



CNPJ

21.264.350/0001-35

Razão Social

MAGUS SHOPPING CENTERS SA

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	9.284.789,36	5.115.742,98
111	CIRCULANTE	3.793.819,92	3.262.364,32
11101	DISPONIBILIDADES	256.626,02	125.937,68
1110102	BANCO CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1110104	APLICACOES A CURTO PRAZO	256.625,02	125.936,68
11102	CONTAS A RECEBER	115.813,28	1.714.932,67
1110203	OUTROS VALORES A RECEBER	115.813,28	1.714.932,67
11103	ADIANTEMENTOS A RECEBER	190.459,25	10.500,00
1110303	ADIANTE P/FUTURO AUMENTO CAPITAL	179.959,25	0,00
1110304	ADIANTE. A EMPREG. PARA DESPESAS	10.500,00	10.500,00
11104	IMPOSTOS A RECUPERAR	1.183.764,66	1.210.993,97
1110401	RETENÇÕES A RECUPERAR	54.215,97	8.141,50
1110499	OUTROS IMPOSTOS A RECUPERAR	1.055.861,30	1.129.165,08
1110410	IMPOSTOS PAGOS A MAIOR	73.687,39	73.687,39
11106	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	2.047.156,71	200.000,00
1110601	ATIVO MANTIDO PARA ALIENAÇÃO	2.047.156,71	200.000,00
112	NÃO CIRCULANTE	5.490.969,44	1.853.378,66
11202	EMPRÉTIMOS A EMPRESAS LIGADAS	3.704.899,57	549,35
1120201	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	3.704.899,57	549,35
11203	INVESTIMENTOS	1.786.069,87	1.852.829,31
1120303	PROPRIEDADE DE INVESTIMENTOS - FAIR VALUE	21.199,62	21.199,62
1120304	MOVEIS E UTENSÍLIOS	654,00	654,00
1120305	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	315,00	315,00
1120307	DEPRECIACOES ACUMULADAS	(13.249,47)	(15.614,55)
1120306	CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO	1.777.150,72	1.846.275,24
2	PASSIVO	9.284.789,36	5.115.742,98
221	CIRCULANTE	622.850,03	187.321,49
22101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A CP	620.973,86	182.639,37
2210101	EMPRESTIMOS BANCÁRIOS	620.973,86	182.639,37
22104	OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.870,35	4.300,58
2210401	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.720,28	4.269,78
2210402	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	150,07	30,80
22105	SALÁRIOS E ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS	5,34	381,06

2210501	SALARIOS E ENCARGOS TRABALHISTAS	5,34	5,34
2210502	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	0,00	375,72
22199	OUTRAS OBRIGACOES	0,48	0,48
2219999	CONTAS A PAGAR	0,48	0,48
222	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	289.038,15	289.038,15
22203	OBRIGAÇÕES FISCAIS A LP	289.038,15	289.038,15
2220301	PROVISÕES IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES LP	289.038,15	289.038,15
223	RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.145,61	1.547,59
22301	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.145,61	1.547,59
2230104	RECEITA DIFERIDA	2.145,61	1.547,59
224	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.370.755,57	4.637.835,75
22401	CAPITAL REALIZADO	11.345.783,00	7.545.783,00
2240101	CAPITAL SOCIAL	11.345.783,00	7.545.783,00
22402	RESERVAS	(2.764.804,64)	(2.764.804,64)
2240201	RESERVAS DE CAPITAL	15.236,14	15.236,14
2240203	RESERVAS DE LUCRO	(2.780.040,78)	(2.780.040,78)
22404	RESERVAS DE LUCRO	(210.222,79)	(143.142,61)
2240402	RETENCAO DE LUCROS	(285.012,40)	(285.012,40)
2240404	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	74.789,61	141.869,79