



CNPJ

Razão Social

09.087.221/0001-13

JK IGUATEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/11/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/11/2024	31/12/2024
A.	ATIVO	295.207.681,57	300.521.149,04
A.01	Ativo Circulante	32.270.731,96	35.478.550,40
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2.916.509,79	4.362.181,97
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	622.927,96	1.326.180,01
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	2.293.581,83	3.036.001,96
A.01.02	Créditos	29.348.290,99	31.120.205,86
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	29.390.200,56	31.120.196,26
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	(41.909,57)	9,60
A.01.05	Tributos a Recuperar	(2.041,61)	(5.626,14)
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	(2.041,61)	(5.626,14)
A.01.06	Despesas Antecipadas	7.972,79	1.788,71
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	7.972,79	1.788,71
A.02	Ativo não Circulante	262.936.949,61	265.042.598,64
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	31.838.717,53	33.172.540,55
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	1.723.468,61	1.438.739,71
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	30.115.248,87	31.733.800,79
A.02.01.03.06	Outros Ativos Não Circulantes	0,05	0,05
A.02.02	Ativo Permanente	231.098.232,08	231.870.058,09
A.02.02.02	Imobilizado	231.098.232,08	231.870.058,09
A.02.02.02.01	Imobilizado	231.098.232,08	231.870.058,09
P.	PASSIVO	295.207.681,57	300.521.149,04
P.01	Passivo Circulante	1.312.916,62	2.466.469,03
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	490,56	586,56
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	490,56	586,56
P.01.02	Fornecedores	51.063,32	34.635,92
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	51.063,32	34.635,92
P.01.03	Obrigações Fiscais	1.025.312,57	2.251.718,04
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	773.125,35	2.017.775,24
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	252.289,68	233.938,94
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	(102,46)	3,86
P.01.07	Outros	236.050,17	179.528,51
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	236.050,17	179.528,51
P.02	Passivo Não Circulante	53.555.075,43	58.067.087,93

P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	41.767.864,94	46.248.283,47
P.02.02.04.01	Com a controladora	41.767.864,94	46.248.283,47
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	210.000,40	210.000,40
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	210.000,39	210.000,39
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	0,01	0,01
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	2.371.819,29	2.092.743,02
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	1.776.003,91	1.567.032,83
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	106.104,11	93.619,61
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	489.711,27	432.090,58
P.02.07	Receitas a Apropriar	9.205.390,80	9.516.061,04
P.02.07.01	Receitas Diferidas	9.205.390,80	9.516.061,04
P.05	Patrimônio Líquido	240.339.689,52	239.987.592,08
P.05.01	Capital Social Realizado	231.835.595,48	231.835.595,48
P.05.04	Reservas de Lucro	8.504.094,04	8.151.996,60
P.05.04.02	Retenção de lucros	8.504.094,04	8.151.996,60