

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>ATIVO</b>	<b>773.621,64D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>640.235,55D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>23.531,61D</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>23.531,61D</b>
BANCO DO BRASIL S/A -C/C 5308-2	23.531,61D
<b>CLIENTES</b>	<b>5.296,51D</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>5.296,51D</b>
CLIENTES DIVERSOS	5.296,51D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>128.434,92D</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>126.500,00D</b>
ADIANTAMENTO A SÓCIO	115.000,00D
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	11.500,00D
<b>VALORES A RECUPERAR</b>	<b>1.934,92D</b>
BLOQUEIO JUDICIAL	1.934,92D
<b>ESTOQUES - IMÓVEIS</b>	<b>482.972,51D</b>
<b>LOTES DESTINADOS A VENDA</b>	<b>482.972,51D</b>
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	482.972,51D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>133.386,09D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>133.386,09D</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>177.708,22D</b>
CASAS	10.915,99D
INSTALAÇÕES PECUÁRIAS	25.596,09D
IMÓVEIS	10.780,78D
EDIFÍCIOS	14.352,90D
TERRAS I	44.586,45D
TERRAS II	71.476,01D
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>15.957,96D</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15.957,96D
<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>15.407,76D</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13.376,17D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.031,59D
<b>VEÍCULOS</b>	<b>36.912,62D</b>
VEÍCULOS	36.912,62D
<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>112.600,47C</b>
(-) DEPRECIações DE CASAS	4.373,14C
(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15.957,96C
(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	13.376,17C
(-) DEPRECIações DE VEÍCULOS	36.912,62C
(-) DEPRECIação DE INST.PECUARIA	25.596,09C
(-) DEPRECIação EDIFÍCIO	14.352,90C
(-) DEPRECIação COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.031,59C
<b>PASSIVO</b>	<b>773.621,64C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>631.809,14C</b>
<b>CREDORES DIVERSOS</b>	<b>620.468,53C</b>
<b>CREDORES DIVERSOS</b>	<b>620.468,53C</b>
ADIANTAMENTO DE ACIONISTA	620.468,53C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>2.193,82C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>2.193,82C</b>
IRPJ	444,15C
CSLL	398,73C
PIS FATURAMENTO	240,58C
COFINS	1.110,36C
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>9.146,79C</b>
<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>5.464,89C</b>
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	5.464,89C
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>3.681,90C</b>
FGTS A RECOLHER	756,21C

C.N.P.J.: 14.922.512/0001-10

Endereço: RUA GENERAL VALE, 321, ED. MARECHAL RONDON, SALA 1306, BANDEIRANTES, CUIABA/MT, CEP 78010-100

Balanco encerrado em: 31/12/2024

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	2.925,69C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>141.812,50C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>2.309.524,94C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.309.524,94C</b>
CAPITAL INTEGRALIZADO	2.309.524,94C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.167.712,44D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.167.712,44D</b>
LUCROS ACUMULADOS	604.199,45C
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.088.027,21D
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	1.316.115,32C

CUIABA, 31 de Dezembro de 2024

TERESINHA DE FATIMA BORGES  
RG: 881398  
CPF: 571.665.601-34  
SOCIO ADMINISTRADOR

AUDCONT CONTADORES LTDA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000455000  
09.447.620/0001-48  
CONTADOR

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>Receita Operacional</b>		
RECEITAS DE LOTEAMENTO	680.778,94	<u>680.778,94</u>
<b>Deducoes</b>		
(-) COFINS	(20.303,36)	
(-) PIS	(4.399,06)	
(-) CSLL	(7.410,48)	
(-) IRPJ	(8.121,36)	<u>(40.234,26)</u>
<b>Receita Líquida</b>		<u>640.544,68</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>640.544,68</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(553.235,98)</u>
<b>Despesas Administrativas</b>		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(89.991,81)	
13º SALÁRIO	(6.300,82)	
FÉRIAS	(17.269,81)	
INSS	(25.885,61)	
FGTS	(8.290,89)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(105,00)	
ÁGUA E ESGOTO	(576,52)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(34.080,00)	
CARTÓRIO	(19.078,33)	
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(270,00)	
CONDOMÍNIO	(14.505,99)	
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES	(1.605,12)	
COPA E COZINHA	(161,99)	
DESPESAS COM VIAGENS E ESTÁDIAS	(18.534,73)	
DESPESAS DIVERSAS	(5.367,57)	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(274,30)	
ENERGIA ELÉTRICA	(8.799,36)	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIO E CUSTAS	(34.000,00)	
INTERNET	(3.174,54)	
MANUTENÇÃO E REPARO	(5.722,00)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(534,00)	
SEGUROS	(1.790,58)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(86.669,83)	
USO E CONSUMO	(9.650,80)	<u>(392.639,60)</u>
<b>Despesas Tributarias</b>		
FUNAJURIS	(743,70)	
IPTU	(42.021,67)	
IPVA	(140,00)	
TAXAS DIVERSAS	(105.515,74)	<u>(148.421,11)</u>
<b>Despesas com Vendas</b>		
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(330,00)	
DESP C/ CANCELAMENTO DE VENDAS	(9.000,00)	
SERVIÇOS TÉCNICOS E PESQUISAS	(128,76)	<u>(9.458,76)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>		
DESPESAS BANCÁRIA	(2.679,96)	
JUROS DE MORA	(60,40)	<u>(2.740,36)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
JUROS DE APLICAÇÕES	23,85	<u>23,85</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		<u>87.308,70</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>		<u>87.308,70</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>87.308,70</u>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- As informações foram extraídas das folhas nºs 0000 a 0000 do Livro Diário nº 1, registrado na Junta Comercial do Estado MT sob nº 51300004518, em 24/08/1979;
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

CUIABA, 31 de Dezembro de 2024

---

TERESINHA DE FATIMA BORGES  
RG: 881398  
CPF: 571.665.601-34  
SOCIO ADMINISTRADOR

---

AUDCONT CONTADORES LTDA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000455000  
09.447.620/0001-48  
CONTADOR