

## **CAMPOBASSO HOLDING S/A**

### **Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2020.**

(Em Reais R\$ - sem centavos)

#### **1. Informações Gerais**

A **CAMPOBASSO HOLDING S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 22/12/2017, com sede à Rua Mairinque nº 61, Conj. 811, CEP: 04037-020, Vila Clementino - São Paulo/SP, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob Nº 3530051180-8 e cadastrada no Ministério da Fazenda Nacional sob CNPJ 29.314.625/0001-00 que tem por principais atividades:

- Holdings de Instituições não-financeiras;
- Compra e venda de imóveis próprios;
- Aluguel de imóveis próprios;
- Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica.

Não possui filial.

#### **2. Práticas Contábeis**

##### **2.1. Mensuração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com apuração de resultado em obediência ao regime de competência de exercícios.

##### **2.2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas, aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

#### **3. Principais práticas contábeis**

##### **3.1. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são representados pela disponibilidade em moeda nacional, utilizados pela empresa para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

As aplicações financeiras estão registradas acrescidas dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

##### **3.2. Estoque**

O estoque da empresa é composto por imóveis, reconhecidos pelo valor histórico.



### **3.3. Créditos**

Os créditos da empresa são representados por impostos a recuperar.

### **3.4. Imobilizado**

O imobilizado é demonstrado pelo custo histórico de aquisição, sendo a depreciação acumulada calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens, sem qualquer aplicação de métodos de Valor Recuperável de Ativos. O custo histórico não inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição dos ativos.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Receitas/Despesas Operacionais, líquidos", na demonstração do resultado.

### **3.5. Ajuste de Avaliação Patrimonial**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

### **3.6. Investimentos em empresas coligadas e controladas**

A empresa não participa de capital social de outras sociedades.

### **3.7. Impostos Federais**

O regime de apuração da empresa é Lucro Presumido e a prática contábil adotada é o regime de competência.

## **4. Empréstimos**

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a empresa tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos 12 meses após a data do balanço.

Os empréstimos foram realizados pelos acionistas da empresa.



## **5. Responsabilidade e Contingências**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, conforme opinião de seus consultores e advogados especializados.

## **6. Patrimônio Líquido**

### **a) Capital Social**

O capital social é de R\$ 11.000.000 (onze milhões de reais), representado por 11.000 (onze mil) ações ordinárias nominativas no valor unitário de R\$ 1.000 (mil reais) cada, assim distribuído entre os acionistas: Nilson Colagiovanni Filho com 4.400 (quatro mil e quatrocentas) ações ordinárias nominativas totalizando o valor de R\$ 4.400.000 (quatro milhões e quatrocentos mil reais), Tamara Carvalho com 4.400 (quatro mil e quatrocentas) ações ordinárias nominativas totalizando o valor de R\$ 4.400.000 (quatro milhões e quatrocentos mil reais) e Sophia Colagiovanni Ferrarini com 2.200 (duas mil e duzentas) ações ordinárias nominativas totalizando o valor de R\$ 2.200.000 (dois milhões e duzentos reais), o valor de R\$ 1.223.238 (um milhão e duzentos e vinte e três reais) pendente de integralização, será integrado pelos acionistas em moeda corrente nacional ou por meio de conferência de outros bens e direitos.

### **b) Prejuízos Acumulados**

Em 31/12/2020, a empresa apresentou Prejuízos Acumulados de R\$ 168.736 (cento e sessenta e oito mil e setecentos e trinta e seis reais).

## **7. Demais Passivos**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data de balanço.

## **8. Receitas**

As receitas da empresa são apuradas por meio de notas fiscais de serviços.

As receitas financeiras são reconhecidas conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

## **9. Despesas**

As despesas da empresa são apuradas através das notas fiscais e recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

As despesas financeiras são reconhecidas conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.



## 10. Eventos subsequentes

Os acionistas declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.



São Paulo, 31 de Dezembro de 2020.

REPRESENTANTE LEGAL

NILSON COLAGIOVANNI

CPF: 022.626.358-46

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nilson Colagiovanni', is written over the printed name and CPF number.

JOSÉ ROBERTO CAMARGO DE TOLEDO FILHO

TC CRC 1SP 246132/O - 0