



RESIDENCIAL VIVENDAS INCOPORAÇÃO IMOBILIARIA LTDA

CNPJ Nº. 33.149.751/0001-23

NIRE: 42205893630

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

RESIDENCIAL VIVENDAS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA
BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em:

	31/12/2023	31/12/2024
	<i>valores em milhares de reais</i>	
ATIVO	93.607	79.867
ATIVO CIRCULANTE	92.286	78.556
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.858	1.832
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	828	198
CLIENTES	41.569	42.669
OUTRAS CONTAS A RECEBER	40.616	30.971
ESTOQUES	5.680	2.297
TRIBUTOS A RECUPERAR	10	12
DESPESAS ANTECIPADAS	27	0
OUTROS ATIVOS CIRCULANTES	699	578
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.321	1.311
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0	0
INVESTIMENTOS	1.260	1.260
IMOBILIZADO	61	51
INTANGÍVEL	0	0
PASSIVO	53.653	48.470
PASSIVO CIRCULANTE	50.914	45.334
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	18	12
FORNECEDORES	1.261	1.656
OBRIGAÇÕES FISCAIS	607	626
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.102	4.068
OUTRAS OBRIGAÇÕES	41.281	38.014
PROVISÕES	646	959
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.738	3.136
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.031	1.389
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0	0
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0	0
TRIBUTOS DIFERIDOS	1.707	1.747
PROVISÕES	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.954	31.397
CAPITAL SOCIAL	30.845	30.845
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.109	552
PASSIVO + PL	93.607	79.867

RESIDENCIAL VIVENDAS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<i>Valores em milhares de reais</i>	2024
RECEITA DE VENDA DE BENS E/OU SERVIÇOS		32.265
RECEITA DE CONSTRUÇÃO - FASE 2		11.062
RECEITA DE CONSTRUÇÃO - FASE 3		21.144
OUTRAS RECEITAS		58
DEDUÇÕES DA RECEITA		-5.345
RET - FASE 2		-337
RET - FASE 3		-783
VENDAS CANCELADAS E DEVOLUÇÕES - FASE 2		-2.666
VENDAS CANCELADAS E DEVOLUÇÕES - FASE 3		-1.557
CSLL		-2
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		26.920
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS		-31.539
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS - FASE 2		-13.971
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS - FASE 3		-17.256
GARANTIA DE CONSTRUÇÃO - FASE 2		-140
GARANTIA DE CONSTRUÇÃO - FASE 3		-173
RESULTADO BRUTO		-4.618
DESPESAS OPERACIONAIS		-2.517
DESPESAS COM VENDAS		-137
DESPESAS COM PESSOAL		-247
DESPESAS COM UTILIDADES E SERVIÇOS		-2.118
IMPOSTOS E TAXAS		-15
RESULTADO FINANCEIRO		-1.421
RECEITAS FINANCEIRAS		130
DESPESAS FINANCEIRAS		-1.551
LUCRO LÍQUIDO / PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		-8.557

NOTAS EXPLICATIVAS DO RESIDENCIAL VIVENDAS INTEGRANTE DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS DO PERÍODO DE 01/01/2024 A 30/12/2024

As demonstrações contemplam a escrituração contábil consolidada de Residencial Vivendas Incorporação Imobiliária Ltda, CNPJ 33.149.751/0001-23.

Foram elaboradas em consonância com os ditames da ITG 1.000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

Principais práticas: (1.) os direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, bem como a observância ao princípio da Competência; (2.) a empresa apresenta imobilizado em sua escrituração contábil referente a móveis e utensílios, equip. de processamento de dados; (3.) sobre ajustes de avaliação patrimonial não foram efetuados para nenhuma das empresas do grupo; (4.) sobre sua forma de tributação, a empresa está enquadrada no Lucro Presumido, porém para os empreendimentos o regime de tributação aderido foi o RET (Regime Especial de Tributação) para as incorporações imobiliárias, conforme IN 1435/2013; (5.) as receitas das empresas são apuradas por meio de contratos e controles de recebimentos; (6.) para fins de apuração dos impostos as receitas com vendas imobiliárias são reconhecidas pelo Regime de Caixa; (7.) as despesas da empresa são apuradas através de Notas fiscais e Recibos em conformidade com as exigências legais; (8.) O resultado é apurado pelo regime de competência do exercício e inclui o reconhecimento do resultado dos contratos de construção por empreitada e fornecimentos, calculados pelos percentuais de estágios da execução dos projetos com base na relação existente entre a receita estimada atualizada e os custos orçados estimados e os custos incorridos; (9.) os lucros apurados no exercício contemplam os saldos que encerraram na conta Lucros Acumulados e ficam à disposição da empresa. Durante o período não foram pagos dividendos; (10.) os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações; (11.) os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade; (12.) as informações registradas no sistema controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Investimentos: o saldo apresentado na conta Investimentos Empresas representa a participação societária (capital social) que o Residencial Vivendas Incorporação Imobiliária Ltda, detém Residencial Vivendas SCP. Participação de R\$ 1.261.281,34 .

Outras Contas a Receber: o saldo apresentado em Outras Contas a Receber, além de outros valores a receber, contempla o valor da transação entre empresas.

Outras Obrigações: Em 22 de agosto de 2024, foi realizada a liquidação dos CRI's da 4ª emissão das séries 311, 318 e 337, totalizando o valor de R\$ 31.882.000,00



Nenhum fato ocorrido no período base afeta as demonstrações ou que possam afetar a continuidade das operações das empresas.

André Luiz Honorato de Oliveira
Diretor
CPF 966.954.397-53

Priscila Remzetti Regis Reis
Contadora
CRC/SC 027960/O-4