



CNPJ

11.042.097/0001-11

Razão Social

CONSTRUMASTER ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/10/2022	31/12/2022
1 ATIVO	14.306.794,61	12.741.371,03
1.1 CIRCULANTE	3.190.767,97	1.070.109,00
1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.707,32	3.511,83
1.1.01.001 BENS NUMERÁRIOS	2.548,80	2.560,60
1.1.01.002 DEPÓSITOS BANCÁRIOS	158,52	951,23
1.1.02 CLIENTES	1.255.763,83	976.597,17
1.1.02.004 CONTAS A RECEBER	1.255.763,83	976.597,17
1.1.03 DEVEDORES DIVERSOS	1.932.296,82	90.000,00
1.1.03.001 DEVEDORES DIVERSOS	1.932.296,82	90.000,00
1.2 NÃO CIRCULANTE	11.116.026,64	11.671.262,03
1.2.05 IMOBILIZADO	11.116.026,64	11.671.262,03
1.2.05.001 IMÓVEIS	8.068.919,46	8.548.939,67
1.2.05.005 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	3.148.214,57	3.223.429,75
1.2.05.005.0010 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	3.148.214,57	3.223.429,75
1.2.05.007 (-) DEPRECIAÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(101.107,39)	(101.107,39)
1.2.05.007.0001 (-) DEPRECIAÇÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(101.107,39)	(101.107,39)
2 PASSIVO	14.306.794,61	12.741.371,03
2.1 CIRCULANTE	2.145.746,36	21.219,35
2.1.05 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.063,56	18.310,55
2.1.05.001 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9.063,56	18.310,55
2.1.07 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	2.908,80	2.908,80
2.1.07.001 OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.157,36	2.157,36
2.1.07.003 OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	751,44	751,44
2.1.09 OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.133.774,00	0,00
2.1.09.003 CONTAS A PAGAR	2.133.774,00	0,00
2.2 NÃO CIRCULANTE	1.255.763,83	976.597,17
2.2.11 OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.255.763,83	976.597,17
2.2.11.007 VALORES RECEBIDOS ANTECIPADAMENTE	1.255.763,83	976.597,17
2.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.905.284,42	11.743.554,51
2.4.01 CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	6.304.770,00
2.4.01.001 CAPITAL SOCIAL	6.304.770,00	6.304.770,00
2.4.03 RESERVAS	3.635.167,41	5.438.784,51
2.4.03.003 RESERVAS DE CAPITAL	1.101.726,64	1.636.924,46

2.4.03.007	RESERVAS DE LUCROS	2.533.440,77	3.801.860,05
2.4.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	965.347,01	0,00
2.4.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	965.347,01	0,00