

MERINVEST S/A
CNPJ N. 05.940.140/0001-63
NIRE N. 42300028339

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013


CHAPECÓ - SC

MERINVEST S/A
CNPJ N. 05.940.140/0001-63
NIRE N. 42300028339


BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

ATIVO			
	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
ATIVO CIRCULANTE		13.406.840,59	11.706.101,37
Caixas e Equivalentes de Caixas	5.1	3.991.624,33	2.290.105,11
Clientes	5.2	-	-
Outras Contas a Receber	5.3	1.180.988,71	1.181.768,71
Estoques	5.4	8.234.227,55	8.234.227,55
Despesas Antecipadas		-	-
Outros Ativos Circulantes		-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE		81.043,33	6.345,07
Realizável a Longo Prazo	6.1	-	-
Investimento	6.2	60.000,00	-
Imobilizado	6.3	21.043,33	6.345,07
Intangível	6.4	-	-
TOTAL DO ATIVO		13.487.883,92	11.712.446,44

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63



CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

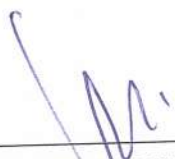
MERINVEST S/A
CNPJ N. 05.940.140/0001-63
NIRE N. 42300028339


BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
PASSIVO CIRCULANTE		1.259.630,74	977.194,75
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Fornecedores		15.458,26	-
Obrigações Sociais e Trabalhistas		-	1.661,10
Obrigações Fiscais e Tributárias		69.184,68	63.385,05
Outras Obrigações a Pagar		430.669,92	109.351,94
Outros Passivos Circulantes		744.317,88	802.796,66
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-	-
Empréstimos e Financiamentos	7.1	-	-
Obrigações Sociais e Fiscais		-	-
Outras Obrigações a Pagar		-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		12.228.253,18	10.735.251,69
Capital Social	10.1	7.973.795,00	7.973.795,00
Reserva de Capital		0,78	0,78
Reservas de Lucros		4.254.457,40	2.761.455,91
Prejuízos Acumulados		-	-
Ajustes de avaliação Patrimonial		-	-
TOTAL DO PASSIVO + PAT. LÍQUIDO		13.487.883,92	11.712.446,44

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"


GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63


CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

MERINVEST S/A
 CNPJ N. 05.940.140/0001-63
 NIRE N. 42300028339

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
 EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
 VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
Receita Bruta de Vendas		2.579.374,83	2.572.566,01
(-) Deduções de Vendas e Devoluções		(94.147,20)	(93.598,59)
Receita Líquida de Vendas		2.485.227,63	2.478.967,42
(-) Custos dos Bens e Serviços Vendidos		(109.100,00)	(28.763,34)
Lucro/Prejuízo Bruto		2.376.127,63	2.450.204,08
Despesas/Receitas Operacionais		(122.034,36)	(134.209,87)
Despesas com Vendas		(79.169,31)	(97.436,18)
Despesas Administrativas		(38.865,32)	(32.508,87)
Despesas Tributárias		(7.843,18)	(17.273,91)
Outras Receitas e/ou Despesas Operacionais		-	-
Resultado da Equivalência Patrimonial		-	-
Despesas Financeiras		(61,59)	(87,90)
Receitas Financeiras		3.905,04	13.096,99
Lucro/Prejuízo Líquido Operacional		2.254.093,27	2.315.994,21
Outras Receitas e/ou Despesas		-	-
Lucro/Prejuízo Antes da CSLL e IRPJ		2.254.093,27	2.315.994,21
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro		(263.424,61)	(252.291,53)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		1.990.668,66	2.063.702,68

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



 GILBERTO CLOVIS MERIGO
 Administrador
 CPF: 526.316.309-63



 CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
 Reg. CRC nº SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
 CRC/RS-023833/0-ST-SC/CPF:141.387.009-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital e/ou Adto. p/Futuro Aumento de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros				Prejuízos Acumulados	Lucros e Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva de dividendos obrigatórios	Reserva de Lucros a Realizar	Reservas p/Investimentos			
				205.078,01			1.008.600,89			9.187.474,68
Saldos em 31 de dezembro de 2012	7.973.795,00	0,78								
Ajustes de Exercícios Anteriores:										
Retificação de exercícios anteriores										
Aumento e/ou Integralização de Capital:										
Integralização de Capital										
Por subscrição realizada										
Com lucros e reservas										
Adiantamento p/ futuro aumento de capital										
Reversão de Reservas										
Reserva Legal										
Reserva de Lucros										
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:										
Reservas de Lucros a Realizar										
Reserva de Lucros a Realizar										
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar								2.063.702,68	2.063.702,68	
Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após								(2.063.702,68)	(515.925,67)	
Reserva Lucros a Realizar:								(103.185,13)		
Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:								(515.925,67)		
Reserva Legal				103.185,13			1.444.591,88			
Dividendos obrigatórios					515.925,67					(515.925,67)
Dividendos ou Lucros distribuídos					(515.925,67)					
Dividendos ou Lucros a distribuir										
Reserva de Lucros a Realizar							1.444.591,88	(1.444.591,88)		
Reserva de Lucros para investimento										
Reserva de Lucros para expansão										
Reserva de correção monetária do capital										
Ajuste de Avaliação Patrimonial										
Prejuízos Acumulados							2.453.192,77			10.735.251,69
Saldos em 31 de dezembro de 2013	7.973.795,00	0,78		308.263,14						
Ajustes de Exercícios Anteriores:										
Retificação de exercícios anteriores										
Aumento e/ou Integralização de Capital:										
Integralização de Capital										
Por subscrição realizada										
Com lucros e reservas										
Adiantamento p/ futuro aumento de capital										
Reversão de Reservas										
Reserva Legal										
Reserva de Lucros										
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício:										
Reservas de Lucros a Realizar										
Reserva de Lucros a Realizar										
Reversão da Reserva de Lucros a Realizar									1.990.668,66	1.990.668,66
Lucro ou Prejuízo Líquido Exercício Após								(1.990.668,66)		
Reserva Lucros a Realizar:								(99.533,43)		
Proposta da Adm. p/Destinação do Lucro:								(497.667,17)		
Reserva Legal				99.533,43			1.393.468,06			
Dividendos obrigatórios										
Dividendos ou Lucros distribuídos										
Dividendos ou Lucros a distribuir										
Reserva de Lucros a Realizar										
Reserva de Lucros para investimento										
Reserva de Lucros para expansão										
Reserva de correção monetária do capital										
Ajuste de Avaliação Patrimonial										
Prejuízos Acumulados							3.846.660,83			12.228.253,18
Saldos em 31 de dezembro de 2014	7.973.795,00	0,78		407.796,57						

GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63

CONTAESTE CONTABILIDADE S/S
Reg - CRC nº 5007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS: 023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

MERINVEST S/A
CNPJ N. 05.940.140/0001-63
NIRE N. 42300028339


DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
Saldo Inicial dos Lucros/Prejuízos acumulados		2.453.192,77	1.008.600,89
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
Reversões de Reservas		-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício		1.990.668,66	2.063.702,68
Saldo de Lucros/Prejuízos acumulados Ajustado		4.443.861,43	3.072.303,57
Destinações		4.443.861,43	3.072.303,57
Reserva Legal		(99.533,43)	(103.185,13)
Dividendos Propostos Obrigatórios		(497.667,17)	(515.925,67)
Reserva de Lucros para investimentos		-	-
Reversão de Reservas de Lucros		-	-
Outras Reservas		-	-
Distribuição de dividendos		-	-
Prejuízos Acumulados		-	-
Saldo de Final dos Lucros/Prejuízos acumulados		3.846.660,83	2.453.192,77

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63



CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00


DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
 EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
 VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	31/12/2014	31/12/2013
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	1.996.322,07	4.985.266,83
Lucro Líquido do Exercício	1.990.668,66	2.063.702,68
Depreciação e Amortização	5.653,41	-
Baixas de Ativos (Investimentos, Imobilizados e Intangível)	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas de Juros de Aplicações Financeiras	-	-
Despesas de Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	-
Provisão/Reversão de Passivos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	-	-
Provisão/Reversão - Outras	-	2.921.564,15
Lucros nas Vendas de Imobilizados	-	-
	283.215,99	(2.475.217,50)
Variações nos Ativos e Passivos (Patrimoniais)		
Aumento/Redução de Contas a Receber	-	(2.922.095,94)
Aumento/Redução de Estoques	780,00	(169.368,30)
Aumento/Redução de Outros Ativos	15.458,26	(10.677,37)
Aumento/Redução de Fornecedores	262.839,20	614.282,99
Aumento/Redução de Contas a Pagar	-	-
Aumento/Redução de Empréstimos e Financiamentos	4.138,53	12.641,12
Aumento/Redução de Obrigações Sociais, Trabalhista e Tributárias	-	-
Aumento/Redução de outros Passivos	-	-
	2.279.538,06	2.510.049,33
Caixa Gerado pelas Operações		
	(80.351,67)	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição de Investimento	(60.000,00)	-
Aquisição de Imobilizado	(20.351,67)	-
Aquisição de Intangível	-	-
Resgate de Investimentos Temporários	-	-
Aumento/Redução de Realizável a Longo Prazo	-	-
Outros Investimentos	-	-
	(80.351,67)	-
Caixa Líquido das atividades de Investimentos		
	(497.667,17)	(515.925,67)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Compra de Ações em Tesouraria	-	-
Dividendo e Juros sobre o Capital Próprio	(497.667,17)	(515.925,67)
Captação de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-	-
Empréstimos e/ou Financiamentos com empresas Ligadas - Líquido	-	-
Ingresso de Capital	-	-
Outros	-	-
	(497.667,17)	(515.925,67)
Caixa Líquido das atividades de Financiamento		
	1.701.519,22	1.994.123,66
Aumento/redução de Caixa e Equivalentes		
Saldo Inicial de Caixas e Equivalentes	2.290.105,11	295.981,45
Saldo Final de Caixas e Equivalentes	3.991.624,33	2.290.105,11

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"



 GILBERTO CLOVIS MERIGO
 Administrador
 CPF: 526.316.309-63



 CONTAGESTE CONTABILIDADE S/S
 Reg. CRC nº. SC007499/0-CNPJ: 72.259.849/0001-95
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
 CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

MERINVEST S/A
 CNPJ N. 05.940.140/0001-63
 NIRE N. 42300028339

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
 VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

	31/12/2014	31/12/2013
Receitas	2.485.227,63	2.478.967,42
Vendas De Mercadorias, Produtos e Serviços	2.485.227,63	2.478.967,42
Outras Receitas	-	-
Receitas Relativas à Construção De Ativos Próprios	-	-
Provisão P/Créditos de Liquidação Duvidosa – Reversão/Constituição	-	-
Resultado Não Operacionais	-	-
Insumos Adquiridos de Terceiros (Inclui – ICMS e IPI)	213.125,23	138.775,19
Custos dos Produtos, das Mercadorias e dos Serviços Vendidos	109.100,00	28.763,34
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas	104.025,23	110.011,85
Perda/Recuperação de Valores Ativos	-	-
Outras (Especificar)	-	-
Valor Adicionado Bruto	2.272.102,40	2.340.192,23
Retenções	-	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	-	-
Valor Adicionado Líquido Produzido pela Entidade	2.272.102,40	2.340.192,23
Valor Adicionado Recebido em Transferência	3.905,04	13.096,99
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
Receitas Financeiras	3.905,04	13.096,99
Outras	-	-
Valor Adicionado Total A Distribuir	2.276.007,44	2.353.289,22
Distribuição do Valor Adicionado	2.276.007,44	2.353.289,22
Pessoal	11.584,00	16.272,00
Remuneração Direta	11.584,00	-
Benefícios	-	-
F.G.T.S	-	16.272,00
Honorários e Participações da Diretoria	-	-
Participação dos Empregados nos Lucros	-	-
Impostos, Taxas e Contribuições	273.693,19	273.226,64
Federais	265.882,93	256.248,72
Estaduais	603,22	7.975,19
Municipais	7.207,04	9.002,73
Remuneração de Capitais de Terceiros	61,59	87,90
Juros e/ou Despesas Financeiras	61,59	87,90
Aluguéis	-	-
Outras	-	-
Remuneração de Capitais Próprios	1.990.668,66	2.063.702,68
Juros Sobre o Capital Próprio	-	-
Dividendos	-	-
Lucros/Prejuízo Retido do Exercício	1.990.668,66	2.063.702,68
Participação dos Não-Controladores nos Lucros Retidos	-	-

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

GILBERTO CLOVIS MERIGO
 Administrador
 CPF: 526.319.309-63

CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
 Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
 Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
 CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

MERINVEST S/A
CNPJ N. 05.940.140/0001-63
NIRE N. 42300028339

ÍNDICES FINANCEIROS
EXERCÍCIOS FINDOS DE 31/12/2014 E 31/12/2013
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

Índices de Rentabilidade

Margem Líquida

$$ML = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Receita Operacional Líquida}} = \frac{1.990.668,66}{2.485.227,63} = 0,80$$

Rentabilidade do Patrimônio Líquido

$$RPL = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{1.990.668,66}{12.228.253,18} = 0,16$$

Índices de Estrutura de Capital

ENDIVIDAMENTO GERAL

$$IEG = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} = \frac{1.259.630,74 + -}{13.487.883,92} = 0,09$$

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

$$GE = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} = \frac{1.259.630,74 + -}{12.228.253,18} = 0,10$$

Solvência Geral

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{13.487.883,92}{1.259.630,74 + -} = 10,71$$

Índices de Liquidez

Liquidez Geral

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} = \frac{13.406.840,59 + -}{1.259.630,74 + -} = 10,64$$

Liquidez Corrente

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{13.406.840,59}{1.259.630,74} = 10,64$$

Liquidez Seca

$$LS = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}} = \frac{13.406.840,59 - 8.234.227,55}{1.259.630,74} = 4,11$$

"As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis"

GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63

CONTACESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC n°. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023833/0-5T-SC/CPF: 141.387.009-00

MERINVEST S/A
CNPJ: 05.940.140/0001-63
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE
31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. Informações Gerais: A MERINVEST S/A, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, iniciou suas atividades em 17 de outubro de 2003, com prazo de duração indeterminado, encontra-se sediada no município de Chapecó, SC, Rua Libero Badaró, nº 74 E, São Cristóvão, CEP: 89.803-065 e, tem como objetivos: **68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios; 64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings; 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios**

1.2. Sistema de tributação: A Sociedade é tributada pelo lucro presumido, em cada trimestre, com a aplicação do coeficiente fixados pelo art. 15 da Lei n.º 9.249/95, com a aplicação sobre a receita bruta da atividade. A alíquota do IR é de 15% sobre a base de lucro tributável, acrescida do adicional de 10% conforme determina a legislação vigente. A alíquota da contribuição social sobre o lucro tributável é de 9%.

NOTA 2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A Sociedade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

NOTA 3 - POLÍTICA ADOTADA NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação societária, Princípios Contábeis, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e, pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (NBC TG 1000).

As práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas de informações da NBC TG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade.

NOTA 4 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

4.1. Regime de reconhecimento e base de mensuração: O critério adotado para o reconhecimento/apropriação dos ativos e passivos, das receitas e despesas e/ou custos é o regime de competência, bem como, a entidade elaborou suas demonstrações contábeis utilizando como base de mensuração de seus ativos e passivos, o custo histórico.

4.2. Determinação do Resultado: O resultado foi apurado em 31/12/2014 e, também está em obediência ao regime de competência.


4.3. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes (ATIVOS E PASSIVOS): A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração, das condições de mercado e da situação econômica, sendo que os itens tanto do ativo como do passivo, realizáveis ou exigíveis até o término do exercício seguinte são classificados como itens circulantes e, aqueles com vencimento ou com expectativa de realização após o término do exercício seguinte, são classificados como itens não circulantes.

4.4. Perdas por redução ao Valor Recuperável de Ativos não financeiros ("Impairment"): A Administração costuma submeter os ativos da Sociedade ao teste de recuperabilidade anualmente ou, quando ocorrem eventos ou alterações significativas que indicam que o valor contábil pode não ser recuperado, tudo para se identificar perdas por "Impairment".

Em 31/12/2014 os referidos ativos foram submetidos ao teste de recuperabilidade para verificar a existência de possíveis perdas por "Impairment", não tendo sido constatado qualquer perda por desvalorização.

4.5. Ajustes a Valor Presente de ativos e passivos: A administração realizou o cálculo do ajuste a valor presente para os ativos e passivos, não apresentando impactos relevantes para registros no período.


GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 525.316.309-63


CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-025633/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00

NOTA 5 - ATIVOS CIRCULANTES

5.1. Caixa e Equivalentes de Caixa: São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie, depósitos bancários disponíveis e aplicações financeiras onde a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização imediata.

OBS: as contas correntes quando com saldos negativos, são lançadas como empréstimos no passivo.

5.2. Clientes a receber: As contas a receber de clientes são representadas por vendas realizadas no mercado nacional e internacional e, é representada unicamente pela conta Duplicatas a Receber.

OBS: as duplicatas descontadas, quando existentes, são lançadas como empréstimo, no passivo circulante.

5.3. Outros Créditos a receber: São classificados como outros créditos a receber, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade e intenção de utilização, cobrança ou desconto imediato.

5.4. Estoques: Os estoques da Sociedade são formados exclusivamente de imóveis para revenda, sendo mensurados pelo custo das aquisições mais tributos (com exceção daqueles posteriormente recuperáveis pela empresa), e outros custos diretamente atribuíveis às aquisições dos bens, materiais e serviços aplicados, deduzidos dos descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes. Estoques segundo parecer da administração, estão todos registrados por valores inferiores aos preços de venda estimados diminuídos dos custos e despesas de venda, atendendo os requisitos da NBC TG 1000.

5.5. Despesas antecipadas: São classificados nesta conta, quando existentes, os custos e despesas do exercício seguinte pagas antecipadamente, apropriadas de acordo com o regime de competência.

NOTA 6 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES

6.1. Realizável a Longo Prazo: São classificados no Realizável a Longo Prazo, quando existentes, outros créditos que a empresa tem a possibilidade de utilização após o término do exercício seguinte.

6.2. Investimentos: Os investimentos são registrados pelo custo reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. A Sociedade não mantém investimentos de longo prazo relevantes.

6.3. Imobilizado: Está demonstrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação calculada pelo método linear, às taxas anuais abaixo mencionadas, levando-se em consideração a estimativa de vida útil econômica dos bens e, reduzidos ao seu valor recuperável quanto aplicável. Os custos dos itens do Ativo Imobilizado incluem: seu preço de aquisição; custos diretos para colocar o ativo em condições de funcionamento; estimativa inicial de custos e desmontagem, remoção e restauração do local. A Administração da Sociedade determinou a taxa de depreciação a ser reconhecida de forma sistemática ao longo da vida útil estimada do bem, não existindo valor residual a ser recuperado por meio de venda ou sucateamento ao final de sua vida útil.

6.4. Intangível: Os intangíveis, quando existentes, estão registrados ao custo de aquisição ou formação reduzido ao seu valor recuperável quando aplicável, amortizados de forma sistemática ao longo da sua vida útil ou prazo de contrato.

NOTA 7 - PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

O passivo circulante e não circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, em base "pro - rata dia".


7.1. Empréstimos e Financiamentos: As contas de Empréstimos e Financiamentos são compostas pelas operações financeiras individualizadas, com as respectivas taxas, encargos, valores e demais dados.

7.2. Outras Obrigações: São classificados como outras obrigações, quando existentes, outras contas diversas a pagar.

NOTA 8 - PROVISÕES CONSTITUÍDAS

No decorrer do presente exercício foram constituídas tão somente provisões para o pagamento do Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro e, para pagamento de férias, 13º salário e encargos sociais, estes que, são provisionados de acordo com os direitos adquiridos pelos colaboradores durante o exercício.


GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 526.316.309-63


CONTÁBILIDADE S/S
Reg. CRC nº: SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0004-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-029633/0-ST-SC/CPF: 141.387.009-00

NOTA 9 – CONTINGÊNCIAS

Com base em informações da administração, não foi constituída provisão para contingências, eis que, não há contingências conhecidas ou mensuráveis capazes de fundamentar a contabilização de tais provisões.

NOTA 10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1. Capital Social: O capital social da Sociedade é de R\$ 7.973.795,00 (sete milhões novecentos e setenta três mil setecentos e noventa cinco reais), dividido em 7.973.795 (sete milhões novecentos e setenta três mil setecentos e noventa cinco) ações de capital, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, pertencentes exclusivamente aos acionistas residentes no País.

10.2. Ajustes de Avaliação Patrimonial: Os valores registrados em conta de ajustes de avaliação patrimonial, são decorrentes de atribuição de novos custos, a valor justo, dos bens do imobilizado, ocorrido no momento da adoção inicial as alterações introduzidas pelas Leis n.º 11.638/07 e n.º 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009.

NOTA 11 - DIVIDENDOS PROPOSTOS:

Nos termos do Estatuto Social, a administração propôs a retenção e conseqüente capitalização da totalidade do lucro líquido remanescente, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à eventuais reservas, a fim de que os Sócios, em Reunião, se pronunciem e deliberem posteriormente.

NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS

A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Quando existentes, os valores são determinados e contratados com bases técnicas, as quais, a administração considera suficientes para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros.

NOTA 13 - JULGAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO

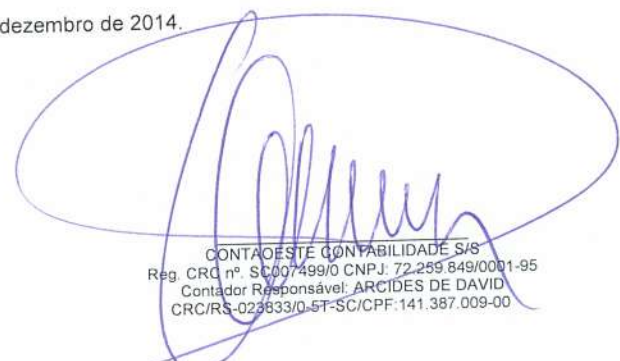
A administração não exerceu julgamentos que pudessem afetar significativamente os montantes reconhecidos nas Demonstrações Contábeis do período.

NOTA 14 - ESTIMATIVAS FUTURAS

A Administração da Sociedade não visualiza pressupostos relativos ao futuro, e outras fontes importantes de incertezas das estimativas, que tenham risco significativo de provocar modificação material no resultado das operações e sobre a posição patrimonial e financeira da Sociedade durante o próximo exercício financeiro.

Chapecó, SC, 31 de dezembro de 2014.


GILBERTO CLOVIS MERIGO
Administrador
CPF: 528.316.309-63


CONTAOESTE CONTABILIDADE S/S
Reg. CRC nº. SC007499/0 CNPJ: 72.259.849/0001-95
Contador Responsável: ARCIDES DE DAVID
CRC/RS-023633/0-5T-SC/CPF:141.387.009-00