

**GR PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA.**

SÃO JOÃO DE MERITI - RJ

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO 2024  
E RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.  
Administradores e Quotistas do  
**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
São João de Meriti - RJ

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **GR Parking Estacionamento Ltda.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **GR Parking Estacionamentos Ltda.**, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a **GR Parking Estacionamentos Ltda.** De acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidades da administração e governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessária para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **GR Parking Estacionamentos Ltda.** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não teria nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **GR Parking Estacionamentos Ltda.** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **GR Parking Estacionamentos Ltda.**
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da GR Parking Estacionamentos Ltda. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **GR Parking Estacionamentos Ltda.** a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro– RJ, 26 de fevereiro de 2025.

DocuSigned by:

*Jorge Luiz Calaza Rocha*

66D90A662A12406...

**JORGE LUIZ CALAZA ROCHA**

**CONTADOR - CRC - RJ n° 62.580/O-1**

**GLOBAL AUDITORES INDEPENDENTES**

**CRC - DF n° 000810/O - F - RJ**

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ**

**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro**  
**Em reais (centavos omitidos)**

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	6	817.230	742.064	Fornecedores	8	61.393	62.605
Tributos a recuperar		100.049	74.218	Obrigações fiscais	9	234.749	193.045
Contas a receber	7	919.493	723.937	Outras Obrigações	10	1.249.914	1.046.756
Adiantamentos e despesas antecipadas		1.890	1.890			<u>1.546.056</u>	<u>1.302.406</u>
		<u>1.838.662</u>	<u>1.542.109</u>				
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Depósitos Judiciais		1.742	-	Capital social		2.000	2.000
		<u>1.742</u>	<u>-</u>	Reserva de lucros		<u>292.348</u>	<u>237.703</u>
						<u>294.348</u>	<u>239.703</u>
<b>Total do ativo</b>		<b><u>1.840.404</u></b>	<b><u>1.542.109</u></b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>1.840.404</u></b>	<b><u>1.542.109</u></b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis**

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ****Demonstração do Resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em reais (centavos omitidos)**

	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita com prestação de serviços	11a	15.658.937	13.879.092
(-) Deduções	11b	(974.527)	(864.569)
<b>Lucro bruto</b>		<b>14.684.410</b>	<b>13.014.522</b>
Despesas gerais e administrativas	12	(14.253.869)	(12.687.356)
Outras despesas/receitas		-	1.410
<b>Lucro operacional</b>		<b>430.541</b>	<b>328.577</b>
Receita financeira		8.576	9.601
Despesa financeira		(33.111)	(14.386)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(24.535)</b>	<b>(4.785)</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>406.006</b>	<b>323.792</b>
Imposto de renda e contribuição social		(113.658)	(86.089)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>292.348</b>	<b>237.703</b>
Quantidade de quotas		2.000	2.000
Lucro líquido por quota		146	119

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis**

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ****Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em reais (centavos omitidos)**

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.000</b>	<b>262.082</b>	<b>-</b>	<b>264.082</b>
Distribuição de lucros		(262.082)		<b>(262.082)</b>
Lucro líquido do exercício			237.703	<b>237.703</b>
Reversão para reserva		237.703	(237.703)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.000</b>	<b>237.703</b>	<b>-</b>	<b>239.703</b>
Distribuição de lucros		(237.703)		(237.703)
Lucro líquido do exercício			292.348	292.348
Reversão para reserva		292.348	(292.348)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>2.000</b>	<b>292.348</b>	<b>-</b>	<b>294.348</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis**

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ**

**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em reais (centavos omitidos)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	292.348	237.703
	<u>292.348</u>	<u>237.703</u>
(Aumento)/Redução sobre contas a receber	(195.556)	(139.023)
(Aumento)/Redução dos tributos a recuperar	(25.831)	13.688
(Aumento)/Redução dos adiantamentos e despesas antecipadas	-	330
(Aumento)/Redução dos depósitos judiciais	(1.742)	-
Aumento/(Redução) dos fornecedores a pagar	(1.212)	51.839
Aumento/(Redução) das obrigações fiscais	41.704	(11.291)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	<u>203.157</u>	<u>330.306</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>312.869</u>	<u>483.552</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos pagos	<u>(237.703)</u>	<u>(262.082)</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<u>(237.703)</u>	<u>(262.082)</u>
<b>Fluxos de caixa de atividades de investimentos</b>		
Aumento/(Redução) das aplicações financeiras	<u>-</u>	<u>245.205</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades investimentos</b>	<u>-</u>	<u>245.205</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	75.166	466.675
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>742.064</u>	<u>275.388</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<u><u>817.230</u></u>	<u><u>742.064</u></u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

## **1. Contexto Operacional**

A GR Parking Estacionamentos Ltda (“Sociedade”) tem por objeto social a prestação de serviços de administração e gestão de estacionamentos, próprios ou arrendados.

As presentes demonstrações contábeis foram autorizadas para emissão pela administração em 26 de fevereiro de 2025.

## **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

### **2.1. Elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

#### **a) Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas para refletir ativos financeiros, entre outros, mensurados ao valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota “3”.

#### **b) Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas pela Administração considerando o pressuposto da continuidade normal de suas atividades, e estão apresentadas ao custo histórico com base de valor, exceto alguns ativos e passivos ao valor realizável ou ao valor justo quando indicado de outra forma.

#### **c) Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

### **2.2. Apuração do Resultado**

O resultado é apurado segundo o regime de competência entre exercícios.

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

### **2.3. Principais Práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas são demonstradas a seguir:

#### **2.3.1. Instrumentos Financeiros**

Reconhecimento, classificação, mensuração e desreconhecimento dos ativos financeiros.

##### **(a) Classificação**

A empresa classifica seus ativos financeiros, no seu reconhecimento inicial, sob as categorias ao valor justo por meio do resultado e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Recebíveis são os ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos e recebíveis da empresa compreendem o "Caixa e equivalentes de caixa", "Contas a receber" e "Outros créditos".

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativo circulante. Os ativos financeiros classificados como títulos disponíveis para negociação referem-se as aplicações financeiras.

##### **(b) Reconhecimento e mensuração**

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. Os ativos mensurados ao custo amortizado são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida no resultado quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativo circulante.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de resultado são apresentados na demonstração do resultado (receitas financeiras) no exercício em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Neste caso as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado afetada pela referida operação.

##### **(c) *Impairment* de ativos financeiros**

A empresa avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

**(d) Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, seja um derivativo ou seja designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo, e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A empresa desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A empresa também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Em 31 de dezembro de 2024, a empresa mantinha somente financeiros mensurados a custo amortizado. Os passivos financeiros mensurados a custo amortizado compreendem: fornecedores e outros passivos.

**(e) Compensação de ativos e passivos financeiros**

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a empresa tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**(f) Instrumentos financeiros derivativos**

Os derivativos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo. O valor justo é o valor no qual o ativo pode ser realizado e o passivo liquidado, entre as partes conhecidas, em condições normais do mercado. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os instrumentos derivativos são remensurados pelo valor justo na data das demonstrações contábeis e as alterações são contabilizadas no resultado.

Em 31 de dezembro de 2024, a empresa não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos.

**2.4. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, aplicação financeira e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

**2.5. Contas a receber**

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação. É constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando existe uma evidência objetiva de que não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

**2.6. Fornecedores e contas pagar**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

**2.7. Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

**2.8. Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização dos serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas.

A empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a empresa e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da empresa.

**2.9. Imposto de renda e contribuição social**

Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgado, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

Em 2024, a empresa apurou imposto de renda e contribuição social, sendo seu regime de apuração fiscal optado para o exercício o lucro real.

**3. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e se baseiam na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

**4. Gestão de riscos**

Alguns riscos, inerentes às atividades da empresa não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

**(a) Risco de liquidez**

Considerado pela eventual incapacidade da empresa gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez.

**(b) Risco operacional**

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Sociedade estabeleceu rotinas de verificação, realizada por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

**5. Novos pronunciamentos Técnicos, Revisões e Interpretações**

Foi emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), a revisão das normas abaixo, já vigentes no exercício de 2024, sem efeitos nas demonstrações contábeis da empresa:

<b>Pronunciamento</b>	<b>Alteração/ Aprimoramento</b>
CPC 02 (R2) – Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis	Inclusão de transações em moeda estrangeira e operações no exterior nas demonstrações contábeis de uma entidade no Brasil e como

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

	converter as demonstrações contábeis de entidade no exterior para a moeda de apresentação das demonstrações contábeis no Brasil.
CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	Garantias que as primeiras demonstrações contábeis de uma entidade de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade emitidas pelo IASB – International Financial Standards Board, doravante referenciadas como IFRS – International Financial Reporting Standards, e as demonstrações contábeis intermediárias para os períodos parciais cobertos por essas demonstrações contábeis contenham informações de alta qualidade.

O IASB analisa a emissão de novos pronunciamentos e revisão de alguns existentes, que entraram em vigência em janeiro de 2024, com a convergência dos pronunciamentos emitidos pelo CPC. À medida que os normativos forem regulamentados, a administração da empresa avaliará o impacto que tais pronunciamentos possam ter em suas demonstrações contábeis:

<b>Pronunciamento</b>	<b>Alteração</b>	<b>Vigência</b>
IAS 1 - Presentation of Financial Statements – IFRS 18	Altera a estrutura da demonstração do Resultado do Exercício. Novas categorias na demonstração do fluxo de caixa. Mudanças nas notas explicativas	a partir de 1º de janeiro de 2027
IAS 7 - Statements of cash flows/ IFRS - Financial Instruments Disclosures	Explica as características de acordos de financiamento de fornecedores e exige divulgação adicionais desses acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações têm como abjetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade	a partir de 1º de janeiro de 2024
IFRS 16 - Leasing	Especifica os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.	a partir de 1º de janeiro de 2024
IAS 21 - The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates	Moeda não passível de conversão	a partir de 1º de janeiro de 2025

## 6. Caixa e equivalentes de caixa

### (a) Caixa, fundo fixo e depósitos em conta corrente

Os saldos finais disponíveis, nas contas correntes de livre movimentação, com titularidade em nome de GR Parking Estacionamento Ltda, sob o CNPJ: 10.873.120/0001-57 que representam as efetivas disponibilidades em 31/12/2024:

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	2.298	25.563
Fundo fixo	6.000	6.000
Depósitos em conta corrente	392.993	710.501
	<u>401.291</u>	<u>742.064</u>

**(b) Aplicação Financeira**

O estacionamento gere suas aplicações financeiras (fundos de renda fixa de liquidez imediata), buscando o equilíbrio entre liquidez e rentabilidade, considerando o plano de investimento programado para os próximos anos.

Em 31 de dezembro de 2024, o estacionamento possuía aplicações financeiras de renda fixa no montante de R\$ 415.939 (2023: R\$ 0).

**7. Contas a receber**

Em 31 de dezembro de 2024, o estacionamento possuía valores a receber de operadoras de cartão de crédito, bem como parceria com empresas de passe livre o montante de R\$ 919.493 (2023: R\$ 723.937).

**8. Fornecedores**

São débitos com fornecedores, cujas compras e/ou serviços foram recebidas e/ou executadas até 31 de dezembro de 2024.

Em 31 de dezembro de 2024, o estacionamento possuía saldo total a pagar a seus fornecedores no montante de R\$ 61.393 (2023: R\$ 62.605).

**9. Obrigações fiscais**

Os saldos referem-se às obrigações com impostos federais, estaduais e municipais a recolher.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRPJ a recolher	77.219	56.948
CSLL a recolher	36.439	29.141
PIS a recolher	3.184	2.900
COFINS a recolher	14.688	13.357
ISS a recolher	97.816	82.496
Impostos e contrib. - Retidos Terceiros	5.403	8.203
	<u>234.749</u>	<u>193.045</u>

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)**

## 10. Outras Obrigações

Em 31 de dezembro de 2024, o estacionamento do Grande Rio possuía obrigação a repassar referente ao repasse de aluguel no montante de R\$ 1.249.914 (Em 2023: R\$ 1.046.756).

## 11. Patrimônio Líquido

### (a) Capital Social

O capital social totalmente integralizado é de R\$ 2.000 (dois mil reais), dividido em 2.000 quotas, no valor de R\$ 1 (um real) cada, distribuídas entre os sócios conforme o quadro abaixo:

Sócios	Quotas	Valor
Sendas Empreendimentos e Participações Ltda.	1.000	1
SCGR Empreendimentos e Participações S. A	1.000	1
<b>Total</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>

### (b) Reserva de Lucros

O lucro líquido de cada exercício é classificado anualmente na conta de reserva de lucros, estando à disposição dos sócios para futuras destinações a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, conforme orçamento de capital aprovado e proposto pelos administradores da empresa para ser deliberada na Assembleia Geral dos Quotistas.

## 12. Receita

### (a) Receita de estacionamento

A receita de estacionamento consiste na arrecadação de valores em espécie, cartões de crédito e débito e empresas com sistema de passe livre.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita estacionamento - dinheiro	2.471.805	2.898.855
Receita estacionamento - cartões débito/crédito	8.372.827	6.924.326
Receita Estac. OSA (Sem parar, Conectcar, Veloe)	4.814.305	4.055.911
Outras receitas	-	1.410
	<u>15.658.937</u>	<u>13.880.502</u>

### (b) Deduções

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
COFINS - Estacionamento	(155.606)	(138.963)
Pis - Estacionamento	(33.783)	(30.170)
ISS- Estacionamento	(782.503)	(693.890)
Cancelamentos - Estacionamento	(2.635)	(1.546)
	<u>(974.527)</u>	<u>(864.569)</u>

**GR Parking Estacionamentos Ltda.**  
**São João de Meriti - RJ****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
**Em reais (centavos omitidos)****13. Despesas gerais e administrativas**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Serviços Contratados	(4.816)	(6.730)
Despesa de aluguel	(12.991.370)	(11.199.403)
Cobrança/Operação do estacionamento	(1.257.462)	(1.380.036)
Outras Despesas	(221)	(100.323)
	<u>(14.253.869)</u>	<u>(12.686.492)</u>

**14. Contingências**

O estacionamento possui processos cíveis, segundo seus assessores jurídicos, classificados como perda conforme abaixo:

	<u>Valor da</u> <u>causa</u>
Remoto	1.355.077
	<u>1.355.077</u>

Sobre estas ações não foi constituída provisão para pagamento, sendo que eventuais perdas serão reconhecidas na medida em que houver decisão judicial transitada em julgado, com efetivo pagamento da causa.

\*\*\*