da Companhia, detidas, há mais de 10 (dez) anos, nas seguintes sociedades:

Sociedade	Participação Societária
LOG & Print Laser	10,5574%
Logística Print Laser	0,0001%

Em 2021, os valores demonstrativos da participação societárias nas sociedades indicadas sofreram queda de 68,4% em relação ao exercício de 2020. Isso se deve a diversas movimentações societárias das sociedades ocorridas no passado, anteriores ao exercício de 2021. Estima-se que eventual alienação da participação detida nas sociedades indicadas no item “20” acima representaria valor inferior àquele investido quando da aquisição, razão pela qual justifica-se a contabilização de tais provisões como passivo não circulante.

PASSIVO CIRCULANTE

12 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

Rubrica composta dos valores de impostos diretos e indiretos e sobre folha de pagamento.

13 – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Valores de salários e provisões de férias, decimo terceiros e os respectivos encargos sociais.

14 – OUTRAS OBRIGAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Provisão de contrato de prestação de serviços de terceiros, lançado pelo regime de competência.

15 – DIVIDENDOS A PAGAR

Registro de dividendos efetuados conforme aprovação em Assembleia Geral.

16 - PROVISÕES

Os passivos não circulantes classificados como “provisões”, no importe de R\$ 4.282.288,10 (quatro milhões, duzentos e oitenta e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e dez centavos), que não faziam parte do patrimônio da Companhia em 2020, são oriundos da aquisição da Log & Print, fruto de operação concretizada há anos, citada no item 16 das notas explicativas às Demonstrações Financeiras.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PREJUÍZOS ACUMULADOS

Diante do exposto, os prejuízos acumulados da Companhia somam R\$ 43.174.913,99 (quarenta e três milhões, cento e setenta e quatro mil, novecentos e treze reais e noventa e nove centavos).

Nessa perspectiva, considerando o notório passivo descoberto, a Administração entende pela impossibilidade de distribuição de dividendos referentes ao exercício fiscal de 2021.

OUTROS ASSUNTOS

CESSÃO DE CRÉDITOS JOÃO FORTES

Em 2021, os créditos a receber demonstram queda de 96,99% em relação a 2020. Explica-se:

A Companhia era titular de créditos listados na recuperação judicial do João Fortes Engenharia S.A. (autos nº 0085645-87.2020.8.19.0001) no valor de R\$ 50.966.350,98 (cinquenta milhões, novecentos e sessenta e seis mil, trezentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos).

Em virtude do cenário econômico-financeiro experimentado pela Companhia, e diante da necessidade de liquidez, o crédito foi cedido onerosamente ao BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. pelo valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), mediante Termo de Cessão de Crédito celebrado em 29 de setembro de 2021, conforme aprovado em Assembleia Geral.

TRANSFERENCIA DE AÇÕES

Transferencia de 26.119.592 ações do acionista Gustavo Almeida Magalhães, representando a totalidade de suas ações, para o acionista Luiz Otavio de Almeida Carneiro, conforme Instrumento Particular de Transação Extrajudicial, lançado no devido livro de registro de fls nº 5.

PROCESSOS

Conforme detalhamento discriminado em informações complementares nas notas explicativas, as informações pelos advogados correspondentes de cada processo, indicam a perda possível em um montante de R\$7.292.316,78 (Sete milhões duzentos e noventa dois mil trezentos e dezesseis reais e setenta e oito centavos).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Entre as diversas opções de análises patrimoniais, foi escolhido o índice de liquidez geral, que atende de forma mais abrangente, conforme abaixo indicado:

Liquidez Geral: (Ativo Circulante + Realizado a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Circulante + Valores dos Processos indicados como “Perda Possível”).

Considerando a fórmula de análise acima descritas, temos o seguinte resultado:

$$LG = (11.564.267,78 + 16.974.898,82) / (167.494,21 + 58.210.607,65 + 7.292.316,78)$$

$$LG = 0,43$$

NOTA: O resultado inferior a 1,00 – indica que, atualmente, a empresa não dispõe de capital suficiente para arcar com todas as suas obrigações.

Carlos Alberto Conde

Diretor Presidente