



CNPJ

Razão Social

09.087.221/0001-13

JK IGUATEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/10/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/01/2024	31/10/2024
A.	ATIVO	400.537.085,14	295.207.681,57
A.01	Ativo Circulante	65.686.437,57	32.270.731,96
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	22.022.886,81	2.916.509,79
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.021.348,92	622.927,96
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	16.001.537,89	2.293.581,83
A.01.02	Créditos	43.621.578,48	29.348.290,99
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	43.225.578,48	29.390.200,56
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	396.000,00	(41.909,57)
A.01.05	Tributos a Recuperar	40.183,57	(2.041,61)
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	40.183,57	(2.041,61)
A.01.06	Despesas Antecipadas	1.788,71	7.972,79
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	1.788,71	7.972,79
A.02	Ativo não Circulante	334.850.647,57	262.936.949,61
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	18.118.530,99	31.838.717,53
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	2.570.069,35	1.723.468,61
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	15.548.461,59	30.115.248,87
A.02.01.03.06	Outros Ativos Não Circulantes	0,05	0,05
A.02.02	Ativo Permanente	316.732.116,58	231.098.232,08
A.02.02.02	Imobilizado	316.732.116,58	231.098.232,08
A.02.02.02.01	Imobilizado	316.732.116,58	231.098.232,08
P.	PASSIVO	400.537.085,14	295.207.681,57
P.01	Passivo Circulante	4.002.858,25	1.312.916,62
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	739,20	490,56
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	739,20	490,56
P.01.02	Fornecedores	1.267.174,43	51.063,32
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.267.174,43	51.063,32
P.01.03	Obrigações Fiscais	2.491.607,64	1.025.312,57
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.200.809,28	773.125,35
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	286.753,13	252.289,68
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	4.045,23	(102,46)
P.01.07	Outros	243.336,98	236.050,17
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	243.336,98	236.050,17
P.02	Passivo Não Circulante	43.378.839,14	53.555.075,43

P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	32.790.393,07	41.767.864,94
P.02.02.04.01	Com a controladora	32.790.393,07	41.767.864,94
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	0,40	210.000,40
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,39	210.000,39
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	0,01	0,01
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	3.506.345,93	2.371.819,29
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	2.625.536,40	1.776.003,91
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	156.856,49	106.104,11
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	723.953,04	489.711,27
P.02.07	Receitas a Apropriar	7.082.099,74	9.205.390,80
P.02.07.01	Receitas Diferidas	7.082.099,74	9.205.390,80
P.05	Patrimônio Líquido	353.155.387,75	240.339.689,52
P.05.01	Capital Social Realizado	347.607.950,44	231.835.595,48
P.05.04	Reservas de Lucro	5.547.437,31	8.504.094,04
P.05.04.02	Retenção de lucros	5.547.437,31	8.504.094,04