



CNPJ

Razão Social

21.264.350/0001-35

MAGUS SHOPPING CENTERS SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	4.495.997,50	4.812.553,75
111	CIRCULANTE	2.636.441,82	424.651,71
11101	DISPONIBILIDADES	351.756,51	210.126,94
1110102	BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1110104	APLICACOES A CURTO PRAZO	351.755,51	210.125,94
11102	CONTAS A RECEBER	1.718.143,89	0,00
1110203	OUTROS VALORES A RECEBER	1.718.143,89	0,00
11103	ADIANTAMENTOS A RECEBER	10.500,00	10.500,00
1110304	ADIANT. A EMPREG. PARA DESPESAS	10.500,00	10.500,00
11104	IMPOSTOS A RECUPERAR	356.041,42	4.024,77
1110401	RETENÇÕES A RECUPERAR	1.030,86	0,00
1110499	OUTROS IMPOSTOS A RECUPERAR	354.883,64	4.024,77
1110410	IMPOSTOS PAGOS A MAIOR	126,92	0,00
11106	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	200.000,00	200.000,00
1110601	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	200.000,00	200.000,00
112	NÃO CIRCULANTE	1.859.555,68	4.387.902,04
11202	EMPRÉTIMOS A EMPRESAS LIGADAS	549,35	0,00
1120201	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	549,35	0,00
11203	INVESTIMENTOS	1.859.006,33	4.387.902,04
1120303	PROPRIEDADE DE INVESTIMENTOS - FAIR VALUE	21.199,62	7.698,96
1120304	MOVEIS E UTENSILIOS	654,00	654,00
1120305	OUTRAS IMOBILIZACOES	315,00	0,00
1120307	DEPRECIACOES ACUMULADAS	(16.192,79)	(5.401,22)
1120306	CONSTRUCAO EM ANDAMENTO	1.853.030,50	4.384.950,30
2	PASSIVO	4.495.997,50	4.812.553,75
221	CIRCULANTE	59.654,18	760,54
22101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A CP	56.660,48	0,00
2210101	EMPRESTIMOS BANCÁRIOS	56.660,48	0,00
22104	OBRIGAÇÕES FISCAIS	2.584,50	322,82
2210401	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9,80	322,82
2210402	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	2.574,70	0,00
22105	SALARIOS E ENCARG SOCIAIS E TRABALHISTAS	409,20	437,72
2210502	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	409,20	437,72

222	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	289.038,15	747.161,11
22202	CREDORES EM CONTA CORRENTE A LP	0,00	747.161,11
2220201	EMPRESAS LIGADAS	0,00	747.161,11
22203	OBRIGAÇÕES FISCAIS A LP	289.038,15	0,00
2220301	PROVISÕES IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES LP	289.038,15	0,00
223	RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	0,00	1.596,15
22301	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	0,00	1.596,15
2230104	RECEITA DIFERIDA	0,00	1.596,15
224	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.147.305,17	4.063.035,95
22401	CAPITAL REALIZADO	7.545.783,00	7.545.783,00
2240101	CAPITAL SOCIAL	7.545.783,00	7.545.783,00
22402	RESERVAS	(2.764.804,64)	(3.482.747,05)
2240201	RESERVAS DE CAPITAL	15.236,14	0,00
2240203	RESERVAS DE LUCRO	(2.780.040,78)	(3.482.747,05)
22404	RESERVAS DE LUCRO	(633.673,19)	0,00
2240402	RETENCAO DE LUCROS	(285.012,40)	0,00
2240404	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(348.660,79)	0,00