

CORAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 82.899.352/0001-95
CANOINHAS – SC

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis 2024

Nota 01 – Contexto Operacional

CORAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado como Sociedade ANONIMA FECHADA, inscrita no CNPJ 82.899.352/0001-95, com sede na RUA Senador Felipe Schmidt, nº 550, Centro, em Canoinhas, Estado de Santa Catarina, tributada pelo Lucro Real, tem como principal operação Serviços de Hotéis.

Nota 02 – Bases de Elaboração

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (comparativas) estão sendo apresentadas em reais (R\$). A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil tomando-se como base os termos da NBC TG 26, ITG 2000 e CTG 2001 e demais Normas Brasileiras de Contabilidade, observando as Normas específicas aplicadas a cada entidade, Lei 6.404/76 e suas alterações que trata da escrituração contábil.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação da contabilidade interna e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelha a realidade a empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Nota 03 – Resumo das Principais Práticas Contábeis

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência, assim, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para estes itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulante e Não Circulante

No Balanço Patrimonial, obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.1 – Caixas e disponibilidades

Os Equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromisso de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins.

	2024	2023
Caixas e bancos	4.622,38	4.681,16
Total conta Caixas e bancos	4.622,38	4.681,16

3.2 – Clientes

A conta clientes, refere-se aos valores a receber que a empresa tem junto aos seus Clientes pelas vendas dos Serviços de Hotelaria e receitas de aluguéis, normal das atividades da empresa, dentro dos títulos a receber estão valores a receber tanto de duplicatas de banco, quanto cartões de crédito.

	2024	2023
Duplicatas a Receber	186.545,02	141.229,52
Títulos a Receber	5.811,55	8.973,33
Total conta	192.356,57	150.202,85

3.3 Outros Créditos – Adiantamento a terceiros

A conta dentro do grupo Outros Créditos, estão Adiantamentos a terceiros, neste caso adiantamento a fornecedores. E antecipação de Cartão de Crédito, uma conta credora no ativo.

3.4 – Impostos a Recuperar

A conta Impostos a recuperar, o saldo no período se refere aos saldos de impostos Federais a recuperar.

	2024	2023
FGTS a compensar	2.218,37	2.218,37
Pis a Recuperar	20,39	20,39
Cofins a Recuperar	94,11	94,11
Contribuição Social a Recuperar	2.827,12	2.827,12
IRRF a recuperar	18.621,81	18.621,81
Total Impostos a Recuperar	23.781,80	23.781,80

3.5- Empréstimos a terceiros

A conta de empréstimos a terceiros, se refere a valores empresas coligadas do grupo.

3.6 – Ativo Realizável a Longo Prazo

A conta Outros Créditos no realizável a longo prazo se refere ao empréstimo compulsório de combustível.

A conta Investimentos do realizável a longo prazo são participações em outras empresas.

Investimentos	2024	2023
Incentivo Embraer	12,20	12,20
Incentivo Finor	470,06	470,06
Incentivo Fiset	130,54	130,54
Incentivo Fiset Turismo	89,21	89,21
Incentivo Fiset Florestamento	131,17	131,17
Total	833,18	833,18

	2024	2023
Integralização Banco Uniced	6.000,00	6.000,00
Participação Capital Sicoob	700,00	700,00
Participação Bradesco	7,45	7,45
Participação Telebras	1.238,69	1.238,69
Participação Capitaliz HSBC	2.434,87	2.434,87
Partic Capitalização Sicoob	3.680,16	3.680,16
Total	14.061,17	14.061,17

3.7 – Estoques

Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques e outros custos incorridos em trazê-los as suas localizações e condições existentes. O estoque se refere a materiais aplicados como insumos nos serviços.

3.8- Imobilizado

Para fins dessa análise, a empresa se baseou na expectativa de utilização ou vida útil dos ativos. A depreciação foi apurada no período de 2024, na conta Depreciação – Despesa e Ativo. O valor do Imobilizado da Empresa saldo em 2024 era R\$ 1.987.986,92 a Depreciação Acumulada em 2024 (R\$ 1.570.809,14), Depreciação do período de 2024 (R\$ 44.322,32) Saldo do Grupo conta Ativo Imobilizado R\$ 417.177,78.

3.9- Intangível

Na análise da conta Intangível o saldo está zerado desde o período de 2022.

3.10 – Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos, e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados, e o valor de resgate é reconhecida na demonstração de resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa efetivo de juros. A empresa utiliza o limite do capital de Giro bancário a uma taxa 1,25% ao mês aplicado quando utilizado o limite.

	2024	2023
Total Empréstimos e Financiamentos Bancários	46.985,06	136.922,88

3.11 - Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações por bens ou serviços que foram adquiridos na execução das atividades da empresa e são inicialmente reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado ao uso do método de taxa de juros efetivas onde os juros estão na demonstração de resultado da empresa. São reconhecidos ao valor da fatura correspondente.

3.12 – Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias se referem a impostos a recolher a curto prazo.

	2024	2023
ISS a recolher	73.761,64	35.542,74
Pis a recolher	1.043,34	1.043,34
Cofins a Recolher	9.993,86	9.993,86
CSRF a recolher		12,51
Contribuição Social a pagar	1.829,84	1.829,84
IRPJ a pagar	3.049,73	3.049,73
IPTU A recolher	53.817,28	55.915,27
Total obrigações Tributárias	143.495,69	104.387,29

3.13 – Obrigações Sociais e trabalhistas

As obrigações Sociais e trabalhistas está toda a parte de salários, encargos e indenizações trabalhistas a curto prazo da empresa

	2024	2023
Salários a pagar	30.374,78	20.253,61
INSS a recolher	174.531,80	157.761,86
FGTS a recolher	6.444,48	3.993,46
Impostos a pagar	1.236,74	1.136,83
Férias a pagar	3.357,41	3.890,94
Rescisões a pagar		
Total	215.945,21	187.036,70

3.14 – Parcelamentos de Impostos

As contas de parcelamentos de impostos se referem a parcelamentos a curto prazo, os aumentos dos valores nos parcelamentos foram referentes as transferências dos saldos do longo prazo para o curto prazo, e provisões de correções do período.

	2024	2023
Parcelamentos diversos	440.969,60	407.355,51

3.15 – Outras Obrigações a pagar

As outras obrigações a pagar se referem a dívidas de curto prazo.

	2024	2023
Cartão de Crédito a pagar	4.592,27	4.592,27
Distribuição de dividendos	14.027,81	14.027,81
Maria de Lurdes F.P.R. ME	49.315,58	11.987,70
Empréstimo Laminadora Braspar	50.000,00	50.000,00
Empréstimo Procopiak	137.061,49	
Total obrigações	240.969,34	83.207,78

3.16 – Empréstimo e Financiamentos a longo prazo

3.17 – Parcelamentos Impostos longo prazo

Os parcelamentos de impostos a longo prazo de impostos federais e municipais, Parcelamentos da Lei 12.996 e refis ISS Prefeitura, parte dos valores foram transferidos no decorrer do período para as contas de Parcelamentos no Passivo Circulante curto prazo.

	2024	2023
Parcelamentos impostos LP	26.511,62	20.469,54

3.18 – Impostos Federais

O Imposto de Renda e Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base no Lucro Real, como podemos verificar no período de 2024 a empresa teve um Prejuízo Líquido do

exercício de R\$ - 171.166,22 (Cento e setenta e um mil, cento e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos). A empresa possui tributação não Cumulativa de Pis e Cofins sobre os aluguéis de imóveis e está utilizando o benefício do Perse que se refere da isenção de Impostos federais para setores hoteleiros, e apuração de Pis e Cofins cumulativa (benefício fiscal desde abril 2022) para os serviços de Hotelaria. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela empresa nas declarações de impostos de renda com relação as situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3.19– Reconhecimento das Receitas

A receita de Vendas de serviços, compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber de venda no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e descontos.

Nota 4- Capital Social

O capital social e de R\$ 907.182,00, integralizado. O Prejuízo acumulado do Período ficou em (R\$ 1.319.922,25).

Nota 5 – Receitas Líquidas de Vendas

	2024	2023
Prestação Serviços em geral	1.591.454,60	1.750.676,98
Receitas Aluguéis	20.000,00	42.399,30
Total Receita Bruta serviços	1.611.454,60	1.793.076,28
Deduções das Receitas	(49.593,70)	(56.442,34)
Receita Operacional Líquida	1.561.860,90	1.736.633,94
Custos dos serviços vendidos	(1.324.941,52)	(1.253.656,71)
Receita Líquida Serviços	236.919,38	482.977,23

Nota 6 – Receitas e Despesas Financeiras

	2024	2022
Despesas Financeiras		
Despesas IOF		
Tarifas e Encargos bancários	55.443,94	46.371,67
Juros s/financiamentos		923,74
Despesas cartão crédito	16.334,26	33.365,94
Juros de Mora	6.9687,28	12.220,50
Juros s/impostos	106.355,25	91.619,59
Total despesas Financeiras	185.101,73	184.501,44
Receitas Financeiras		676,27
Juros Recebidos		
Descontos Obtidos		676,27
Resultado Financeiro Líquido	(185.101,73)	(183.825,17)

Nota 7 – Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. Não há incertezas quanto a continuidade da entidade, não levantando incertezas quanto ao futuro da mesma.

Canoinhas, 31 de dezembro de 2024.

Hilton Ritzmann
Diretor Presidente
CPF 000.331.70991

Gisele Rosa Zap
Contadora
CRC SC 24998/O-8