

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

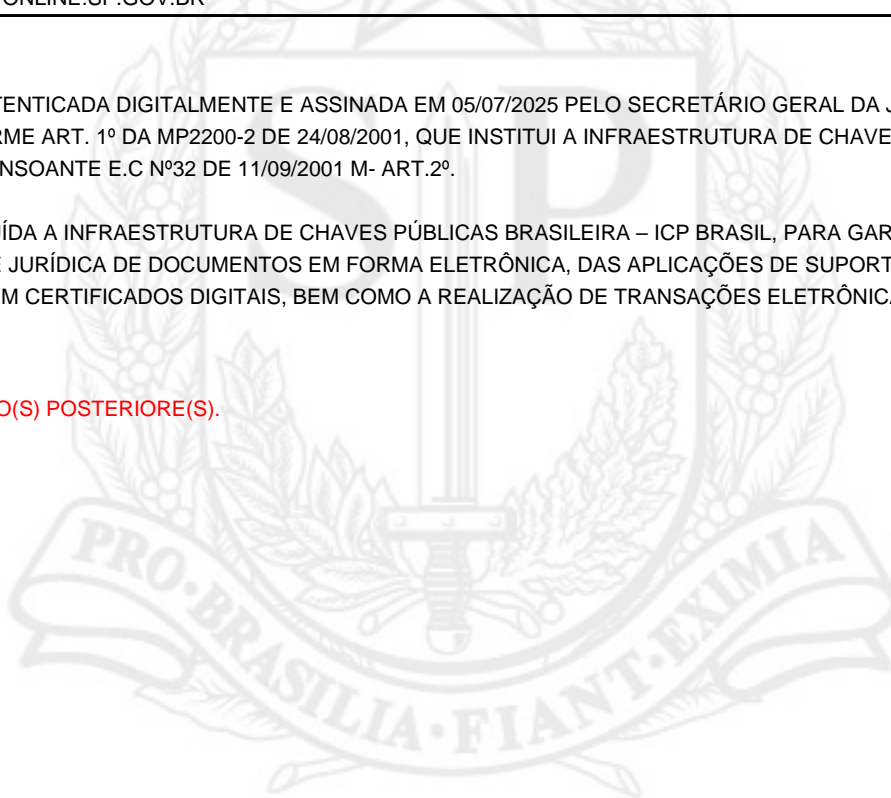
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300450949	CNPJ 14.457.065/0001-75	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 216.988/25-1	DATA DO ARQUIVAMENTO 30/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 02:27:01	CÓDIGO DE CONTROLE 271474163
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços...
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI...
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

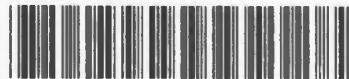


JUCESP PROTOCOLO
2.389.018/25-7



30 06 25

CONTROLE INTERNET
034840779-3



CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;							
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS CABREÚVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.						PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Casa do Ator			NÚMERO 559	COMPLEMENTO SALA 08		CEP 04546-000	
MUNICÍPIO São Paulo			UF SP	TELEFONE		EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0		CNPJ - SEDE 14.457.065/0001-75		NIRE - SEDE 3530045094-9			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)				VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70		SEQ. DOC. 11/13	
ASSINATURA:				DATA: 28/05/2025		DARF: R\$, 00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 10 25 JUN 2025 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 27 JUN 2025 Cristiano Marques Galvão Assessor Técnico do Registro Público RG: 28.274.424-7
---	----------------------	--

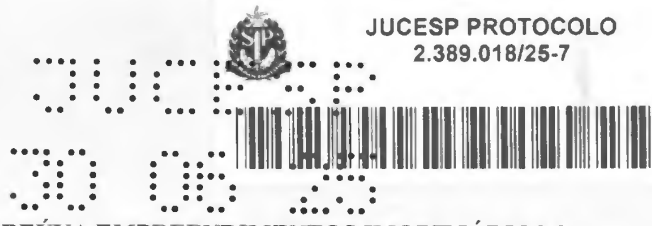
ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	
OBSERVAÇÕES:		



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

RESOLUÇÃO
DE 05



JUCESP PROTOCOLO
2.389.018/25-7

LOGBRAS CABREÚVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 14.457.065/0001-75
NIRE 35.300.450.949

-SFE
HE 10
JUN 2025
OCOLO

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 30 de abril de 2025, às 9:30h, na sede social da Logbras Cabreúva Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.
2. **PRESENÇA:** A totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **MESA: Presidente:** Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro. **Secretário:** João da Cruz Mellão.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) os seguintes temas para submissão à Assembleia Geral Ordinária da Companhia:(a) as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 ("Exercício 2024"); (b) a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024; e (ii) a autorização para convocação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia para tratar dos temas acima, conforme Proposta da Administração.
5. **DELIBERAÇÕES:** Após exame, discussão e revisão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, deliberaram:
 - 5.1. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, as contas da administração e as Demonstrações do Exercício 2024, estando ratificada a autorização para sua divulgação e submissão à Assembleia Geral Ordinária.
 - 5.2. **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, a proposta de destinação do resultado do Exercício 2024, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, ficando consignado que, do lucro líquido apurado pela Companhia no Exercício 2024, no valor de R\$ 1.589.839,62 (um milhão, quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos), propõe-se o seguinte a seguinte destinação, *ad referendum* da Assembleia Geral: (i) R\$ 79.491,98 (setenta e nove mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos) para a conta de reserva legal; (ii) R\$ 377.586,91 (trezentos e setenta e sete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e um centavos) para pagamento aos acionistas de dividendo mínimo obrigatório, a ser distribuído na medida da disponibilidade de recursos em caixa, até 31 de dezembro de 2025; (iii) R\$ 755.173,82 (setecentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e três reais e oitenta e dois centavos) para pagamento aos acionistas a título de dividendos adicionais; e (iv) R\$ 377.586,91 (trezentos e setenta e sete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e um centavos) para manutenção em reserva de lucros.

MA JM KA

Clicksign d748861c-4924-4eb3-a8ae-4526183ed4c3



JUCESP

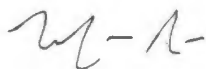
30 06 25

5.3. **Ratificar**, por unanimidade e sem ressalvas, a convocação da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 30 de abril de 2025 para deliberar sobre as matérias previstas nos itens 5.1 e 5.2 acima, conforme Proposta da Administração.

6. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Mesa:



Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro
Presidente

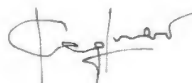


João da Cruz Mellão
Secretário

Membros do Conselho de Administração:



Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro



Ksenia Kogan Amaro



João da Cruz Mellão



2

Clicksign d748861c-4924-4eb3-a8ae-4526183ed4c3

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

30 JUN 16

216.988/25-1

216.988/25-1

JUCESP

JUCESP

Certifico o registro sob o nº 216.988/25-1 em 30/06/2025 da empresa LOGBRAS CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, NIRE nº 35300450949, protocolado sob o nº 2389018257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271474163. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **LOGBRAS CABREÚVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000 no CNPJ sob nº 14.457.065/0001-75, por seu representante legal abaixo assinado (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11 (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARA LEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias

898495v2

Clicksign 03b00f28-0c1d-4ad2-90e7-787fbc6a1044

JUCESP
30 06 25

de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

LOGBRAS CABREÚVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira

CPF: 151.946.018-08

João da Cruz Mellão

CPF: 316.483.188-94

898495v2

Clicksign 03b00f28-0c1d-4ad2-90e7-787fbc6a1044

Certifico o registro sob o nº 216.988/25-1 em 30/06/2025 da empresa LOGBRAS CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, NIRE nº 35300450949, protocolado sob o nº 2389018257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 271474163. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

Declaração de Autenticidade

JUCESP

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

1 - 1 (uma) cópia da Carteira Profissional - CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);

2 - 1 (uma) via da Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 30.04.2025 da sociedade **Logbras Cabreuva Empreendimentos Imobiliários S.A.** (6 páginas); e

3 - 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Logbras Cabreuva Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 25 de junho de 2025.



Rodrigo Santos Tomas
(contador)