

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

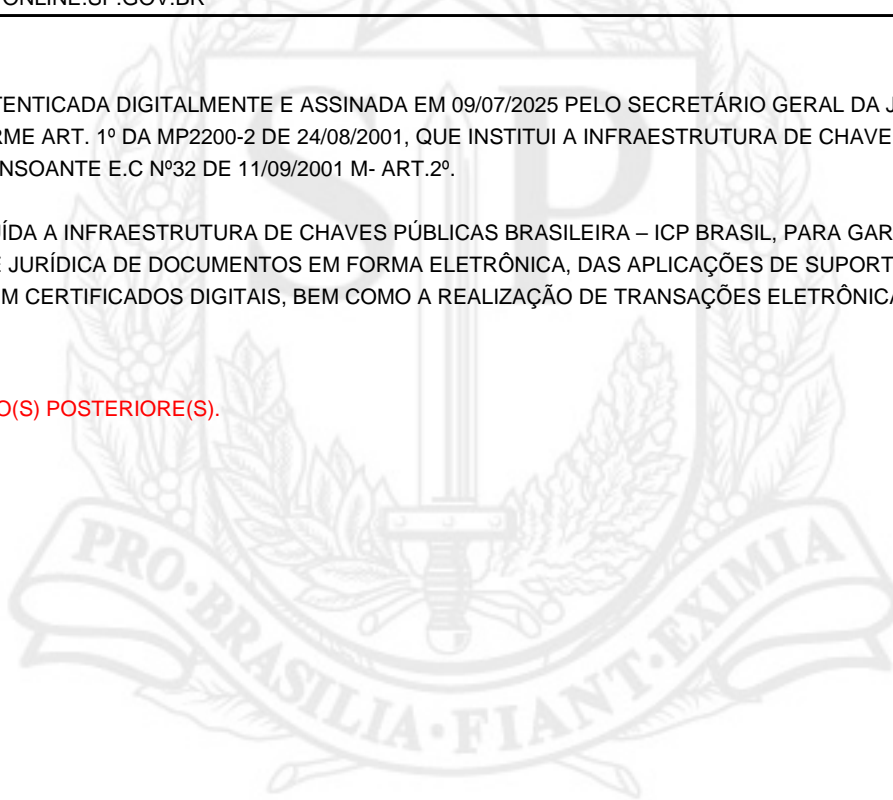
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300436768	CNPJ 14.251.438/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 216.503/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 30/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:51:11	CÓDIGO DE CONTROLE 271690134
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 09/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.388.487/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO
CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE

CONTROLE INTERNET
034840855-2



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Casa do Ator		NÚMERO 559	COMPLEMENTO sala 08	CEP 04546-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 14.251.438/0001-57	NIRE - SEDE 3530043676-8			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70		SEQ. DOC. 1117
ASSINATURA:			DATA: 28/05/2025		DARF: R\$, 00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 216.503/25-5 JUCESP
OBSERVAÇÕES:		

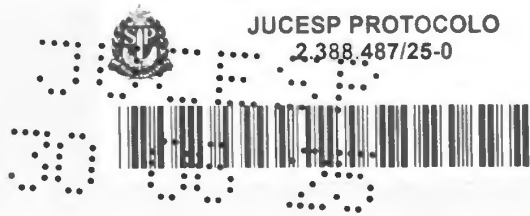
DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comercio de Combustiveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo

70
LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
25 00 02



LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 14.251.438/0001-57
NIRE 35.300.436.768

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

FSP - SFDE
GUICHÊ 10

5 JUN 2025 ★

ROTOCOLO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 30 de abril de 2025, às 10:00h, na sede social da Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.
2. **PRESENÇA:** A totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **MESA: Presidente:** Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro. **Secretário:** João da Cruz Mellão.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) os seguintes temas para submissão à Assembleia Geral Ordinária da Companhia: (a) as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 ("Exercício 2024"); (b) a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024; e (ii) a autorização para convocação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia para tratar dos temas acima, conforme Proposta da Administração.
5. **DELIBERAÇÕES:** Após exame, discussão e revisão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, deliberaram:
 - 5.1. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, as contas da administração e as Demonstrações do Exercício 2024, estando ratificada a autorização para sua divulgação e submissão à Assembleia Geral Ordinária.
 - 5.2. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, ficando consignado que, do lucro líquido apurado pela Companhia no Exercício 2024, no valor de R\$ 4.749.272,75 (quatro milhões, setecentos e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), propõe-se o seguinte a seguinte destinação, *ad referendum* da Assembleia Geral: (i) R\$ 237.463,64 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos) para a conta de Reserva Legal; e R\$ 4.511.809,11 (quatro milhões, quinhentos e onze mil, oitocentos e nove reais e onze centavos) seja reclassificado como "Reserva de Lucros à Realizar", de forma que seja aprovada, portanto, a orientação de voto da Companhia para retenção integral do lucro líquido apurado por Logbras Embu no Exercício 2024, nos termos do artigo 202, §3º, da Lei das S.A.

MA JM KA

Clicksign bf93f984-925e-48e2-9631-ed078de75fd4

1

JUCESP

30 06 25

5.3. **Ratificar**, por unanimidade e sem ressalvas, a convocação da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 30 de abril de 2025 para deliberar sobre as matérias previstas nos itens 5.1 e 5.2 acima, conforme Proposta da Administração.

6. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Mesa:

Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro

Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro
Presidente

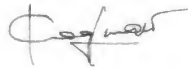
João da Cruz Mellão

João da Cruz Mellão
Secretário

Membros do Conselho de Administração:

Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro

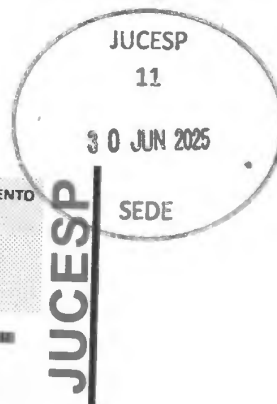
Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro



Ksenia Kogan Amaro

João da Cruz Mellão

João da Cruz Mellão



2

Clicksign bf93f984-925e-48e2-9631-ed078de75fd4

Certifico o registro sob o nº 216.503/25-5 em 30/06/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 2388487250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271690134. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

216.503/25-5

JUCESP
11
30 JAN 2025

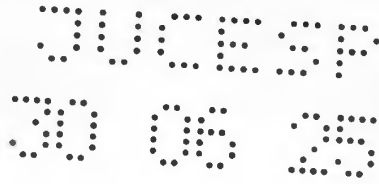
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

216.503/25-5

JUCESP



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000 no CNPJ sob nº 14.251.438/0001-57, por seu representante legal abaixo assinado (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11 (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2^{as} vias

898721v2

Clicksign 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8

JUCESP
30 06 25

de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,

Nerian Gussoni de Oliveira

CPF: 151.946.018-08

João da Cruz Mellão

CPF: 316.483.188-94

898721v2

Clicksign 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8

Certifico o registro sob o nº 216.503/25-5 em 30/06/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 2388487250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271690134. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Logbras Embu - Procuração Open 2025.docx

Documento número #1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8

Hash do documento original (SHA256): c25daf663b8980e33152194adbb92d336cd12e6315784b754385ff838cb8e27c

Hash do PADeS (SHA256): bebe24c7dfd9b9fe4704a9cab49f4f1e136b768fcd191e15f19f8239eb28a470

Assinaturas

- ✓ **Nerian Gussoni de Oliveira**
CPF: 151.946.018-08
Assinou em 07 fev 2025 às 12:56:37
Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 mai 2025
- ✓ **João da Cruz Mellão**
CPF: 316.483.188-94
Assinou em 07 fev 2025 às 11:56:36
Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 04 abr 2025

Log

- 07 fev 2025, 11:18:02 Operador com email msantos@andradefoz.com.br na Conta c270e919-4d47-4201-9ec8-b62bb2b4a22e criou este documento número 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8. Data limite para assinatura do documento: 09 de março de 2025 (11:18). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 07 fev 2025, 11:23:51 Operador com email msantos@andradefoz.com.br na Conta c270e919-4d47-4201-9ec8-b62bb2b4a22e adicionou à Lista de Assinatura: nerian.gussoni@logbras.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nerian Gussoni de Oliveira.
- 07 fev 2025, 11:23:51 Operador com email msantos@andradefoz.com.br na Conta c270e919-4d47-4201-9ec8-b62bb2b4a22e adicionou à Lista de Assinatura: joaocmellao@gmail.com para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados Informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João da Cruz Mellão e CPF 316.483.188-94.

- 07 fev 2025, 11:56:36 João da Cruz Mellão assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 316.483.188-94. IP: 200.155.166.154. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5962033 e longitude -46.68536. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1117.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 07 fev 2025, 12:56:37 Nerian Gussoni de Oliveira assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cnpj. CPF informado: 151.946.018-08. IP: 189.100.74.28. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59642704030833 e longitude -46.67515826908033. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 07 fev 2025, 12:56:37 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

JUCESP
Declaração de Autenticidade

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 - 1 (uma) cópia da Carteira Profissional - CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 - 1 (uma) via da Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 30.04.2025 da sociedade **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.** (6 páginas); e
- 3 - 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 25 de junho de 2025.



Rodrigo Santos Tomas
(contador)