



CNPJ

Razão Social

11.042.097/0001-11

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2024	31/12/2024
<b>1 ATIVO</b>	<b>16.117.271,74</b>	<b>26.229.790,30</b>
1.1 CIRCULANTE	1.178.641,42	3.323.090,11
1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	12.630,77	1.449,93
1.1.01.001 BENS NUMERÁRIOS	1.241,65	1.250,85
1.1.01.002 DEPÓSITOS BANCÁRIOS	11.389,12	199,08
1.1.02 CLIENTES	256.597,17	0,00
1.1.02.004 CONTAS A RECEBER	256.597,17	0,00
1.1.03 DEVEDORES DIVERSOS	92.840,68	0,00
1.1.03.001 DEVEDORES DIVERSOS	92.840,68	0,00
1.1.04 OUTROS CRÉDITOS	812.702,37	3.319.428,63
1.1.04.013 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	810.102,37	3.319.028,63
1.1.04.021 TRIBUTOS A RECUPERAR	2.600,00	400,00
1.1.10 DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	3.870,43	2.211,55
1.1.10.002 DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	3.870,43	2.211,55
1.2 NÃO CIRCULANTE	14.938.630,32	22.906.700,19
1.2.05 IMOBILIZADO	14.938.630,32	22.906.700,19
1.2.05.001 IMÓVEIS	8.548.939,67	6.847.445,03
1.2.05.005 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	6.490.798,04	16.160.362,55
1.2.05.005.0010 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	6.490.798,04	16.160.362,55
1.2.05.007 (-) DEPRECIÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(101.107,39)	(101.107,39)
1.2.05.007.0001 (-) DEPRECIÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(101.107,39)	(101.107,39)
<b>2 PASSIVO</b>	<b>16.117.271,74</b>	<b>26.229.790,30</b>
2.1 CIRCULANTE	52.124,35	564.397,11
2.1.03 FORNECEDORES	34.841,87	550.000,00
2.1.03.001 FORNECEDORES NACIONAIS	34.841,87	550.000,00
2.1.05 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	13.426,98	12.702,71
2.1.05.001 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.706,35	12.702,71
2.1.05.003 TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	720,63	0,00
2.1.07 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	3.855,50	1.694,40
2.1.07.001 OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.349,60	1.256,68
2.1.07.003 OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	1.505,90	437,72
2.2 NÃO CIRCULANTE	256.597,17	0,00
2.2.11 OUTRAS OBRIGAÇÕES	256.597,17	0,00

2.2.11.007	VALORES RECEBIDOS ANTECIPADAMENTE	256.597,17	0,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.808.550,22	25.665.393,19
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	10.002.000,00
2.4.01.001	CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	10.002.000,00
2.4.03	RESERVAS	9.503.780,22	15.663.393,19
2.4.03.003	RESERVAS DE CAPITAL	4.959.928,57	9.332.196,46
2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	4.543.851,65	6.331.196,73