PARQUE EMPRESARIAL JABAETÉ S/A

CNPJ 31.715.862/0001-24 | NIRE 32300041264

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DA SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO.

1. Hora, local e data: Às 15h, na sede da companhia, na Rua José Acácio Ferreira, 250, bairro Parque Industrial, Viana/ES, CEP 29136-510, no dia 18 do mês de abril do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a presente assembleia foi instalada e realizada pelos acionistas.

2. Convocação: Dispensada a publicação do Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, nos termos do disposto no § 4º do artigo 124 da Lei n.º 6.404/76.

3. Presença: Ratificam que estão presentes a totalidade dos acionistas, representando 100% (cem por cento) do capital social da sociedade e também os diretores da companhia, cuja realização da assembleia se deu à distância de forma digital, conforme previsto no parágrafo único do artigo 121 da Lei n.º 6.404/76, incluído pela Lei nº 14.030 de 2020 e regulamentada pela IN DREI n.º 79/2020.

4. Ordem do dia: (a) Deliberar sobre o exame e votação das contas da administração, acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024; (**b)** Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2024; **(c)** Outros assuntos de interesse da sociedade.

5. Deliberações: Após a abertura dos trabalhos foi aclamado João Eduardo Hertel, representante do acionista Santafé Participações Ltda, para presidência da mesa, que seguindo com a assembleia convidou o acionista José Gustavo de Mattos Gatti, para secretariar a reunião e redigir a presente ata. Primeiramente, foi lido a Ordem do Dia a todos os presentes, declarando já terem conhecimento do citado.

5.1 Após a leitura, exame, discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer objeções, deliberaram: **(a)** Foram aprovadas as Contas da Administração, acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024 e registrando que em face da aprovação das contas, por unanimidade, foi dada plena e irrevogável quitação aos Diretores da Companhia em relação às contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(b)** Aprovado por unanimidade de votos e sem reservas, a proposta da administração para destinação do lucro líquido relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R$ 7.627.200,00 (sete milhões, seiscentos e

vinte e sete mil e duzentos reais), a saber: **(b.1)** R$ 6.700.000,00 (seis milhões e setecentos mil reais), a título de dividendos, os quais os acionistas ratificam o pagamento durante o ano de 2024; **(b.2)** R$ 927.200,00 (novecentos e vinte e sete mil e duzentos reais) transferir para a conta "Lucros Acumulados" para futura realização; **(c)** Em outros assuntos fica registrado que os documentos referente as contas da administração já eram de conhecimentos dos acionistas por haverem sido disponibilizados na sede da companhia e publicados na Central de Balanços em 25/03/2025, Hash (código) de Publicação: 3C0E51C45EA9D3C16875D1832C8F17A51627B143.

6. Publicação e arquivamento: Por fim, os acionistas deliberaram pela publicação desta ata, assim como pelo seu arquivamento perante a Junta Comercial, para os devidos fins legais. Os diretores ficam autorizados a adotar todas as providências legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata. O Presidente da assembleia declara para os devidos fins, que a presente Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei.

7. Encerramento: Nada mais havendo a se tratar na presente Assembleia, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta Ata, que depois de lida, foi inteiramente aprovada por unanimidade pelos presentes e arquivada na sociedade. Presidente da Assembleia: João Eduardo Hertel; Secretário da Assembleia: José Gustavo de Mattos Gatti. ACIONISTAS: José Gustavo de Mattos Gatti, Marcos Novaes de Souza, Willian Gomes Miranda, Santafé Participações Ltda representada por João Eduardo Hertel, Winston Henriques de Oliveira, Moufi Participações S/A por Marcio Bahia Figueiredo, Faha Empreendimentos Imobiliários Ltda por Filipe Augusto Hermont Antonino, Hard Empreendimentos e Consultoria Ltda por Antonio Assunção de Almeida, MA Cabaleiro Participações Ltda por Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez e ACEG - Assessoria, Consultoria Empresarial e Gestão Ltda por José Maria Bueno Carvalho; Bernardo Henriques Gatti, Lucas Mattos Couto Gatti e Marcos Uber Bucek. Diretoria: João Eduardo Hertel; José Gustavo de Mattos Gatti; Willian Gomes Miranda. A presente ata é cópia fiel do que consta no livro de atas e assembleias.

MESA:

João Eduardo Hertel	José Gustavo de Mattos Gatti
Presidente da Mesa	Secretário da Mesa

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARQUE EMPRESARIAL JABAETE S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
31770410678	JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
39527093791	JOAO EDUARDO HERTEL

CERTIFICO O REGISTRO EM 10/06/2025 15:07 SOB N° 20250649390.
PROTOCOLO: 250649390 DE 10/06/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12509416790. CNPJ DA SEDE: 31715862000124.
NIRE: 32300041264. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/06/2025.
PARQUE EMPRESARIAL JABAETE S/A

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.