

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

CNPJ(ME) 58.012.923/0001-43

Valores em milhares de Reais

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**

<b>A T I V O</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.347</b>	<b>1.021</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>3.621</b>	<b>19</b>
Outros títulos de renda fixa	3.621	19
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>718</b>	<b>998</b>
Diversos	718	998
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
Outros valores e bens	8	4
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>84.418</b>	<b>81.572</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>52.755</b>	<b>48.378</b>
Particip. Coligadas/Controladas: No País	52.730	48.353
Outros investimentos	25	25
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>	<b>31.663</b>	<b>33.194</b>
Imóveis	40.789	41.969
Outros bens do imob de uso (Depreciações acumuladas)	1.611 (10.737)	1.372 (10.147)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>88.765</b>	<b>82.593</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>53.378</b>	<b>47.331</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>53.378</b>	<b>47.331</b>
Impostos e contribuições sobre salários	9	8
Demais impostos e contribuições a recolher	49	5
Provisões para pagamentos a efetuar	95	90
Diversos	53.225	47.228
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>35.387</b>	<b>35.262</b>
Capital:	10.427	10.427
De domiciliados no país	10.427	10.427
Reservas de capital	7.393	7.393
Ajustes de avaliação patrimonial	24.291	21.154
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(6.724)	(3.712)
<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>35.387</b>	<b>35.263</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>88.765</b>	<b>82.593</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Lei 11.638)</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
Receita bruta de operações de factoring	-	4
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(39)</b>	<b>-</b>
Tributos sobre a receita	(39)	-
Despesas com Pis e Cofins	(39)	-
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(39)</b>	<b>4</b>
Despesas/Receitas Operacionais	(3.416)	(1.517)
Despesas Gerais e Administrativas	(6.215)	(1.493)
Despesas com pessoal	(655)	(109)
Outras despesas administrativas	(3.960)	(450)
Despesas tributárias	(96)	(687)
Despesas de depreciação e amortização	(1.504)	(247)
Outras Receitas Operacionais	2.828	-
Outras Despesas Operacionais	(29)	(24)
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(3.455)</b>	<b>(1.513)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Rendas de títulos e valores mobiliários	2	-
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>441</b>	<b>1.592</b>
<b>Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(3.012)</b>	<b>79</b>
<b>Resultado Líquido das Operações Continuadas</b>	<b>(3.012)</b>	<b>79</b>
<b>Lucro/ (Prejuízo) do Período</b>	<b>(3.012)</b>	<b>79</b>
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(3.012)	79
Nº de Ações	973.618	973.618
Lucro (prejuízo) por Ação:	(3,094)	0,081

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/20</b>	<b>T O T A L CONTROLADORES</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/20</b>	15.500	7.393	11.640	(2.404)	32.129	32.129
<b>Mutações do Período</b>	<u>(5.073)</u>	<u>-</u>	<u>9.514</u>	<u>(1.308)</u>	<u>3.133</u>	<u>3.133</u>
Ajustes de avaliação patrimonial			9.514		9.514	9.514
Cisão parcial	(5.073)			-	(5.073)	(5.073)
Prejuízo do período de 01/01 a 22/10/2020				(1.387)	(1.387)	(1.387)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício				79	79	79
<b>Saldos finais em 31/12/20</b>	<b>10.427</b>	<b>7.393</b>	<b>21.154</b>	<b>(3.712)</b>	<b>35.263</b>	<b>35.263</b>

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/21</b>	<b>T O T A L CONTROLADORES</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/21</b>	10.427	7.393	21.154	(3.712)	35.263	35.263
<b>Mutações do Período</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.136</u>	<u>(3.012)</u>	<u>124</u>	<u>124</u>
Ajustes de avaliação patrimonial			3.136	-	3.136	3.136
Lucro líquido (prejuízo) do exercício				(3.012)	(3.012)	(3.012)
<b>Saldos finais em 31/12/21</b>	<b>10.427</b>	<b>7.393</b>	<b>24.290</b>	<b>(6.724)</b>	<b>35.387</b>	<b>35.387</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(1.949)</b>	<b>711</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(3.012)	78
Prejuízo do período de 01/01 a 22/10/20	-	(1.387)
Resultado equivalência patrimonial	(441)	(1.592)
Resultado equivalência patrimonial de 01/01 a 22/10/20	-	1.870
Depreciações e amortizações	1.504	247
Depreciação do período de 01/01 a 22/10/20	-	1.495
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES</b>	<b>2.723</b>	<b>(1.339)</b>
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	(3.602)	33
(Aumento) diminuição de outros créditos	280	9.324
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	(2)	-
Aumento (diminuição) de outras obrigações	6.047	(10.696)
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	774	(628)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(774)</b>	<b>627</b>
Alienação de:	1.226	5.671
Investimentos	-	5.591
Imobilizado de Uso	1.226	80
(Inversões) em:	(2.000)	(5.044)
Investimentos	-	(4.811)
Imobilizado de Uso	(2.000)	(233)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	(774)	627
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	1
No fim do do exercício	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.**

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/21	31/12/20
RESULTADO DO PERÍODO	<u>(3.012)</u>	<u>79</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>(3.012)</b>	<b>79</b>

A DIRETORIA

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110330/O-6

---

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

De 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

---

### 1. Contexto operacional

A Spinelli Comercial e Participações S/A (“Companhia”), é uma sociedade anônima, com sede em São Paulo, e possui como objetivo social a participação no capital de outras empresas; a realização, administração, exploração e comercialização de empreendimentos agropecuários e congêneres, a prestação de serviços de natureza administrativa; a comercialização de materiais de construção; e exportação; prestação de fiança podendo exercer quaisquer atividades comerciais a fins ou correlatas, cujo exercício não dependa da autorização do governo, nem submeta a sociedade a regime especial.

#### Evento de Cisão Parcial:

Em 22 de outubro de 2020 foi deliberado pelos acionistas a cisão parcial da Companhia e a versão do patrimônio cindido para a nova Sociedade “SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.”, com a consequente redução do capital social da Companhia.

### 2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 3. Principais práticas contábeis

As principais práticas adotadas para a elaboração dessas demonstrações financeiras são as seguintes:

#### 3.1. Apuração de resultado

O regime de apuração do resultado é o de competência.

#### 3.2. Estimativas contábeis

Foram utilizadas estimativas contábeis que se basearam em fatores objetivos e subjetivos e levaram em consideração o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido à subjetividade inerentes ao processo de sua determinação. A Sociedade revisa as estimativas e premissas pelo menos mensalmente.

#### 3.3. Demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo

São apresentados pelo valor de realização incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

---

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

---

### 3.4. Permanente

**Investimentos no País e no Exterior** – Estão contabilizados pelo custo de aquisição, e atualizados pelo método de equivalência patrimonial.

**Imobilizado de uso** - São registrados pelo custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 4% para “Imóveis de Uso”; 20% a.a. para “Sistema de Processamento de Dados e Sistema de Transportes”, e de 10% a.a. para as demais contas.

### 3.5. Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

#### 3.5.1. Demais passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

#### 3.5.2. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.6. Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para o Imposto de Renda é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 no ano. A provisão para contribuição social é calculada à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal.

### 3.7. Contingências

Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança.

Os ativos contingentes são reconhecidos quando a administração possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos.

---

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

### 3.8. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, cujo vencimento das operações na data de efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

## 4 Outros créditos - Diversos

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Adiantamentos e antecipações salariais	68	66
Devedores p/compra de valores e bens	-	553
Adiantamentos por conta de imobilizações	210	-
Impostos e Contribuições a Compensar	327	311
Devedores diversos - País	113	68
<b>Total de outros créditos diversos</b>	<b><u>718</u></b>	<b><u>998</u></b>

## 5. Permanente

### 5.1. Investimentos

a) Os investimentos estão representados por participação no exterior na empresa "LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD":

<b>LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Participação (%)	100%	100%
Valor do Investimento	48.353	37.247
Resultado de Participação (Equivalência Patrimonial)	441	1.592
Variação Cambial	3.136	9.514
<b>Valor do Investimento</b>	<b>51.930</b>	<b>48.353</b>

b) Os investimentos estão representados por participação no País na empresa "Zhou Administração de Bem Próprio S/A", esta participação foi adquirida em 31 de agosto de 2020 por dação em ações, no valor de custo no montante de R\$ 800.

c) e, por objetos de arte no montante de **R\$ 25**.

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

### 5.2. Imobilizado de uso

	31/12/2021			31/12/2020
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido
<u>Imobilizado</u>				
Imóveis de uso	40.789	(9.791)	30.998	32.641
Instalações	224	(69)	155	177
Móveis e equipamentos	281	(225)	56	83
Sistema de comunicação	2	(1)	1	1
Processamento de Dados	55	(51)	4	6
Sistema de transportes	1.049	(600)	449	286
<b>Total</b>	<b>42.400</b>	<b>(10.737)</b>	<b>31.663</b>	<b>33.194</b>

### 6. Outras obrigações – Diversos

	31/12/2021	31/12/2020
Valores a pagar a sócios (*)	53.225	47.228

(\*) Refere-se a aportes colocados pelo acionista, para compra de bens e recursos para despesas.

### 7. Contingências

As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas à revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

### 8. Capital social

O capital social de R\$ 10.427 (R\$ 10.427 em 31 de dezembro de 2020) está representado por 973.618 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 15,92, inscritas por acionistas domiciliados no país.

Em 22 de outubro de 2020 foi deliberado pelos acionistas a cisão parcial da Companhia e a versão do patrimônio cindido para a nova Sociedade "SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.", com a consequente redução do capital social da Companhia no montante de R\$ 5.073, passando o capital social de R\$ 15.500 para R\$ 10.427, mantendo o número de ações ordinárias.

### 9. Partes relacionadas

As operações entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado, vigentes nas respectivas datas e em condições de comutatividade.

- Os saldos das operações ativas, passivas, de receitas e despesas envolvendo partes relacionadas são os seguintes:

# SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

---

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Passivos</b>		
Outras obrigações – Valores a pagar a socios (*)	53.225	47.228
(*) Pessoal-chave da administração		

A Diretoria

Reinaldo Dantas  
Contador CRC-1SP 110330/O-6

---