

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco S/A – ADEPE é uma sociedade por ações de capital fechado, de economia mista, sendo um órgão estadual vinculado à Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDEC, que tem como objeto social apoiar o desenvolvimento econômico e social do Estado de Pernambuco; promover ações indutoras e apoio aos setores industrial, agroindustrial, comercial, de serviços, florestal, mineral e do artesanato, bem como articular a atração de novos investimentos e exercer atividades de pesquisa, exploração e aproveitamento de jazidas minerais. Com essa missão, a ADEPE é responsável, por exemplo, pela administração do Pólo Farmacoquímico e dos distritos industriais do Estado de Pernambuco, localizados nas regiões do Sertão do São Francisco (Petrobrás), Região Metropolitana (Itapissuma, Abreu e Lima, Paulista, Recife, Cabo de Santo Agostinho, Jaboatão dos Guararapes), Agreste Central (Caruaru), Agreste Meridional (Garanhuns) Sertão do Araripe (Araripina). A ADEPE também faz a análise de projetos e concessão de incentivos fiscais (PRODEPE), perante a Secretaria da Fazenda, para as empresas localizadas no Estado de Pernambuco. Outra atribuição é estimular e apoiar os micros, pequenos e médios empresários pernambucanos, dos mais diversos setores da economia, nas relações com o comércio exterior, incrementando as exportações, inserindo-os nas melhores opções do mercado externo, difundindo a cultura exportadora.

De acordo com o Estatuto Social, para consecução do seu objeto, a ADEPE poderá administrar instrumentos e mecanismos estabelecidos pelo Governo do Estado de Pernambuco para programar ações de fomento de atração de investimento; desenvolver atividades de apoio ao florestamento e ou reflorestamento e de comércio estadual, participar societariamente de empresas; adquirir e alienar terrenos para instalação de empreendimentos econômicos; implementar atividades de planejamento, incorporação, comercialização e locação de imóveis e outros correlatos, como apoio aos setores secundários e terciários, diretamente ou com a participação de agentes do setor público ou da iniciativa privada; obter credenciamento para as atividades de arrendamento mercantil, administração de bens e participação consorciada com empresas privadas, exercer o comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos, comércio varejista de artigos de vestuários, calçados e acessórios, exercer o comércio de energia elétrica em todas as suas formas, incluindo equipamentos de geração, fornecer consultoria, assessoria e intermediação, prestação de serviço e suporte técnico em negócios associados ao seu objeto social, alugar palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, proceder com organização de feiras, congressos, exposições e festas, praticar atividades de Museu e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares, proceder com o patrocínio de entidades vinculadas ao objetivo social desta agência.

Ae

2. BASE DE ELABORAÇÃO, APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, alinhadas às Normas Internacionais de Contabilidade, tomando-se como base as disposições contidas na Lei Federal nº 6.404/76 – Lei das Sociedades por Ações – e alterações trazidas pela Lei Federal nº 11.638/2007, assim como a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas - emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

2.2. Moeda funcional

As demonstrações contábeis adotam o Real (R\$) como a moeda funcional e de apresentação, sendo para tanto, suprimidos os centavos.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, tributos a recuperar e outros recebíveis, assim como valores a pagar a fornecedores e outras dívidas. Geram um ativo financeiro para uma entidade e um passivo financeiro ou instrumento patrimonial para outra entidade. Seu reconhecimento inicial e mensuração subsequente segue o disposto na Seção 11 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas - emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

3.2. Apuração dos Elementos Patrimoniais e de Resultado

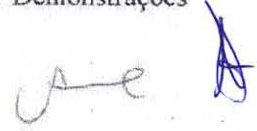
Os ativos, os passivos, as receitas e as despesas são apuradas de acordo com o regime de competência, atendendo as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3.3. Classificação de Curto de Longo Prazo

Os elementos das demonstrações que serão realizáveis (exigíveis) no prazo de um ano são demonstrados como circulantes, e os que possuem o prazo de realização (exigência) superior a um ano estão representados no não circulante.

3.4. Sistema contábil utilizado

O sistema utilizado pela empresa é o Sankhya, cujo módulo contábil encontra-se integrado aos módulos Financeiro, Ativo fixo, Compras, Estoque e Vendas. As demonstrações são elaboradas em planilhas de Excel conforme CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis.



3.5. Caixa e equivalentes de caixa

Compreende os caixas, bancos e aplicações financeiras com liquidez imediata sem risco significativo de mudança de valor. As aplicações financeiras são avaliadas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do levantamento das demonstrações contábeis. A receita gerada pelos rendimentos das aplicações é reconhecida como receita financeira.

3.6. Clientes e outros créditos

As contas a receber de clientes e outros créditos são mensurados ao seu valor justo na data da transação. A atualização dos valores oriundos das vendas de terrenos são atualizados monetariamente pelo (IGP-M) - Índice Geral de Preços do Mercado, na data de fechamento das demonstrações. Os respectivos juros são devidamente reconhecidos até a data de encerramento das demonstrações.

3.7. Tributos a recuperar

Os impostos a recuperar PIS, COFINS, IRPJ, CSLL, ICMS e outros, são registrados pelo custo histórico.

3.8. Estoque

Os estoques do almoxarifado estão avaliados pelo método do custo médio de aquisição. Os estoques de terrenos para revenda e mercadorias para vendas estão avaliados pelo seu custo histórico, seguindo o disposto no pronunciamento técnico CPC 16 R1 - Estoques, que determina como base de mensuração do estoque o valor de custo ou o valor realizável líquido, dos dois o menor. Os estoques de energia elétrica estão mensurados pelo valor do seu custo histórico.

3.9. Investimentos

Os investimentos estão registrados ao custo de aquisição deduzido das provisões para desvalorizações, quando aplicável. Os investimentos em obras de artes são reconhecidos pelo valor de mercado, conforme inventário físico efetuado pelo setor de Patrimônio desta empresa.

3.10. Imobilizado

Reconhecimento e mensuração

Os bens móveis estão reconhecidos pelo custo histórico, e os bens imóveis (Terrenos e Edificações) estão registrados pelo seu valor justo. A diferença entre valor justo e custo histórico foram contabilizados em sub-contas específicas conforme exige a Lei Federal nº 12.973/2014.

Depreciação

A Depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação as vidas úteis estimadas de cada classificação dos itens do imobilizado, tendo em vista que esse

método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefício econômicos futuros incorporados no ativo.

As depreciações sobre a diferença entre custo histórico e valor justo dos bens imóveis (Edificações) foram contabilizadas em sub-contas específicas conforme exige a Lei Federal nº 12.973/2014.

As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e as taxas utilizadas para depreciação são as seguintes:

Bens	Vida útil estimada	Taxa de depreciação
Aparelhos de Medição e Orientação	10 anos	10%
Aparelhos e Utensílios Domésticos	10 anos	10%
Equipamento para Áudio Vídeo e Foto	05 anos	20%
Máquinas Utensílios e Equip. Diversos	10 anos	10%
Equipamento de Processamento de Dados	05 anos	20%
Máquina, Instal. e Utensílios. de Escritório	10 anos	10%
Máquinas Ferramentas e Utensílios. de Oficina	10 anos	10%
Equipam. e Utens. Hidráulicos e Elétricos	10 anos	10%
Mobiliário em geral	10 anos	10%
Veículos de Tração Mecânica	05 anos	20%

3.11. Intangível

O intangível é composto por softwares que passaram a ser amortizados pelo método linear e cujo impacto no resultado do exercício é de pequena expressão.

3.12. Fornecedores

A conta de fornecedores é composta de valores oriundos da compra de mercadorias e outros materiais. Estes passivos são reconhecidos pelo custo histórico e não são avaliados subsequentemente ao custo amortizado por não haver incidência de juros sobre os mesmos.

3.13. Provisões trabalhistas

Compreende as provisões de férias e seus encargos reconhecida pela competência à medida em que incorram a despesa, antes do seu efetivo pagamento.

3.14. Receitas brutas das vendas e serviços

A Receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades da empresa.

A Receita é apresentada na Demonstração do Resultado do Exercício, líquida dos impostos, dos abatimentos e dos descontos.

A empresa reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da sociedade.

3.15. Imposto de Renda, Contribuição Social e Regime Tributário

A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável e o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica – IRPJ calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescido do adicional de 10% nos termos da legislação tributária em vigor. Em 2024 a forma de tributação é Lucro Real Anual, o IRPJ e o CSLL é arrecadado por trimestre, sendo o exercício de 2023 por estimativa mensal, tendo seu ajuste e apuração anual em 31 de dezembro.

4. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS, PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS E CORREÇÕES DE ERROS

4.1 Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis da Sociedade requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

4.2 Estimativas e Premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir.

4.3 Provisões para riscos cíveis e trabalhistas.

As provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que será exigido da ADEPE a transferência de benefícios econômicos para liquidar a obrigação, e uma estimativa razoável e confiável do valor possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico bem como a avaliação dos advogados. As provisões, quando aplicável, são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.



5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	6.652	22.175
Bancos conta movimento	1.973.581	3.877.759
Aplicações financeiras de liquidez imediata	88.471.010	64.015.449
	<u>90.451.243</u>	<u>67.915.383</u>

6. CLIENTES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Clientes - Taxa de incentivo	9.751.691	7.649.458
Clientes - Venda terrenos	13.735.786	15.467.441
Clientes - Venda de artesanato e Bebidas	791.027	1.865.160
Clientes - Energia elétrica	-	44.777
Clientes - Cobrança judicial	649.922	762.862
	<u>24.928.426</u>	<u>25.789.698</u>

7. TRIBUTOS A RECUPERAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PIS a Recuperar	24.195	24.195
COFINS a Recuperar	111.444	111.444
CSLL a Recuperar	970.910	970.910
INSS a Recuperar	110.655	73.267
IRPJ a Recuperar	2.473.169	2.473.169
PERDCOMP	-	-
ICMS a Recuperar	-	2.004
ISS a Recuperar	92.380	92.380
	<u>3.782.753</u>	<u>3.747.369</u>

Os saldos do IRPJ e CSLL a recuperar são provenientes dos valores pagos pela ADEPE por estimativa apuradas com base em balancetes mensais de suspensão ou redução do imposto, deduzidos dos valores do IRPJ e CSLL apurados sobre o lucro real, conforme legislação vigente.

8. ADIANTAMENTOS

	2024	2023
Adiantamento a funcionários	168.744	82.285
Adiantamento de férias	167.858	79.509
Adiantamento de pensão alimentícia	886	2.776
Adiantamento a terceiros	237.806	44.736
Adiantamento a fornecedores	48.634	3.432
Adiantamento a terceiros	189.172	48.168
	406.550	130.453

9. ESTOQUES

	2024	2023
Material de uso e consumo	34.929	29.779
Imóveis para revenda	52.185.896	69.074.063
Artesanato para revenda	3.556.362	3.072.360
Mercadoria em Consignação	470.885	307.288
Energia elétrica para revenda	505.509	258.071
	56.753.581	72.741.561

Os estoques de Imóveis para revenda são constituídos por terrenos que serão vendidos para os empreendimentos se instalarem, com o objetivo de captação de empreendimentos para o Estado de Pernambuco.

Os estoques de Artesanato para revenda se referem às mercadorias dos arranjos produtivos locais do Estado. As mercadorias estão localizadas e são comercializadas nos Centros de Artesanatos de Pernambuco – Unidade Recife e Unidade Bezerros.

A ADEPE incluiu a atividade de comercializadora de energia às suas operações, e em dezembro de 2015 a energia que é produzida pelas plantas fotovoltaicas e vendida à ADEPE, que é a operadora da comercialização de energia elétrica no mercado livre da administração pública estadual.

10. REPASSE DE CONVÊNIOS

	2024	2023
Convênio a prestar contas – Inst. privada	13.711.195	7.052.345
Convênio a prestar contas – Municípios	2.993.144	5.005.268
	16.704.339	12.057.613

Os convênios são firmados entre a ADEPE, instituições privadas sem fins lucrativos e municípios do Estado de Pernambuco, com o intuito de fomentar atividades econômicas.

Os convênios repassados às instituições privadas sem fins lucrativos e aos municípios estão registrados no ativo devido ao prazo final de prestação de contas ainda estar vigente. Após este prazo é baixado para despesa conforme prestação de contas, ou o repasse do convênio é devolvido a esta agência por não concordância nas prestações de contas, e/ou saldo de repasse ser devolvido.

11. INVESTIMENTOS

	2024	2023
Etasa Empreendimentos Turísticos	1.409.000	1.409.000
AGEFEPE - Agência de Fomento	350.000	350.000
RANDON	231.885	231.885
COMPESA	206.982	206.982
Obras de artes	659.457	659.457
Outros investimentos	2.362.973	2.362.973
	5.220.297	5.220.297

A conta Outros investimentos contemplam o saldo dos investimentos que tiveram seus registros iniciais em exercícios antigos. Um levantamento documental destes históricos está sendo executado pela equipe contábil.

12. IMOBILIZADO

	2024				2023
	Custos	Adições	Depreciação	Líquido	Líquido
Mobiliário em Geral	2.605.938	851.076	- 1.138.014	1.467.924	847.635
Veículos	853.550	-	- 853.550	-	-
Aparelho de medição e orientação	8.458	-	- 8.453	-	98
Aparelho Doméstico	122.803	26.986	- 55.031	67.772	50.371
Equipamento para Áudio, Vídeo e Foto	213.824	20.412	- 150.388	63.535	73.320
Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos	670.702	21.142	- 350.560	320.142	358.885
Equipamentos de Processamento de Dados	627.033	27.438	- 458.987	168.047	213.347
Máquinas, Instalações e Utensílios de Escritório	326.605	167.580	- 81.469	245.336	108.022
Máquinas, Ferramentas e Utensílios de Oficina	3.282	-	- 1.962	1.320	1.649
Equipamento e Utensílios Hidráulicos e Elétricos	98.201	3.581	- 47.017	51.183	55.896
Terrenos	3.285.146	-	-	3.285.146	1.647.060
Terrenos e Edificações AVI	20.318.092	4.574.428	- 205.064	20.113.029	17.353.994
	29.133.928	5.692.643	- 3.350.494	25.783.434	20.710.277

No ano de 2015 os terrenos e as edificações sofreram incremento oriundo da avaliação a valor justo no montante de R\$ 17.353.995, conforme laudo elaborado pela empresa de engenharia especializada. As diferenças entre os valores da avaliação e os custos históricos foram contabilizados em sub-contas específicas conforme exige a Lei Federal nº 12.973/2014.

13. INTANGÍVEL

	2024	2023

Softwares Desenvolvidos

Atlas do Investidor	172.626	258.939
Invest in Pernambuco	28.771	43.157
Exporta Pernambuco (Exporta PE)	71.927	107.891
Monitoramento (Target)	96.536	144.803
	<u>369.860</u>	<u>554.790</u>

Softwares –Licença de Uso

Sistema ERP - Sankhya	250.000	250.000
	<u>619.860</u>	<u>804.790</u>

O Ativo intangível foi desenvolvido durante o ano de 2015 e trata-se de ferramentas eletrônicas (softwares) para uso exclusivo da ADEPE junto aos seus clientes internos e externos de informações da Sociedade.

Está mensurado pelo custo de aquisição, levando em conta o valor de pontos de função, conforme detalhamento na Nota Técnica GPEO 001/2015, elaborada pelo setor de Planejamento Estratégico responsável pelo intangível, e Laudo elaborado pela empresa desenvolvedora.

A Sociedade possui licença de uso perpétuo do Sistema ERP – Sankhya.

14. FORNECEDORES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores Diversos	980.425	1.646.886
Fornecedores Artesãos - CAPE	4.439.541	3.364.187
Fornecedores Diversos – Loja Bebidas	30.116	2.642
Fornecedores Fenearte	4.690	4.000
	<u>5.454.772</u>	<u>5.017.715</u>

Os saldos se referem aos fornecedores de serviços a pagar, e em sua maior parte se refere a artesãos a pagar pelas mercadorias postas a venda nas lojas dos CAPES, unidade Recife e Bezerros, cujo controle contábil das mercadorias ocorre na conta de Estoques. O pagamento ao fornecedor artesão e consequente baixa do crédito do fornecedor artesão, ocorre pela venda da mercadoria.

15. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários e remunerações a pagar	365	365
Benefícios a pagar	3.152	3.864
Obrigações previdenciárias	489.172	389.539
Outras obrigações trabalhistas	11.250	11.159
	<u>503.939</u>	<u>404.927</u>

[Handwritten signatures]

16. PROVISÕES TRABALHISTAS

	2024	2023
Provisão de férias	1.097.515	882.485
Provisão de INSS sobre férias	228.530	181.641
Provisão de FGTS sobre férias	87.800	70.599
Provisão FUNAFIN sobre férias	1.940	3.683
	1.415.794	1.138.408

17. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	2024	2023
INSS retido de pessoa jurídica a pagar	132.080	180.811
PIS/COFINS/CSLL a pagar	104.703	93.489
IRRF retido em folha de pagamento a pagar	184.551	146.362
IRRF redito de autônomos a pagar	-5.082	4.137
IRRF retido de pessoa jurídica a pagar	24.778	15.068
IRRF retido juros sobre capital próprio-JSCP	1.929	1.929
ISS retido a pagar	61.827	109.893
ISS a pagar	357	1.151
ICMS a pagar	23.985	31.191
PIS não cumulativo a pagar	166.698	118.278
COFINS não cumulativo a pagar	776.610	552.306
	1.482.600	1.254.615

18. JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO

	2024	2023
Estado de Pernambuco	-	-
ABN Amaro Real S/A	19.885	19.885
União	2.987	2.987
	22.872	22.872

O ABN Amaro Real S/A foi incorporado pelo Grupo Santander, cuja baixa na inscrição na Receita Federal do Brasil ocorreu em 30/04/2009. Desta forma a incorporadora, Grupo Santander, é a titular do direito a distribuição dos Juros sobre capital próprio da incorporada ABN Amaro Real S/A.

19. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA

	2024	2023
--	------	------

(Handwritten signatures)

Provisão para processos cíveis	5.363.237	3.692.529
Provisão para processos trabalhistas	3.388.380	2.363.346
	8.751.617	6.055.875

As provisões trabalhistas e cíveis são controladas pela Superintendência Jurídica da ADEPE, em relação ao prognóstico de perda os seus registros são registrados em processos, tendo prognóstico: Possível, Provável e Remota. As demandas com prognóstico de provável perda foram contabilmente reconhecidas

20. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O capital social subscrito e integralizado de R\$ 35.862.447 em 31/12/2024 e 31/12/2023 é composto por 481.038.353.586 ações ordinárias nominativas e escriturais, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas na seguinte proporção:

	Capital Subscrito e Integralizado	
	Quantidade de Ações	%
Estado de Pernambuco	480.500.421.384	99,88817270%
ABN Amro Real S.A	473.134.330	0,09835688%
União	64.797.820	0,01347041%
Outros	52	0,00000001%
	481.038.353.586	100%

b) Reserva legal

Está constituída em conformidade com a Lei Federal nº 6.404/76 alterada pela Lei Federal nº 11.638/07.

c) Reservas de lucros

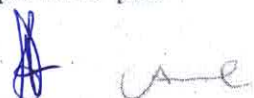
Contemplam os lucros líquidos apurados nos exercícios anteriores que não foram utilizados para absorver o prejuízo do exercício e não foram distribuídos entre os acionistas.

d) Ajuste de avaliação patrimonial

Contempla o registro da avaliação a valor justo realizado em 2024 nas contas de edificações e terrenos no ativo imobilizado, conforme mencionado na Nota explicativa nº 12.

e) Dividendos

Constituída em conformidade com a Lei Federal nº 6.404/76 alterada pela Lei Federal nº 11.638/07, em harmonia com a Política de Distribuição de Dividendos aprovados pela empresa, dividendos mínimos de 25% (vinte cinco por cento) do lucro líquido.



21. RECEITAS BRUTAS DAS VENDAS E SERVIÇOS

		2024	2023
Receitas com taxas de incentivos fiscais	(1)	104.877.216	90.765.626
Receita de estacionamento		189.411	386.891
Receitas com venda de mercadorias	(2)	5.787.352	6.002.202
Receitas com venda de terrenos	(3)	185.000	128.517
Receitas de aluguel		92.610	107.623
Receitas com vendas de energia elétrica	(4)	2.388.884	2.519.935
Receitas FENEARTE	(5)	8.100.686	6.163.705
Receita de bilheteria de museu		11.245	8.528
		121.632.404	106.083.027

(1) Receitas com taxas de incentivos fiscais:

Receita Taxa Prodepe:

O Prodepe (Programa de Desenvolvimento do Estado de Pernambuco), tem a finalidade de atrair e fomentar investimentos na atividade industrial e no comércio atacadista de Pernambuco, tal incentivo é concedido à empresas do segmento de Agroindústria, Minerais não metálicos (exceto cerâmica vermelha), Metal mecânica e material de transporte, Bebidas, Alimentos, Eletroeletrônica, Têxtil, Farmacoquímico e higiene pessoal, Plástico, Móveis, Siderúrgica, Laminados de alumínio a quente, Vidros planos e automotivos, Centrais de Distribuição, comércio importador atacadista.

Receita Taxa Prodeauto (Setor Automotivo):

O Prodeauto (Programa de Desenvolvimento do setor automotivo) possui como principal finalidade atrair e fomentar investimentos no setor automotivo, em relação à sua produção e comercialização, mediante a concessão de incentivos fiscais na área do ICMS é concedido à empresas fabricantes e montadoras de veículos (automóveis, motocicletas, caminhões, ônibus, tratores, guindastes, barcos, aeronaves, dentre outros); Indústrias sistemistas: fabricantes que forneçam partes e peças para montadores de veículos instalados em Pernambuco; Empresas importadoras de veículos.

Receita taxa Prodevit (Setor Vitivinícola):

O Prodevit é um programa de desenvolvimento e incentivo ao setor Vitivinícola.

Receita taxa Peap (Atividade Portuária):

O PEAP (Programa de Estímulo à Atividade Portuária do Estado de Pernambuco), tem por finalidade estimular a ampliação do volume das operações de importação no Estado de Pernambuco.

(2) Receitas com venda de mercadorias:




A ADEPE é responsável pela gestão de um dos mais importantes Arranjos Produtivos Locais do Estado, o artesanato. Além de realizar a maior feira de Artesanato da América Latina, a Fenearte, a Agência administra os Centros de Artesanatos de Pernambuco – Unidade Recife e Unidade Bezerros.

(3) Receitas com venda de terrenos

Com a captação de empreendimentos para o Estado de Pernambuco, em alguns casos é necessário a venda de terrenos para os empreendimentos se instalarem. Tais terrenos são vendidos com valor reduzido para incentivar os novos empreendimentos, de forma condicional ao desenvolvimento da área. Caso as cláusulas sejam cumpridas o valor de venda a preço reduzido de mercado é efetivada.

Uma vez sendo efetivada a venda do terreno, em futuras vendas deste mesmo terreno para qualquer outro comprador, incidirá uma taxa de anuência sobre o valor de venda.

(4) Receitas com vendas de energia elétrica

Um leilão de energia solar foi promovido pelo Governo de Pernambuco em dezembro de 2013, tendo contratado 92 MW de cinco empreendimentos, a um preço médio de R\$ 228,63. Em 2015 a ADEPE incluiu a atividade de comercializadora de Energia às suas operações, e em Dezembro de 2015 a energia é produzida pelas plantas fotovoltaicas e vendida à Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco (ADEPE), que é a operadora da Comercializadora de Energia Elétrica no Mercado Livre da administração pública estadual.

(5) Receitas Fenearte:

A ADEPE é responsável pela realização da FENEARTE. A Feira de Artesanato gera uma receita de locação de estande, receita de bilheteria, receita com patrocínios, conforme detalhamento a seguir:

	2024	2023
Receita com bilheteria	2.063.877	1.994.926
Receita com estandes	3.246.809	3.003.229
Receita com patrocínios	2.790.000	1.165.550
	8.100.686	6.163.705

22. DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA

	2024	2023
Pis (Não Cumulativo)	(2.076.380)	(1.810.497)
Cofins (Não Cumulativo)	(9.638.995)	(8.419.780)
Devolução de venda	(37.083)	(19.119)
Devolução de venda de terreno (distrato)	(244.438)	(2.212.703)

Devolução taxa de incentivos	-	(820.216)
Devolução de valor de energia	-	-
ISS	(47.125)	(58.964)
ICMS	(374.231)	(571.770)
	<u>(12.418.252)</u>	<u>(13.913.049)</u>

23. CUSTO DAS VENDAS E DOS SERVIÇOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Custo das mercadorias vendidas		
Custo das mercadorias e energia elétrica vendidas (1)	(9.274.554)	(10.641.764)
Custo das atividades imobiliária e de incentivo		
Transferências e repasses – Convênios	(6.253.146)	(9.206.409)
Diárias para viagens	(202.306)	(98.272)
Passagens e locomoção	(526.851)	(452.227)
Infraestrutura (2)	(5.358.229)	(23.588.578)
FENEARTE (3)	(8.948.219)	(7.149.882)
	<u>(21.288.751)</u>	<u>(40.495.367)</u>
	<u>(30.563.305)</u>	<u>(51.137.131)</u>

(1) Custo das Mercadorias e Energia Elétrica Vendidas:

O custo nos Centros de Artesanato Unidade Recife e Bezerros, loja de bebidas e da energia elétrica comercializada é apurado com base na fórmula abaixo:

CMV = Estoque inicial + Compras - Estoque Final.

Sua composição é a seguinte:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CMV Cape Recife	(3.905.361)	(4.753.948)
CMV Cape Bezerros	(373.431)	61.747
CMV Energia Elétrica	(5.071.165)	(6.064.737)
CMV Loja de Bebidas	(379.002)	(548.868)
CMV Mape	(43.764)	-
(-) Créditos de PIS/COFINS sobre compra e outros	498.169	664.042
	<u>(9.274.554)</u>	<u>(10.641.764)</u>

(2) Custo de Infraestrutura:

Custo inerente aos 27 distritos industriais administrados pela ADEPE em todo o Estado de Pernambuco. Em cada um deles, a Agência fornece a infraestrutura necessária para a implantação de fábricas que geram emprego e desenvolvimento para os pernambucanos, e para que esses empreendimentos possam ser implantados a ADEPE custeia essas benfeitorias. Segue detalhamento dos custos:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Adequação para Implantação Empreend. Industriais	(209.179)	(5.818.027)
Implantação de Loteamentos Industriais	(1.843.950)	(7.675.892)
Serviços de Engenharia	(202.314)	(4.887.856)
Conservação, Manutenção e Requalificação.	(3.102.786)	(5.206.802)
	<u>(5.358.229)</u>	<u>(23.588.578)</u>

24. DESPESAS COM PESSOAL

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários e remunerações	(13.426.229)	(12.049.039)
Obrigações patronais	(3.903.188)	(3.020.180)
Benefícios assistenciais	(5.159.023)	(3.941.251)
Ressarcimento pessoal	-	(97.401)
Jetons e curadoria	(686.834)	(614.484)
	<u>(23.175.274)</u>	<u>(19.722.355)</u>

25. DESPESAS SERVIÇOS PRESTADOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Custas Judiciais	(75.660)	(1.347)
Serviços Prestados Pessoa Física	(289.974)	(197.255)
Serviços Prestados Pessoa Jurídica	(15.527.592)	(15.715.777)
	<u>(17.893.226)</u>	<u>(15.914.379)</u>

Despesas com Serviços Prestados Pessoa Jurídica são compostos por contratação dos seguintes serviços: Técnicos Profissionais, Auditoria Externa, Teleprocessamento, Apoio administrativo, técnico e operacional, Serviço de áudio, vídeo e foto, Vigilância Ostensiva, Limpeza e Conservação, Assinaturas e Periódicos, Direitos autorais, Reparo e Manutenção de bens imóveis e móveis, Processamento de Dados, Serviços Gráficos, Cartório, Dedetização, Cursos, Serviços Jurídicos, Buffet, Assessoria Contábil, Ginástica Laboral, Coleta de Documentos, Publicidade e Propaganda, Consultoria Administrativa, Exames Médicos e Serviço de Inovação.

26. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
DESPESA FINANCEIRA		
Juros e multas de mora	(15.464)	(12.823)
Tarifa bancária	(53.363)	(65.624)
Juros passivos	(546)	(32)
IOF	(64.906)	(95.499)

Descontos concedidos	(109.990)	(534)
Juros e Honorário - Parcelamento	(93.144)	-
Atualização monetária	-	(870)
Taxas e encargos	(16.873)	(2.543)
IOF - FENEARTE	-	(1.447)
	<u>(354.286)</u>	<u>(179.372)</u>

RECEITA FINANCEIRA

Juros e multas ativos	(1)	6.234	3.138
Rendimento de aplicação		7.258.592	7.622.713
Rendimento de poupança		-	-
Dividendos		8.428	7.880
Descontos obtidos		8.335	5.354
Atualização monetária	(1)	107.058	323.090
Rendimento de aplicação FENEARTE		72.207	39.922
		<u>7.460.854</u>	<u>8.002.097</u>

(1) Os Juros ativos e Atualização monetária são referentes ao recebimento de aluguel e parcelas de vendas de terrenos em atraso e suas devidas atualizações de acordo com o índice do IGP-M.

27. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imposto de Renda	(10.251.707)	(2.677.409)
Contribuição Social	(3.791.304)	(996.421)
	<u>(14.043.011)</u>	<u>(3.673.830)</u>

28. COBERTURA DE SEGUROS

A Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco S.A. – ADEPE possui cobertura de seguros contra perdas, danos materiais, elétricos e incêndio, para os bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas estimadas suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com bens do ativo imobilizado.

Arlindo Henrique Tabosa Pereira
 Diretor Geral de Gestão
 CPF: 074.004.944-57

Anny Mayara de Sousa Silva
 Contadora CRC PE 026549/O-3
 CPF: 068.615.824-50