

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

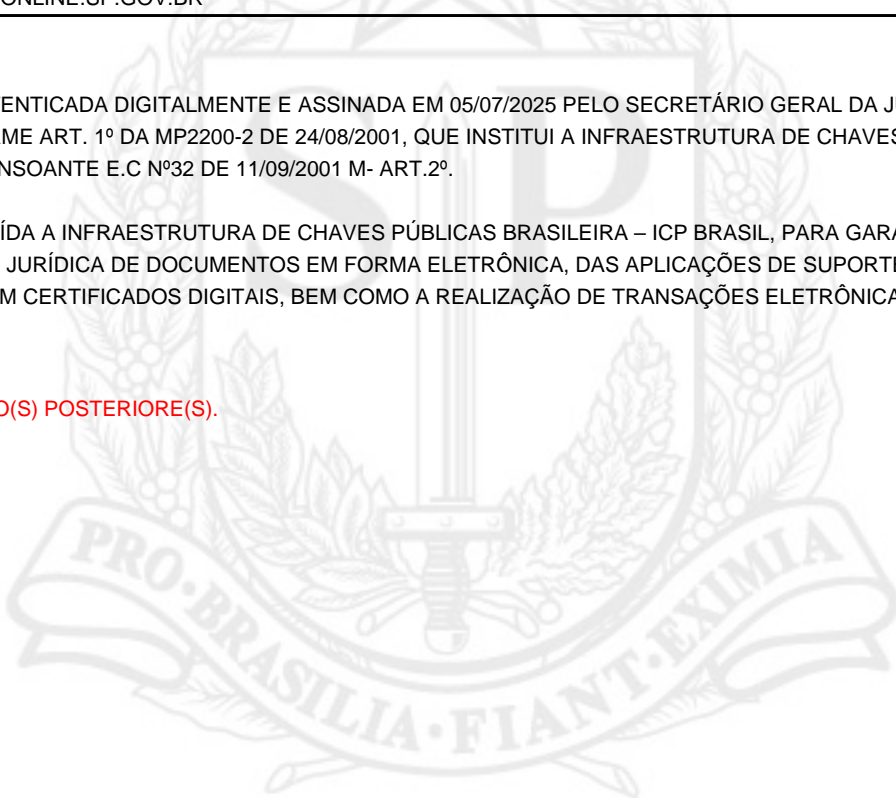
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300461886	CNPJ 18.003.159/0001-25	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 216.586/25-2	DATA DO ARQUIVAMENTO 30/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 02:32:11	CÓDIGO DE CONTROLE 271474284
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.388.584/25-5



300325

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE

CONTROLE INTERNET

034840979-6



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Casa do Ator		NÚMERO 559	COMPLEMENTO SALA 08	CEP 04546-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 18.003.159/0001-25	NIRE - SEDE 3530046188-6			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 111/12	
ASSINATURA			DATA: 28/05/2025		

DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES:		



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

72

7230100
7230100

7230100
7230100
7230100



JUCESP PROTOCOLO
2.388.584/25-5

JUCESP
30 06 25



SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 18.003.159/0001-25
NIRE 35.300.461.886



**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 30 de abril de 2025, às 11:30h, na sede social da Logbras Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.
2. **PRESENÇA:** A totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **MESA: Presidente:** Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro. **Secretário:** João da Cruz Mellão.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) os seguintes temas para submissão à **Assembleia Geral Ordinária** da Companhia: (a) as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 ("Exercício 2024"); (b) a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024; e (ii) a autorização para convocação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia para tratar dos temas acima, conforme Proposta da Administração.
5. **DELIBERAÇÕES:** Após exame, discussão e revisão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, deliberaram:
 - 5.1. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, as contas da administração e as Demonstrações do Exercício 2024, estando ratificada a autorização para sua divulgação e submissão à Assembleia Geral Ordinária.
 - 5.2. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, ficando consignado que, *ad referendum* da Assembleia Geral, propõe-se que o lucro líquido apurado pela Companhia no Exercício 2024, no valor de R\$ 30.966,14 (trinta mil, novecentos e sessenta e seis reais e quatorze centavos), seja utilizado para abater os prejuízos acumulados de exercícios anteriores, nos termos do artigo 189 da Lei das S.A., restando, portanto, prejudicada qualquer outra destinação do lucro líquido apurado no Exercício 2024.
 - 5.3. **Ratificar**, por unanimidade e sem ressalvas, a convocação da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 30 de abril de 2025 para deliberar sobre as matérias previstas nos itens 5.1 e 5.2 acima, conforme Proposta da Administração.

MA JM KA

Clicksign d460977098ce-45e9-81a0-4952bb6f03b5

1

JUCESP
30 06 25

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Mesa:

Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro
Presidente

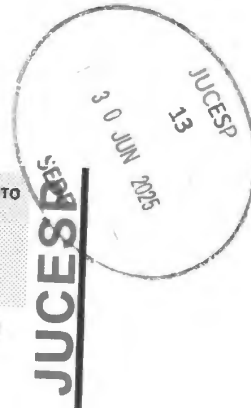
João da Cruz Mellão
Secretário

Membros do Conselho de Administração:

Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro

Ksenia Kogan Amaro

João da Cruz Mellão



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
216.586/25-2

ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

JUCESP SEDE

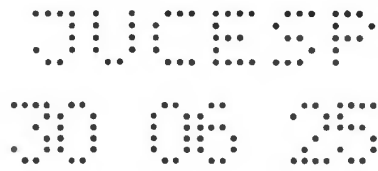
JUCESP
13
30 JUN 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
216.586/25-2

ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

Certifico o registro sob o nº 216.586/25-2 em 30/06/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2388584255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271474284. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-002, inscrita no CNPJ sob nº 18.003.159/0001-25, por seus representantes legais abaixo assinados (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11, (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou

898487v3

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d

Certifico o registro sob o nº 216.586/25-2 em 30/06/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2388584255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271474284. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

JUCESP

O presente instrumento expressamente revoga e substitui a Procuração outorgada pela Outorgante em 06 de junho de 2024 contendo poderes semelhantes aos outorgados acima.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira
CPF 151.946.018-08

João da Cruz Mellão
CPF 316.483.188-94

898487v3

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d

Certifico o registro sob o nº 216.586/25-2 em 30/06/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2388584255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271474284. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Declaração de Autenticidade

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 – 1 (uma) cópia da Carteira Profissional – CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 – 1 (uma) via da Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 30.04.2025 da sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** (6 páginas); e
- 3 – 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 25 de junho de 2025.



Rodrigo Santos Tomas
(contador)