

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Srs. Acionistas: Atendendo disposições legais e estatutárias, a administração da BFC Administradora de Bens S.A., tem a honra de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis e Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020. Os valores apresentados exibem os resultados alcançados nos exercícios, bem como a posição patrimonial da Sociedade. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A administração.

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objeto social a administração dos bens e valores constantes de seu ativo, podendo praticar todos os atos indispensáveis a sua guarda e conservação, respeitadas as normas legais em vigor, participando de outras sociedades como acionista, ou cotista, conforme Capítulo I Artigo 2º de seu Estatuto Social.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira em vigor, apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Sociedade. As principais políticas contábeis aplicadas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, são as seguintes:

3 - DISPONIBILIDADES

Compreende o saldo bancário de depósito a vista.

4 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

O valor total em títulos e valores mobiliários estão representados em Investimento em CDB (Itaú) e ações, registrados pelo custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais e respectivas provisões até a data do Balanço.

5 - RENDAS A RECEBER

Identificação localizada no site da Receita Federal, através da DIRF, referente a relação de rendimentos, sendo a fonte pagadora Bradesco S/A CTVM, relativo ao exercício de 2019, indicando o valor de R\$22.844,60.

6 - PRECATORIOS

Valor a receber proveniente de ação de Inconstitucionalidade de cobrança indevida, tendo como Réu INSS Instituto Nacional do Seg. Social - Processo de número 00213358219954025101, da 2ª VF do RJ. Valor parcial, considerando o pagamento previsto para o próximo exercício.

7 - IR A COMPENSAR E RECUPERAR

Composição de pagamentos efetuados a maior e apuração de saldo negativo de exercícios anteriores, que serão utilizados para compensação de tributos.

8 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Constituição de diferimento de tributos considerando o valor dos prejuízos fiscais e ganho sobre compra vantajosa, controlados na parte B do LALUR.

9 - PRECATORIOS

Parcela de pagamento prevista para pagamento superior aos doze meses subsequentes ao do encerramento do exercício de 2021, referente ao processo citado no item 6.

10 - PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS

Investimento em participações societárias de empresas.

11 - MOBILIZADO DE USO

Móveis de uso

12 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

Totalidade que concentra os valores de impostos diretos, indiretos e encargos sociais sobre folha de pagamento.

13 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Valores de salários e provisões de férias, décimo terceiros e os respectivos encargos sociais.

14 - OUTRAS OBRIGAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Valor de provisão do contratos de prestação de serviços de terceiros.

15 - DIVIDENDOS A PAGAR

Constituição de dividendos conforme aprovação em Assembleia Geral.

16 - PROVISÕES

Constituição de provisão de impostos diferidos sobre ganho de compra vantajosa.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSOS JUDICIAIS - POLO ATIVO

Ação de execução em fase de interposição de recursos, com valor da inicial de R\$2.397.769,57, com a indicação de perda provável.

PROCESSOS JUDICIAIS - POLO PASSIVO

Ações judiciais em andamento com as seguintes situações

Perda Remota	R\$	159.247,76
Perda Possível	R\$	15.088,88
Total	R\$	174.336,64

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS - SRFB - POLO PASSIVO

Considerando as normas contábeis contidas no CPC-25, não estão registrados na contabilidade:

Perda Remota	R\$	112.594,20
Perda Possível	R\$	7.277.228,70
Total	R\$	7.389.822,90

IMÓVEL - PORTO FELIZ

Imóvel Rural situado na Região de Porto Feliz - SP., que não se encontra registrado em nosso ativo, necessitando de regularização documental e avaliação mercadológica.