

**Balanço patrimonial duas colunas de 01/01/2023 a 31/12/2023**

Empresa: 1990 - Hyper Mall & Properties Participacoes S.A  
 Cabreúva/SP - CNPJ:12.622.159/0001-27

| Nome                                     | Saldo atual         | Nome                            | Saldo atual         |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>ATIVO</b>                             | <b>4.216.432,05</b> | <b>PASSIVO</b>                  | <b>4.216.432,05</b> |
| ATIVO CIRCULANTE                         | 16.250,90           | PASSIVO CIRCULANTE              | 33.342,39           |
| DISPONIBILIDADES                         | 16.250,68           | FORNECEDORES NACIONAIS          | 1.562,34            |
| CAIXA                                    | 15.997,43           | FORNECEDORES SERVIÇOS P.J.      | 1.562,34            |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                   | 253,25              | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS    | 31.700,00           |
| DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO       | 0,22                | EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS A PAGAR   | 31.700,00           |
| TRIBUTOS A COMPENSAR                     | 0,22                | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS          | 80,05               |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                     | 4.200.181,15        | IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER     | 80,05               |
| INVESTIMENTOS                            | 4.200.181,15        | PASSIVO NÃO CIRCULANTE          | 9.000,00            |
| INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS | 4.200.181,15        | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS    | 9.000,00            |
|                                          |                     | EMPRÉSTIMOS A PAGAR LONGO PRAZO | 9.000,00            |
|                                          |                     |                                 |                     |
|                                          |                     | PATRIMÔNIO LÍQUIDO              | 4.174.089,66        |
|                                          |                     | CAPITAL                         | 557.019,00          |
|                                          |                     | CAPITAL SOCIAL                  | 557.019,00          |
|                                          |                     | RESERVAS                        | 3.628.899,32        |
|                                          |                     | RESERVAS DE LUCROS              | 3.628.899,32        |
|                                          |                     | RESULTADO DO EXERCÍCIO          | (11.828,66)         |
|                                          |                     | APURAÇÃO DO RESULTADO           | (11.828,66)         |

Assinado eletronicamente por:  
 NILTON PIRES NUNES  
 CPF: \*\*\*.576.518-\*\*  
 Data: 05/06/2025 10:59:46 -03:00



**NILTON PIRES NUNES**  
 CONTADOR  
 1SP221950/O-2  
 180.576.518-30

**ARMANDO GEORGES DOS SANTOS KORDOUTIS**  
 Presidente  
 220.459.068-17

## 1990 - BALANÇO 2023-Assinado.pdf

Documento número #e6e303eb-f6f7-4615-90c2-2e6b8abbf988

Hash do documento original (SHA256): 1a692bb821a21b9a843faa16b7fdf06c5ff18c3e7aa86c3304e00b3e365227a3

Hash do PAdES (SHA256): 42891685ea5f8ed0859575ecb709447f96962e8be405057f7bccff77641ccb61

## Assinaturas

### Armando Georges dos Santos Kordoutis

CPF: 220.459.068-17

Assinou em 06 jun 2025 às 15:56:34

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 31 mar 2026

## Log

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 jun 2025, 17:25:52 | Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c criou este documento número e6e303eb-f6f7-4615-90c2-2e6b8abbf988. Data limite para assinatura do documento: 05 de julho de 2025 (17:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.                                                 |
| 05 jun 2025, 17:26:20 | Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c adicionou à Lista de Assinatura: armandok@me.com para assinar, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Armando Georges dos Santos Kordoutis. |
| 06 jun 2025, 15:56:34 | Armando Georges dos Santos Kordoutis assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 220.459.068-17. IP: 187.56.214.201. Componente de assinatura versão 1.1231.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .                                                                                 |
| 06 jun 2025, 15:56:38 | Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e6e303eb-f6f7-4615-90c2-2e6b8abbf988.                                                                                                                                                        |



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e6e303eb-f6f7-4615-90c2-2e6b8abbf988, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).