

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME 13.829.267/0001-38 / NIRE 17300003271

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 08/07/2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Acionistas reunidos em 08 de julho de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, (“companhia fechada”), estabelecida na Q 601 Sul Avenida Teotônio Segurado, s/nº. Lote 06, Cj. 01, Sala 01, Plano Diretor Sul, no município de Palmas, estado do Tocantins, CEP 77016-330.

2. PRESENÇA E QUÓRUM: Presentes a totalidade dos Acionistas da Companhia, com direito a voto, conforme assinaturas constantes no respectivo Livro de Presença de Acionistas, constatando-se a existência de quórum legal para as deliberações da Ordem do Dia.

3. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação de Edital de Convocação, de acordo com o art. 124, § 4º, da Lei 6.404/76, e artigo 12º, Parágrafo Único, do Estatuto Social da Companhia.

4. MESA: Presidente – **Romulo Gimenes Biazon** / Secretária – **Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon**.

5. PUBLICAÇÃO: Foram publicadas as demonstrações financeiras na Central de Balanços na data de 26 de junho de 2024.

6. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (I) a aprovação das contas dos administradores, e das Demonstrações Financeiras da Companhia, referente ao exercício social findo em 31/12/2023; (II) aplicação do percentual de constituição de reserva legal; (III) dispensa da distribuição aos acionistas do dividendo mínimo obrigatório; (IV) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023.

7. LEITURA DO DOCUMENTO: Foram disponibilizados aos Acionistas, com 30 (trinta) dias de antecedência, a cópia das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, que contemplam o Balanço Patrimonial e as Demonstrações do Resultado do Exercício.

8. DELIBERAÇÕES: Os acionistas presentes, sem reservas ou ressalvas, aprovaram por unanimidade:

(I) a lavratura da presente ata na forma de sumário, conforme artigo 130, § 1º da Lei 6.404/76.

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME 13.829.267/0001-38 / NIRE 17300003271
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 08/07/2024

(II) as Contas dos Administradores e as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, que evidenciam o lucro do período no valor de R\$ 3.242.030,33 (três milhões e duzentos e quarenta e dois mil e trinta reais e trinta e três centavos);

(III) do lucro apurado no exercício social encerrado em 31/12/2023, destinar o montante de R\$162.101,52 (cento e sessenta e dois mil e cento e um reais e cinquenta e dois centavos), para Reserva Legal, conforme determinado no Artigo 32º, Parágrafo Único, alínea “a” do Estatuto Social da Companhia;

(IV) fica dispensado pela Assembleia Geral, a destinação do dividendo mínimo obrigatório, conforme previsto no Artigo 32º, Parágrafo Único, alínea “b” e “c” do Estatuto Social da Companhia.

(V) do saldo remanescente de R\$ 3.079.928,81 (três milhões e setenta e nove mil e novecentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos), será destinado para a conta de Reserva de Lucros a Realizar.

9. ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA:

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata, que após lida e aprovada pelos acionistas, foi assinada pela mesa, ratificando assim as deliberações tomadas nesta reunião.

A presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Palmas - TO, 08 de julho de 2024.

Mesa:

Romulo Gimenes Biazon
Presidente

Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon
Secretária



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
13.829.267/0001-38	HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	26/06/2024 14:58:09	80F5B46529911A9A8D51377D59BAB08F5DBEB70B

Demonstração - Outra

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2023

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.:13829267000138	13.829.267/0001-38	26/06/2024 14:58:09	Participante	Certificado Digital

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2023**BALANÇO PATRIMONIAL**

Valores em R\$

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	7.391.145,71	5.625.749,72
Disponível		
Caixa e Bancos	412.040,72	1.188.895,13
Valores Realizáveis a Curto Prazo		
Duplicatas a Receber	1.756.806,28	1.069.812,26
Adiantamentos Diversos	930.331,11	1.146.705,96
Outros Valores a Receber	1.059,82	1.055,38
Estoques		
Imoveis para Venda	4.290.907,78	2.219.280,99
ATIVO NÃO CIRCULANTE	22.150.034,89	16.724.163,63
Valores Realizáveis a Longo Prazo		
Duplicatas a Receber	12.907.479,36	9.181.161,78
Imobilizado		
Imobilizado	63.097,76	50.333,04
Investimentos		
Imóveis	99.530,90	413.168,56
Participações Permanentes		
Participações Societárias	9.079.926,87	7.079.500,25
TOTAL DO ATIVO	29.541.180,60	22.349.913,35
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	1.322.308,50	774.633,30
Empréstimos e Financiamentos	960.000,00	586.600,00
Fornecedores	291.346,51	135.342,45
Obrigações Com Pessoal	17.383,83	18.468,10
Obrigações Sociais e Fiscais	28.551,70	26.693,61
Outras contas a Pagar	25.026,46	7.529,14
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	715.425,92	589.843,70
Tributos Diferidos	715.425,92	589.843,70
PATRIMONIO LIQUIDO	27.503.446,18	20.985.436,35
Capital Social	10.000.000,00	5.710.000,32
Biazon Participações Ltda	3.333.334,00	900.000,00
Pietra Participações Ltda	3.333.333,00	900.000,00
Fortis Participações Ltda	3.333.333,00	900.000,00
Adto Futuro Aumento de Capital	-	3.010.000,32
(-) Capital Social A Integralizar Biazon	(880.000,67)	
(-) Capital Social A Integralizar Pietra	(879.999,34)	
(-) Capital Social A Integralizar Fortis	(879.999,67)	
Reservas de Capital		
Agio na Emissão de Ações	1.900.000,00	1.900.000,00
Reservas de Lucros		
Reserva de Lucros à Realizar	13.279.698,75	10.199.769,94
Reserva Legal	702.101,52	540.000,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	4.261.645,59	2.635.666,09
TOTAL DO PASSIVO	29.541.180,60	22.349.913,35

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2023 totalizando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 29.541.180,60 (vinte e nove milhões, quinhentos e quarenta e um mil, cento e oitenta reais e sessenta centavos).

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2023**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores em R\$

DESCRIÇÃO	31/12/2023	TOTAL	31/12/2022	TOTAL
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		5.254.049,05		1.917.714,02
Venda de Unid. Imobiliárias	5.254.049,05		1.917.714,02	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(1.914.000,47)		(1.292.559,38)
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(127.666,61)		(28.659,43)	
Vendas Canceladas	(1.770.753,54)		(1.256.951,88)	
Descontos Incondicionais	(15.580,32)		(6.948,07)	
RECEITA LIQUIDA	3.340.048,58	3.340.048,58	625.154,64	625.154,64
(-) CUSTO DAS VENDAS		(681.782,42)		(115.653,04)
Custo das Unid. Imob. Vendidas	(681.782,42)		(115.653,04)	
LUCRO BRUTO	2.658.266,16	2.658.266,16	509.501,60	509.501,60
DESPESAS OPERACIONAIS		(330.292,83)		(346.248,40)
Despesas com Pessoal	(330.292,83)		(346.248,40)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(893.380,27)		(647.142,61)
Despesas Administrativas	(810.063,70)		(598.428,04)	
Despesas Comerciais	(83.316,57)		(48.714,57)	
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		1.434.593,06		(483.889,41)
RESULTADO FINANCEIRO		1.898.507,17		485.247,93
Receitas Financeiras				
Despesas Financeiras	(130.607,18)		(123.714,06)	
Outras Receitas	2.075.178,45		947.263,24	
Outras Despesas	(46.064,10)		(338.301,25)	
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES		3.333.100,23		1.358,52
PROVISÕES		(91.069,90)		(14.415,85)
Provisão p/ Imposto de Renda	(53.294,57)		(7.534,04)	
Provisão p/ CSLL	(37.775,33)		(6.881,81)	
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.242.030,33		(13.057,33)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado do exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023.

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ nº 13.829.267/0001-38

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2023 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores em R\$

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	LUCROS E/OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	TOTAL
SALDOS EM 31.12.2021	4.910.000,32	0,00	1.900.000,00	540.000,00	10.212.827,27	2.889.385,62	0,00	20.452.213,21
Futuro Aumento de Capital	800.000,00							
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores						-253.719,53		
Resultado do exercício							-13.057,33	
Resultado de Exercícios Anteriores								
Transferências para Reservas					-13.057,33			
SALDOS EM 31.12.2022	5.710.000,32	0,00	1.900.000,00	540.000,00	10.199.769,94	2.635.666,09	0,00	20.985.436,35
Integralização de Capital	7.300.000,00	-2.639.999,68						
Futuro Aumento de Capital	-3.010.000,32							
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores						1.625.979,50		
Resultado do exercício							3.242.030,33	
Resultado de Exercícios Anteriores								
Transferências para Reservas				162.101,52	3.079.928,81		-3.242.030,33	
SALDOS EM 31.12.2023	10.000.000,00	-2.639.999,68	1.900.000,00	702.101,52	13.279.698,75	4.261.645,59	0,00	27.503.446,18

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31/12/2023**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto**

Valores em R\$

DESCRIÇÃO	31/12/2023	31/12/2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo Líquido	3.242.030,33	(13.057,33)
<i>Ajuste Exercícios Anteriores</i>	1.625.979,50	(253.719,53)
<i>Ajuste - Depreciação</i>		
Lucro/Prejuízo Líquido - Ajustado	4.868.009,83	(266.776,86)
Varição dos Clientes a Receber	(4.413.311,60)	661.121,75
Varição dos Outros Valores a Receber	(4,44)	(3,59)
Varição dos Estoque	(2.071.626,79)	91.909,49
Varição dos Adiantamentos a Terceiros	216.374,85	(363.814,30)
Varição dos Fornecedores a Pagar	156.004,06	2.734,49
Varição das Obrigações com Pessoal	(1.084,27)	2.846,06
Varição das Obrigações Sociais/Fiscais	1.858,09	(8.915,34)
Varição Outras contas a Pagar	17.497,32	(2.344,68)
Varição do Resultado Diferido	125.582,22	(48.611,75)
Caixa Líquido Consumido/Gerado nas Atividades Operacionais	(1.100.700,73)	68.145,27
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Varição das Operações com Consórcios	-	-
Varição das Participações Societárias	(2.000.426,62)	(740.814,77)
Varição de Investimentos	313.637,66	-
Varição do Ativo Imobilizado	(12.764,72)	52.220,52
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(1.699.553,68)	(688.594,25)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Varição dos Empréstimos e Financiamentos	373.400,00	(20.087,10)
Varição dos Adto p/ Futuro Aumento de Capital (AFAC)	1.650.000,00	800.000,00
Varição do Capital Social a Integralizar	-	-
Caixa Líquido Gerado nas atividades de Financiamento	2.023.400,00	779.912,90
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(776.854,41)	159.463,92
REDUÇÃO/AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES		
Disponibilidades no Início do Período	1.188.895,13	1.029.431,21
Disponibilidades no Final do Período	412.040,72	1.188.895,13

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

A) CONTEXTO OPERACIONAL

A **HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, doravante denominada “Companhia”, é uma pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF 13.829.267/0001-38, constituída em 17 de junho de 2011, com sede e foro na cidade de Palmas, Estado do Tocantins, tendo como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, corretagem na compra, venda e avaliação de imóveis, e incorporação de empreendimentos imobiliários. Tributada pelo Lucro Presumido, com apuração mensal do PIS/COFINS e trimestral do IRPJ e CSLL, pelo regime de caixa.

B) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia vem apresentar as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023 (comparativas), compreendendo, Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa – Método Indireto.

As Demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, associadas à Lei no 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e alterações posteriores, em conformidade com a Legislação Comercial vigente, e observando alguns aspectos dos Pronunciamentos Técnicos do CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as Resoluções do CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

C) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**C.1) Direitos e Obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, observando o regime de competência;

C.2) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

C.3) Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Companhia nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

C.4) Investimentos em Empresas Coligadas e Controladas

A Companhia participa do capital social de outras empresas e registra a sua participação pelo custo de aquisição. A equivalência patrimonial referente ao investimento das empresas que a Companhia participa do capital social está sendo reconhecida pela sua participação em cada uma delas.

C.5) Impostos Federais

A Companhia optou pela apuração dos tributos com base no lucro presumido, contabilizando a apropriação das receitas pelo regime de caixa.

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

C.6) Receitas

A Companhia reconhece no resultado de cada exercício as receitas das unidades imobiliárias vendidas observando o regime de competência e os demais critérios contábeis exigidos para o reconhecimento correto das receitas.

1) DUPLICATAS A RECEBER

As duplicatas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela venda dos lotes de terras no curso normal das atividades da Companhia. Estão divididas em curto prazo e longo prazo, quando estes estão provisionados para o recebimento após o próximo encerramento do exercício atual.

2) ADIANTAMENTOS DIVERSOS

Corresponde a valores pagos antecipadamente às empresas contratadas (fornecedores) para a execução de serviços de infraestrutura nos loteamentos, e também a valores adiantados às empresas coligada e controlada.

3) ESTOQUES

Os estoques são compostos por áreas de terras, utilizadas na atividade operacional de loteamento, conforme seu objeto social. Os estoques são contabilizados pelo custo de aquisição.

4) PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM OUTRAS SOCIEDADES

A Companhia participa do capital social das empresas Porto Incorporações Imobiliárias SPE Ltda., Silvanópolis Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA e Lagoa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

O atual cenário dos investimentos da Companhia em outras empresas está demonstrado conforme o quadro abaixo (R\$):

Empresas:	Cap. Social (R\$)	Cap. Integralizado	Participação (%)
Porto Incorpor. Imob. Ltda.	50.000,00	50.000,00	2,25%
Lagoa Empr. Imobil. Ltda.	1.120.000,00	1.120.000,00	70%
Silvanópolis Empr. Imob. SPE LTDA	815.000,00	815.000,00	70%
TOTAL	1.985.000,00	1.985.000,00	

5) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A Companhia conta com um passivo no final de 2023, relacionado à empréstimos, no valor de R\$ 960.000,00, junto a pessoas físicas e jurídicas, para investimentos nos empreendimentos.

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

6) TRIBUTOS DIFERIDOS

O saldo correspondente aos tributos diferidos refere-se aos tributos (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL) reconhecidos no resultado do exercício e diferidos para o recolhimento no momento do recebimento da receita correspondente.

7) CAPITAL SOCIAL

Em 2023, houve o aumento do capital social da companhia mediante a subscrição de 7.300.000 (sete milhões e trezentas mil) ações ordinárias, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 7.300.000,00 (sete milhões e trezentos mil reais). O capital social da Companhia, totalmente subscrito é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), dividido em 10.000.000 (dez milhões) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. Durante o exercício de 2023 os acionistas realizaram adiantamentos para futuro aumento de capital (AFAC) no valor total de R\$ 1.086.147,81, como também a integralização de capital de R\$ 3.573.852,51 (três milhões, quinhentos e setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e dois reais, e cinquenta e um centavos).

7.1) QUADRO SOCIETÁRIO

Acionistas	Nº Quotas	Capital R\$	%
Biazon Participações Ltda.	3.333.334	3.333.334	33,34%
Pietra Participações Ltda.	3.333.333	3.333.333	33,33%
Fortis Participações Ltda.	3.333.333	3.333.333	33,33%
TOTAL	10.000.000	10.000.000	100%

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

7.2) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)

Acionistas	Adiantamento (2023) R\$	Adiantamento em anos anteriores R\$	TOTAL EM R\$
Biazon Participações Ltda	586.147,81	803.333,33	1.389.481,14
Pietra Participações Ltda.	300.000,00	1.103.333,66	1.403.333,66
Fortis Participações Ltda.	200.000,00	1.103.333,33	1.303.333,33
TOTAL	1.086.147,81	3.010.000,32	4.096.148,13

7.3) RESERVA DE LUCROS À REALIZAR

A empresa encerrou o exercício de 2023 com lucro no valor de R\$ 3.242.030,33, onde R\$ 3.079.928,81 foi transferido para a conta de reserva de lucros a realizar, finalizando 2023 com o saldo de R\$ 13.279.698,75.

7.4) RESERVA LEGAL

A empresa encerrou o exercício de 2023 com lucro no valor de R\$ 3.242.030,33, onde R\$ 162.101,52 foi transferido para a conta de reserva legal, finalizando 2023 com o saldo de R\$ 702.101,52.

8) ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES

Em 2023, não houve ágio na emissão de ações.

9) AJUSTE EXERCÍCIO ANTERIORES

O de ajustes de exercícios anteriores ocorreu pelo reconhecimento decorrente de efeitos da mudança de política contábil ou a retificação de erro imputável a determinado exercício anterior e que não possa ser atribuído a fatos subsequentes.

A) Erros de períodos anteriores e incorreções nas demonstrações de um ou mais períodos, da falta de provisão da correção monetária do saldo devedor das duplicatas a receber pelo índice estabelecido em contrato de compra e venda dos lotes.

B) Referente devolução de unidades vendidas em outros exercícios no decorrer do exercício de 2023, acarretando maiores devoluções de unidades do que vendas no período.

10) RECEITAS

A Companhia reconheceu no resultado do exercício de 2023 o montante de R\$ 3.242.030,33 em atendimento ao regime de competência e à efetiva entrega dos riscos e benefícios das unidades imobiliárias aos clientes.

11) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da Companhia, amparados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

12) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

13) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

14) DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023 (comparativamente) e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000 (R1).

Palmas – TO

Romulo Gimenes Biazon

Diretor Presidente

CPF 013.490.941-02

Jaqueline Rodrigues da Silva Biazon

Diretora Vice-Presidente

CPF 019.753.981-57

Mayara Soler Vilas Boas

Contadora

CPF: 058.451.209-00

CRC/PR sob o No. 063866/O-7

HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ nº 13.829.267/0001-38**

Notas explicativas da administração em 31 de dezembro de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

PALMAS, 31/12/2023

JBQUALITY CONTABILIDADE LTDA

CRC nº 008940/O-4

Endereço: Rua VEREADOR BASILIO SAUTCHUK, nº 856, salas 803 e 804 ZONA 01, CEP nº 87013-190
MARINGÁ, PR

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.829.267/0001-38, que as informações relativas ao período base 31/12/2023, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2023;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado [Valor não disponível], são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

.....
ROMULO GIMENES BIAZON
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 013.490.941-02

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: Horizontal - Demonstrações Financeiras 2023

Autor: MAYARA SOLER VILAS BOAS - mayara@jbqualitycontabilidade.com.br

Status: Finalizado

Hash: 3F-1D-73-80-27-D5-1C-A7-0F-83-29-E3-B6-F4-04-6B-56-0A-50-9D

Hash SHA256: 378082efaeb5ca074fb534e06b32e28e3d2abdd7d6e48838d1cb9a600d958657

Assinaturas

Nome: MAYARA SOLER VILAS BOAS - **CPF/CNPJ:** 058.451.209-00

E-mail: mayara@jbqualitycontabilidade.com.br - **Data:** 24/06/2024 14:33:33

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 24/06/2024 14:33:03 - **Leitura completa em:** 24/06/2024 14:33:24

IP: 177.125.215.21

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Certificado Digital: CN=MAYARA SOLER VILAS BOAS:05845120900, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=47239476000143, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Nome: JAQUELINE RODRIGUES DA SILVA BIAZON - **CPF/CNPJ:** 019.753.981-57 - **Cargo:** DIRETORA FINANCEIRA

E-mail: jaqueline_rodr@hotmail.com - **Data:** 24/06/2024 15:11:18

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 24/06/2024 15:07:42 - **Leitura completa em:** 24/06/2024 15:09:36

IP: 45.234.137.121

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Certificado Digital: CN=ROMULO GIMENES BIAZON:01349094102, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=47239476000143, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Nome: ROMULO GIMENES BIAZON - **CPF/CNPJ:** 013.490.941-02 - **Cargo:** DIRETOR

E-mail: romulobiazon@hotmail.com - **Data:** 25/06/2024 08:40:52

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 25/06/2024 08:40:08 - **Leitura completa em:** 25/06/2024 08:40:25

IP: 45.234.137.113

Geolocalização: Indisponível ou compartilhamento não autorizado pelo assinante

Certificado Digital: CN=ROMULO GIMENES BIAZON:01349094102, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=47239476000143, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=3F-1D-73-80-27-D5-1C-A7-0F-83-29-E3-B6-F4-04-6B-56-0A-50-9D>

Código HASH: 3F-1D-73-80-27-D5-1C-A7-0F-83-29-E3-B6-F4-04-6B-56-0A-50-9D





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa HORIZONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01349094102	
01975398157	