



CNPJ

Razão Social

21.264.350/0001-35

MAGUS SHOPPING CENTERS SA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	5.115.742,98	4.495.997,50
111	CIRCULANTE	3.262.364,32	2.636.441,82
11101	DISPONIBILIDADES	125.937,68	351.756,51
1110102	BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1110104	APLICACOES A CURTO PRAZO	125.936,68	351.755,51
11102	CONTAS A RECEBER	1.714.932,67	1.718.143,89
1110203	OUTROS VALORES A RECEBER	1.714.932,67	1.718.143,89
11103	ADIANTEMENTOS A RECEBER	10.500,00	10.500,00
1110304	ADIANTE. A EMPREG. PARA DESPESAS	10.500,00	10.500,00
11104	IMPOSTOS A RECUPERAR	1.210.993,97	356.041,42
1110401	RETENÇÕES A RECUPERAR	8.141,50	1.030,86
1110499	OUTROS IMPOSTOS A RECUPERAR	1.129.165,08	354.883,64
1110410	IMPOSTOS PAGOS A MAIOR	73.687,39	126,92
11106	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	200.000,00	200.000,00
1110601	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	200.000,00	200.000,00
112	NÃO CIRCULANTE	1.853.378,66	1.859.555,68
11202	EMPRÉTIMOS A EMPRESAS LIGADAS	549,35	549,35
1120201	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	549,35	549,35
11203	INVESTIMENTOS	1.852.829,31	1.859.006,33
1120303	PROPRIEDADE DE INVESTIMENTOS - FAIR VALUE	21.199,62	21.199,62
1120304	MOVEIS E UTENSILIOS	654,00	654,00
1120305	OUTRAS IMOBILIZACOES	315,00	315,00
1120307	DEPRECIACOES ACUMULADAS	(15.614,55)	(16.192,79)
1120306	CONSTRUCAO EM ANDAMENTO	1.846.275,24	1.853.030,50
2	PASSIVO	5.115.742,98	4.495.997,50
221	CIRCULANTE	187.321,49	59.654,18
22101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A CP	182.639,37	56.660,48
2210101	EMPRESTIMOS BANCÁRIOS	182.639,37	56.660,48
22104	OBRIGAÇÕES FISCAIS	4.300,58	2.584,50
2210401	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.269,78	9,80
2210402	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	30,80	2.574,70
22105	SALARIOS E ENCARG SOCIAIS E TRABALHISTAS	381,06	409,20
2210501	SALARIOS E ENCARGOS TRABALHISTAS	5,34	0,00

2210502	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	375,72	409,20
22199	OUTRAS OBRIGACOES	0,48	0,00
2219999	CONTAS A PAGAR	0,48	0,00
222	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	289.038,15	289.038,15
22203	OBRIGAÇÕES FISCAIS A LP	289.038,15	289.038,15
2220301	PROVISÕES IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES LP	289.038,15	289.038,15
223	RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	1.547,59	0,00
22301	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	1.547,59	0,00
2230104	RECEITA DIFERIDA	1.547,59	0,00
224	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.637.835,75	4.147.305,17
22401	CAPITAL REALIZADO	7.545.783,00	7.545.783,00
2240101	CAPITAL SOCIAL	7.545.783,00	7.545.783,00
22402	RESERVAS	(2.764.804,64)	(2.764.804,64)
2240201	RESERVAS DE CAPITAL	15.236,14	15.236,14
2240203	RESERVAS DE LUCRO	(2.780.040,78)	(2.780.040,78)
22404	RESERVAS DE LUCRO	(143.142,61)	(633.673,19)
2240402	RETENCAO DE LUCROS	(285.012,40)	(285.012,40)
2240404	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	141.869,79	(348.660,79)