



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300052508

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500191750

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA
		223	1	BALANCO

ESTEIO

Local

29 Abril 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/155.434-1	RSE2500191750	29/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:46
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

CDNL ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.062.579/0001-69

NIRE: 43300052508

Esteio - RS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS Nº 23

1 – DATA, HORA E LOCAL:

Realizada no dia 28 de abril de 2025, às 09h:30min (nove horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Rodovia BR 116, KM 258, Portão B, Bairro Novo Esteio, CEP 93270-000, na cidade de Esteio, Estado do Rio Grande do Sul.

2 – CONVOCAÇÕES:

Dispensada a publicação dos editais, face à presença da maioria dos acionistas com direito a voto, nos termos do § 4º do Artigo 124, todos da Lei nº 6.404/1976.

3 – PRESENCAS:

Acionistas detentores da maioria do capital social da Companhia com direito a voto, conforme assinaturas a serem realizadas no Livro Eletrônico de Presenças de Acionistas.

4 – COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente – Sr. Dante Bettanin e Secretário – Sr. André Bettanin;

5 – PUBLICAÇÃO:

A Demonstração Financeira relativa ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foi publicada no “Jornal VS”, na edição conjunta dos dias 28, 29 e 30 de março de 2025 (folha nº 15 da versão impressa e na versão digital no link: [CDNL ADM. DE BENS - VERSÃO DIGITAL - JORNAL VS - DF 2024.pdf](#)), tendo sido sanada a falta de publicação dos anúncios e a inobservância dos prazos previstos no artigo 133 da Lei nº 6.404/1976, por deliberação da maioria dos acionistas com direito a voto presentes na Assembleia, conforme facultado pelo §4º do referido artigo da Lei nº 6.404/1976.

6 – ORDEM DO DIA:

6.1.) Aprovar a lavratura da ata à forma de sumário;

6.2.) Em Assembleia Geral Ordinária:

6.2.1.) Analisar e votar o relatório e as contas dos administradores; examinar, discutir e votar o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

6.2.2.) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício;

6.2.3.) Aprovar, homologar e ratificar a distribuição dos Dividendos Mínimos Obrigatórios, relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;



CDNL ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.062.579/0001-69

NIRE: 43300052508

Esteio - RS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS Nº 23

6.3) Em Assembleia Geral Extraordinária:

6.3.1.) Aprovar e ratificar a captação de recursos externos, mediante a autorização da contratação de empréstimos e financiamentos;

6.3.2.) Aprovar a Alteração do Estatuto social da Companhia;

7 – DELIBERAÇÕES:

Sempre por UNANIMIDADE dos presentes, conforme ordem do dia:

7.1.) Foi aprovada a proposição de que a lavratura da presente ata fosse à forma de sumário, nos termos do §1º do artigo 130 da Lei nº. 6.404/1976;

7.2.) Em Assembleia Geral Ordinária:

7.2.1.) Aprovados o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, e votado o relatório e as contas dos administradores, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

7.2.2.) Aprovada a destinação do lucro líquido do exercício no valor de R\$ 14.124.501,79 (quatorze milhões, cento e vinte e quatro mil, quinhentos e um reais e setenta e nove centavos), na seguinte proporção: **(i)** R\$ 706.225,09 (setecentos e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e nove centavos), destinados à Reserva Legal; **(ii)** R\$ 3.354.569,19 (três milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos) à título de Dividendos Mínimos Obrigatórios; **(iii)** e o saldo remanescente de R\$ 10.063.707,51 (dez milhões, sessenta e três mil, setecentos e sete reais e cinquenta e um centavos), será destinado a Reserva de Retenção de Lucros para futuras deliberações;

7.2.3.) Aprovada a ratificação e a homologação da distribuição de Dividendos Mínimos Obrigatórios no valor de R\$ 3.354.569,19 (três milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos), pagos em 27 de março de 2025;

7.3) Em Assembleia Geral Extraordinária:

7.3.1.) Aprovada e ratificada a captação de recursos externos, autorizando a contratação linhas de créditos através de empréstimos e financiamentos, disponíveis no mercado com taxas atraentes via BNDES, entre outras instituições financeiras e linhas de créditos;

7.3.2.) Aprovada a alteração do Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte redação: ***“ARTIGO 17 - O Presidente da Assembleia Geral será o Diretor Presidente da Companhia, que convidará um ou dois dos acionistas presentes, ou um Diretor, para servir de Secretário, na composição da mesa que dirigirá os trabalhos da Assembleia Geral.”***

Página 2 de 3



CDNL ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.062.579/0001-69

NIRE: 43300052508

Esteio - RS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS Nº 23

8 – ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a ser tratado ou deliberado, o Sr. Presidente encerrou a Assembleia, da qual foi lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes, e assinada pela mesa. Esteio/RS, 28 de abril de 2025. **Presidente da mesa** – DANTE BETTANIN; **Secretário** – ANDRÉ BETTANIN; **Acionistas** – CLERC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS LTDA. (Representada pelo sócio Eduardo Bettanin), EDUARDO BETTANIN, DAFI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS LTDA. (Representada por seu Diretor André Bettanin).

Esteio (RS), 28 de abril de 2025.

Mesa:

DANTE BETTANIN
PRESIDENTE DA MESA

ANDRÉ BETTANIN
SECRETÁRIO DA MESA

JOSIANE CASTRO DE OLIVEIRA RAMPON
OAB – RS 85.917







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

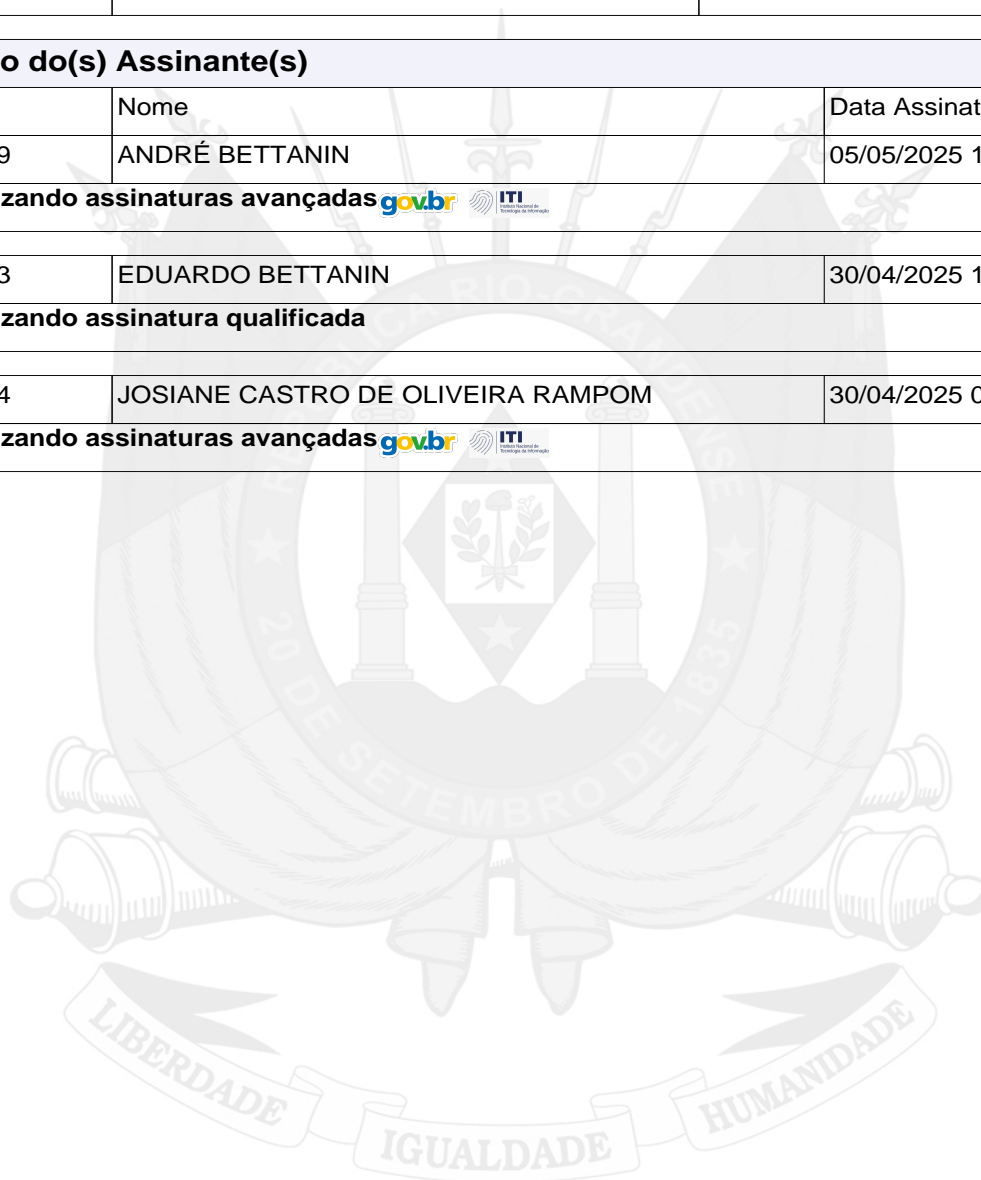
Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/155.434-1	RSE2500191750	29/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
427.500.670-49	ANDRÉ BETTANIN	05/05/2025 12:25:59
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

292.356.180-53	EDUARDO BETTANIN	30/04/2025 16:52:00
Assinado utilizando assinatura qualificada		

908.579.840-04	JOSIANE CASTRO DE OLIVEIRA RAMPOM	30/04/2025 08:47:12
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

Escritor hamburguense leva obra a evento na França

Henrique Schneider apresenta livros que retratam o regime militar

Eduardo Amaral
eduardo.amaral@gruposinos.com.br

Novo Hamburgo - Enquanto o Hemisfério Sul vive a chegada do outono, o Norte inicia a estação das flores. Mas a Universidade Sorbonne Nouvelle, em Paris, na França, encontrou uma forma de aproximar os dois continentes com a Primavera Brasileira. O evento é dedicado às diversas formas de arte do Brasil, que ocorre de março a junho.

Com o sucesso internacional do filme *Ainda Estou*

Aqui, mesmo antes de levar o Oscar de Melhor Filme Internacional, o interesse dos franceses sobre o período de repressão no Brasil cresceu. E é neste contexto que o escritor Henrique Schneider embarcou na quinta-feira (27) para falar justamente a respeito do período de repressão brasileiro que durou de 1964 a 1988, quando foi promulgada a nova Constituição do País.



Schneider

Schneider conta que o interesse pelo tema surgiu ao perceber uma nova geração aos poucos se esquecendo do que foi o período e mesmo pedindo a volta da repressão política. "Naquelas manifestações de 2013 que culminaram com o golpe da Dilkma, a gente via aquelas velhinhas com faixas dizendo coisas como 'o erro da ditadura foi só torturar e não matar'. E isso era muito as-

sustador, mas o mais assustador era ver uma molecada de 17 e 18 anos, que já nasceu com direitos garantidos indo para rua pedindo a volta da ditadura, e isso me assustou", afirma.

Do susto com as manifestações em prol de um regime que impediria esses mesmos manifestantes de irem às ruas, Schneider decidiu colocar "a mão na massa", principalmente pensando nas novas gerações. "Sou leitor, a gente sabe que a melhor forma de virar uma página é ler essa página."

Personagens fictícios com os pés na realidade

Diferente de outras obras sobre o período ditatorial, Schneider optou por não fazer um levantamento histórico ou biográfico do governo militar. Em seu trabalho, ele utiliza o regime como pano de fundo para dar vida a personagens fictícios, mas com base em histórias reais. Foi assim que nasceu o livro *Setenta*, lançado em 2018, que por sugestão da editora de

Schneider acabou virando uma trilogia. Dessa, dois livros já foram publicados: *Setenta*, que trata sobre o tema da tortura; e *A Solidão do Amanhã*, onde o escritor hamburguense aborda o tema do exílio. Previsto para ser lançado até 2026, o terceiro livro da trilogia trará a questão da censura durante o regime.

O escritor gaúcho fará duas palestras durante o evento, uma na próxima segunda-feira (31) e a outra na terça-feira (1º). A Primavera Brasileira na Universidade Sorbonne Nouvelle é um desdobramento mais amplo da antiga Primavera Literária Brasileira, organizada por Leonardo Tonus em outra

instituição universitária da França. Mas diferente do evento inicial que tinha como foco apenas a literatura, desta vez os encontros levarão para o território francês uma gama muito mais ampla de atividades culturais.

Além de Schneider, outro escritor convidado para a Primavera Brasileira é o paulista Marcelo Rubens Paiva, autor do livro *Ainda Estou Aqui*.



Formação teve entrega da revista escolar do município

Ivoti realiza formação especial de professores

Ivoti - Professores do 3º anos das escolas municipais e da rede privada de Ivoti participaram de uma formação especial na terça-feira (25), que marcou a entrega da 13ª edição da Revista Escolar de Ivoti. Neste ano, a revista faz uma homenagem aos 115 anos da imigração japonesa no Brasil, destacando a importância da cultura e da história dos imigrantes no município e no País.

Uma das propostas pedagógicas desta edição inclui uma saída de estudos por pontos históricos de Ivoti, proporcionando aos alunos uma vivência prática sobre o tema abordado na revista. O rotei-

ro prevê encontros com autoridades locais, como uma conversa com o prefeito na sede da prefeitura e uma visita à Câmara de Vereadores, onde os estudantes terão a oportunidade de dialogar com um vereador.

A Revista Escolar de Ivoti é um projeto consolidado no município, que promove a valorização da educação e do conhecimento sobre a cidade e sua história. De acordo com a prefeitura, a cada edição, o material se reafirma como uma ferramenta pedagógica essencial para o aprendizado dos alunos e o fortalecimento da identidade cultural da comunidade.

Concurso Juventude Escritora está com inscrições abertas

Novo Hamburgo - Incentivar os estudantes de ensino médio hamburguense, nas redes públicas e privadas, a desenvolver a habilidade de leitura e escrita. Este é o objetivo do concurso Juventude Escritora, que chega à sua 4ª edição em 2025. O prazo para que as escolas confirmem sua participação segue até 30 de abril.

com um conto ou um poema. Gosto de escrever de todas as áreas, mas estou com alguns poemas escritos", comenta Lewrenz.

Durante a terça-feira (25), uma equipe da Secretaria Municipal de Cultura (SMC) realizou a primeira visita às escolas estaduais que poderão participar do curso. O primeiro local foi a Escola Estadual de Ensino Médio (EEM) Antônio Augusto Borges de Medeiros, no bairro Rondônia, onde estuda o aluno Vitor Lewrenz, que venceu a edição de 2024.

Como funciona

As escolas que participarem do evento promoverão a formação de uma equipe avaliadora e definir os 20 melhores textos, produzidos pelos alunos, que serão enviados para a SMC. Este ano, o tema é livre, desde que seja no gênero literário conto, poema ou crônica. Além disso, é obrigatório que o texto seja digitalizado, em até uma página, fonte arial e tamanho 12, em formato "docx".

Atualmente no 3º ano da instituição, fala que desenvolveu uma paixão pela leitura e escrita devido ao avô, que produzia poesias. Além disso, garante que vai participar novamente neste ano. "Eu penso em ir

O envio do material produzido pelos alunos deverá ser feito por cada escola participante até seis de junho, pelo e-mail concursojuventudeescritora@gmail.com. No dia 12 do respectivo mês, os nomes dos selecionados serão divulgados e a entrega dos certificados ocorrerá em novembro.

CDNL Administração de Bens S.A.		RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas: Em cumprimento ao que dispõe nossos Estatutos e a Lei vigente, levamos a seu conhecimento e apresentação os dados de Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado da Administração relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.	
Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 2024 e 2023 - As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras (em milhares de reais).		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	
BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	
Ativos	2024	2023	Passivo
Circulante			2024
Caixa e equivalentes de caixa	12.301	3.262	1.273
Aplicações financeiras	652	48	103
Contas a receber de clientes	1.943	1.563	542
Ativos mantidos para a venda	-	45.189	696
Despesas antecipadas	207	78	3.355
Total do ativo circulante	15.103	50.140	4.497
Não circulante			1.091
Impostos a recuperar	1.550	1.550	65.178
Aplicações financeiras	-	345	1.202
Propriedades para investimento	113.710	71.579	65.178
Total do ativo não circulante	115.260	73.474	66.198
Total do Ativo	130.363	123.614	130.363
DEMONSTRAÇÃO DAS MUDAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto	
Reserva de Lucros		Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Capital Social	390	390	2024
Ações em tesouraria	-	-	2023
Reserva Legal	880	880	17.030
Reserva de Retenções	998	998	15.205
Lucros acumulados	5.997	5.997	2.985
Saldos em 01 de janeiro de 2023	39.171	39.171	(924)
Destinações:			Variações nos ativos e passivos
Lucro do exercício de 2023	-	-	Contas a receber
Reserva Legal	-	-	Fornecedores
Dividendos	-	-	Outras contas a pagar
Reserva de retenção de lucros	-	-	Caixa proveniente das atividades operacionais
Saldos em 31 de dezembro de 2023	39.171	39.171	18.750
Destinações:			Imposição de renda e contribuição social pagas
Lucro do exercício de 2024	-	-	Caixa líquido proveniente das atividades operacionais
Reserva Legal	-	-	17.030
Recuperação de ações próprias	-	-	Fluxos de caixa das atividades de investimentos
Desajuste da recompra de ações	-	-	Aplicações de investimentos financeiros
Dividendos	-	-	Fluxos de caixa das atividades de financiamento
Reserva de retenção de lucros	-	-	Fluxos de caixa das atividades de financiamento
Saldos em 31 de dezembro de 2024	39.171	39.171	283
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS		Fluxos de caixa das atividades de financiamento	
1. Contexto operacional: A CDNL Administração de Bens S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede localizada na cidade de Esteio (RS). A sociedade tem como objeto social a compra, venda, locação e administração de bens móveis e imóveis, próprios ou de terceiros, podendo, ainda, participar de outras sociedades empresariais. 2. Base de preparação: a) Declaração de conformidade (em relação às normas CPC e BR GAAP) As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o BR GAAP, com base nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 3. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. 4. Políticas contábeis materiais: As políticas contábeis, descritas em detalhes abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. a) Receita de aluguel de propriedades para investimento: A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida como receita operacional pelo método linear durante o prazo do arrendamento. b) Propriedades para investimento: As propriedades para investimento são inicialmente mensuradas pelo custo. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento são reconhecidos no resultado. A Companhia adota a realização no seu resultado da depreciação das propriedades para investimento. 5. Patrimônio líquido: i) Capital social: O capital social subscrito é de R\$ 39,171 em 31 de dezembro de 2024 e 2023, composto por 23.105,595 ações ordinárias nominativas e por 15.307,950 ações preferenciais		Recuperação de ações próprias	
		Pagamentos de multas com partes relacionadas	
		Caixa líquido utilizado nas atv. de financiamentos	
		Aum. (Red.) no caixa e equiv. de caixa no exercício	
		Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	
		Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	
		12.301	
		3.262	



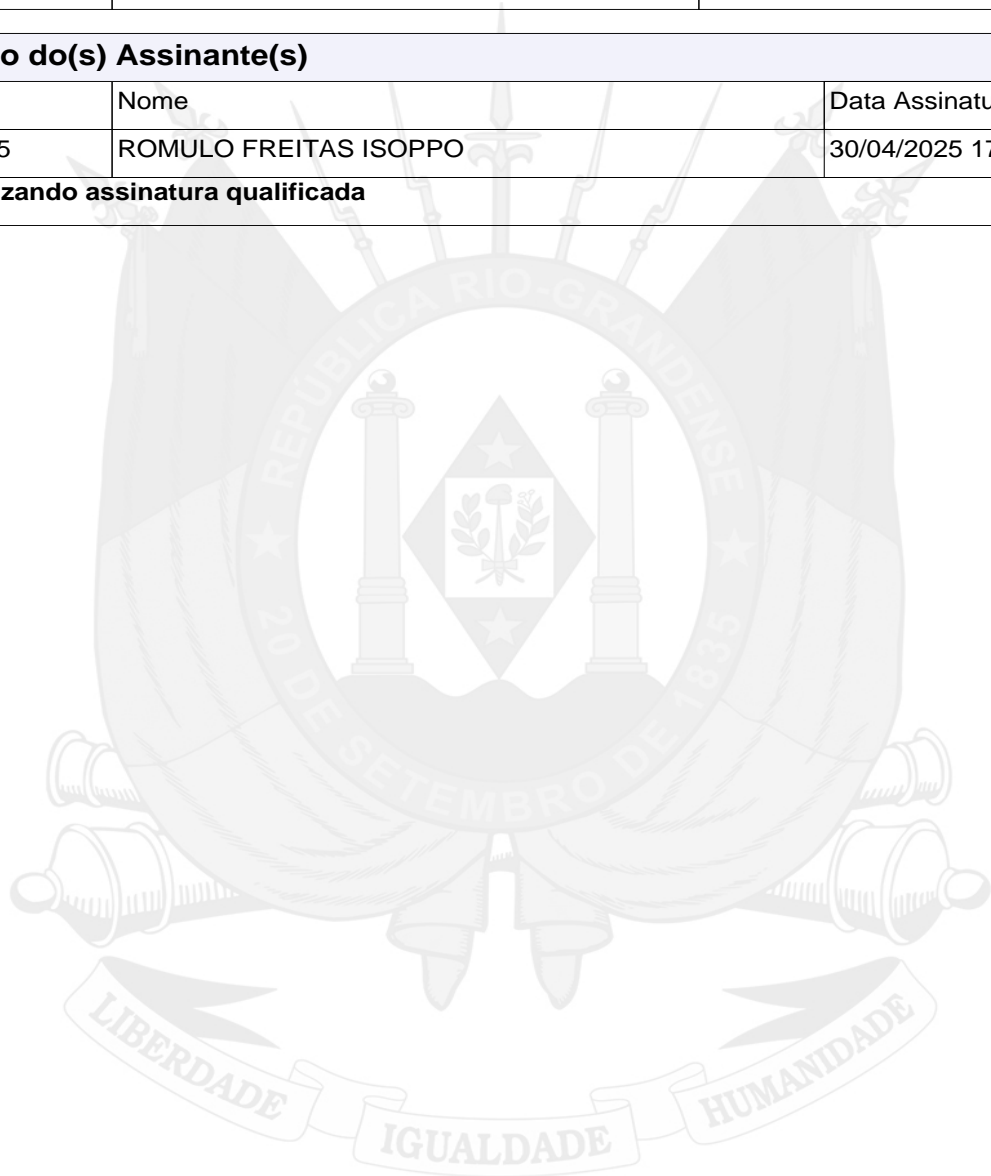
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/155.434-1	RSE2500191750	29/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:47
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





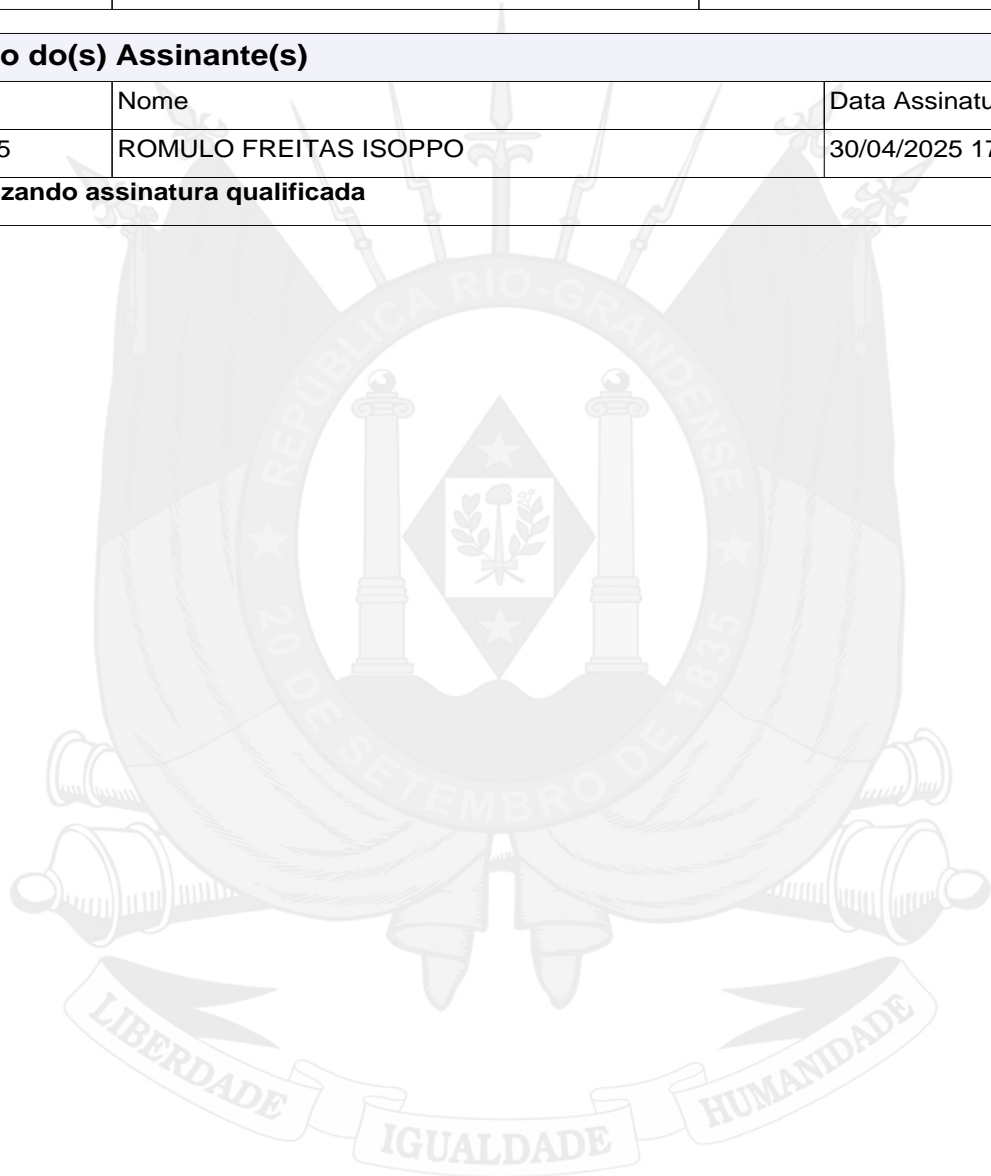
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/155.434-1	RSE2500191750	29/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:48
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: ROMULO FREITAS ISOPPO
REGISTRO.....	: RS-071144/O-0
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.337.500-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO GRANDE DO SUL, 29/04/2025 as 17:35:02.

Válido até: 28/07/2025.

Código de Controle: 943226.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRS.



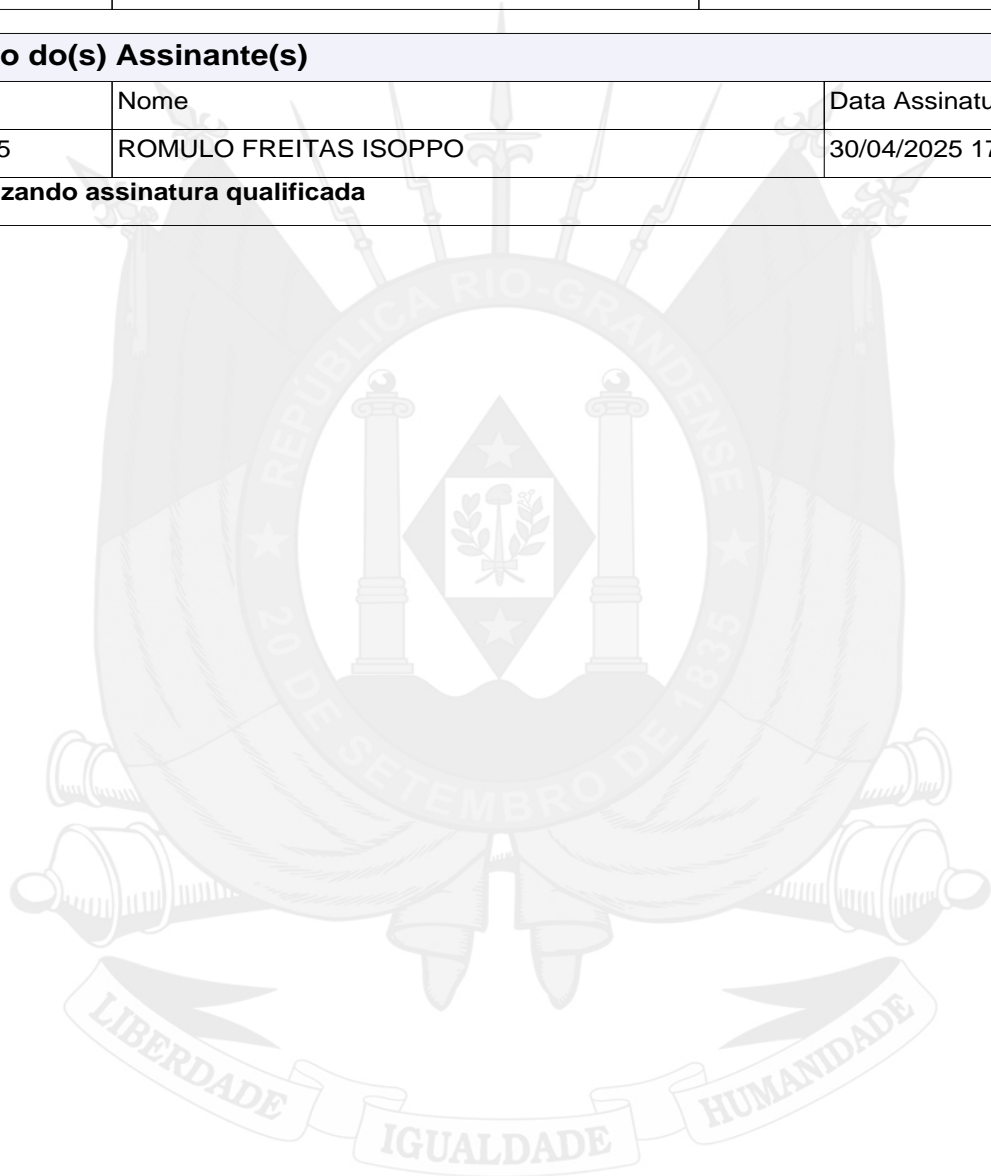
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/155.434-1	RSE2500191750	29/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:49
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, ROMULO FREITAS ISOPPO, com inscrição ativa na(o) CRC/RS sob o nº 071144, expedida em 21/10/2004, inscrito no CPF nº 686.337.500-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
ANEXO I - Demonstração Financeira 2024 publicada em Jornal	1
ANEXO II - Demonstração Financeira 2024 publicada em jornal versão online	1
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/RS, número: 071144.	2

ESTEIO, 28 de abril de 2025.

ROMULO FREITAS ISOPPO



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, de CNPJ 13.062.579/0001-69 e protocolado sob o número 25/155.434-1 em 05/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11048930, em 13/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Miguel Augusto Silva da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:46
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
427.500.670-49	ANDRÉ BETTANIN	05/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
292.356.180-53	EDUARDO BETTANIN	30/04/2025 16:52:00
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	
908.579.840-04	JOSIANE CASTRO DE OLIVEIRA RAMPOM	30/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:47
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:48
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/155.434-1.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:49
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SAFEWEB RFB v5

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
686.337.500-15	ROMULO FREITAS ISOPPO	30/04/2025 17:39:51
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SAFEWEB RFB v5

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 28/04/2025



Documento assinado eletronicamente por Miguel Augusto Silva da Silva, Servidor(a) Público(a), em 13/05/2025, às 21:40.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/155.434-1.



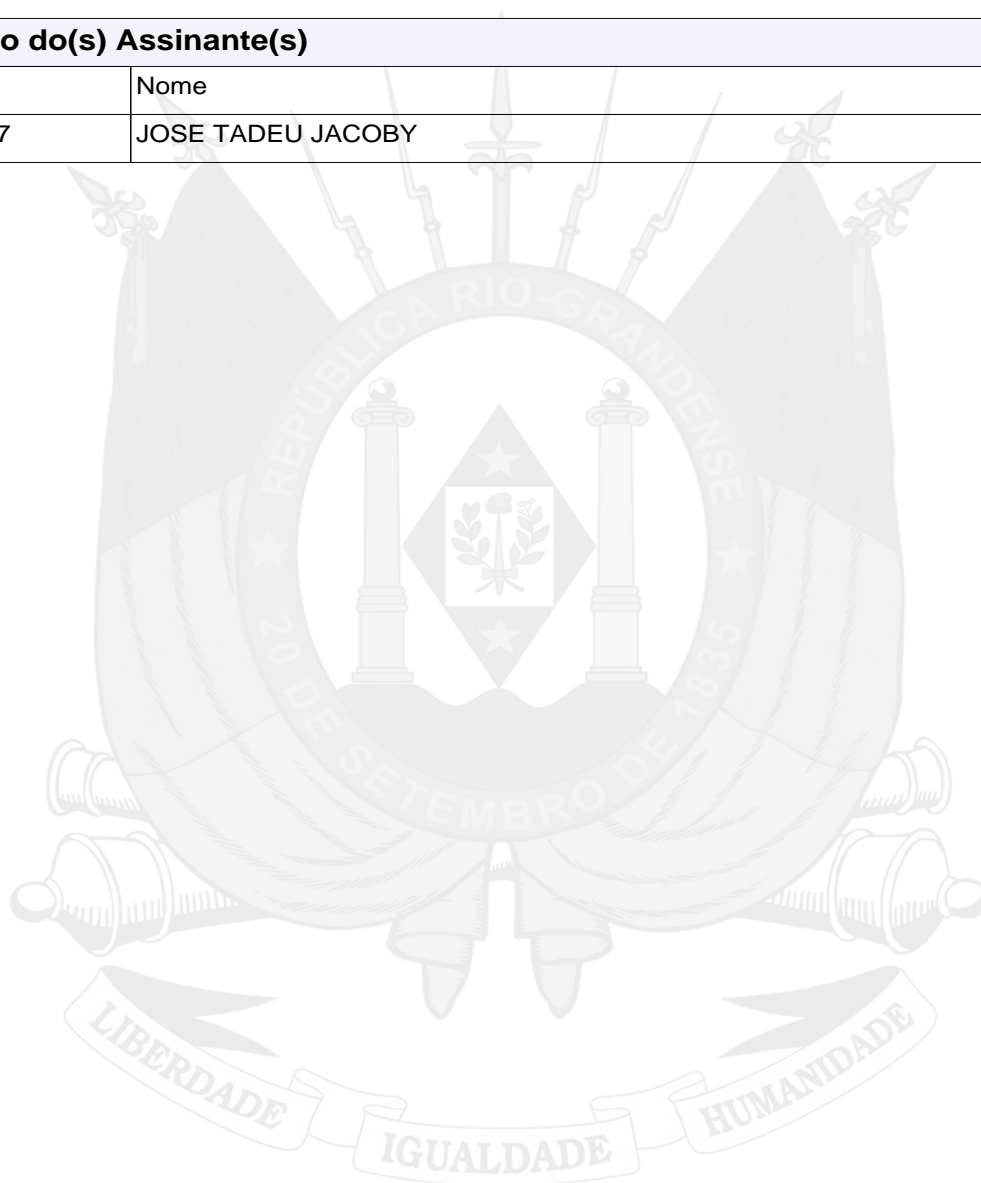


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 13 de maio de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11048930 em 13/05/2025 da Empresa CDNL ADMINISTRACAO DE BENS S/A, CNPJ 13062579000169 e protocolo 251554341 - 05/05/2025. Autenticação: AF415875B705E50E1813AA374387833BE57158. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/155.434-1 e o código de segurança 5JXD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL