

BALANÇO PATRIMONIAL - EM R\$

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
85	1	ATIVO	103.053.286,96	106.618.420,33
86	1.1	ATIVO CIRCULANTE	102.494.961,77	106.059.195,06
87	1.1.01	DISPONIBILIDADES	469.135,98	519.422,86
250	1.1.01.01	CAIXA GERAL	253.107,34	253.107,34
485	1.1.01.01.03	CAIXA	253.107,34	253.107,34
88	1.1.01.02	BANCO CTA MOVIMENTO	1,00	266.315,52
190	1.1.01.02.02	BCO BRADESCO	1,00	266.315,52
272	1.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	216.027,64	0,00
230	1.1.01.03.02	APLIC. BANCO BRADESCO	216.027,64	0,00
251	1.1.02	CONTAS A RECEBER	99.670.915,64	105.163.767,63
90	1.1.02.01	CLIENTES	99.664.696,68	105.160.141,04
91	1.1.02.01.01	CLIENTES LOTEAMENTO	99.664.696,68	105.160.141,04
402	1.1.02.02	LIQUIDACAO DE COBRANCA	6.218,96	3.626,59
403	1.1.02.02.01	LIQUIDACAO DE COBRANCA BRADESCO	6.218,96	3.626,59
89	1.1.03	CREDITOS	410.152,08	36.040,12
92	1.1.03.02	IMPOSTOS A RECUPERAR	25.923,33	25.923,33
93	1.1.03.02.01	IRPJ A COMPENSAR	10.528,55	10.528,55
94	1.1.03.02.02	CSLL A COMPENSAR	6.515,91	6.515,91
95	1.1.03.02.03	PIS A RECUPERAR	1.755,89	1.755,89
217	1.1.03.02.04	COFINS A RECUPERAR	7.122,98	7.122,98
96	1.1.03.03	CREDITOS C/FUNCCIONARIOS	138,75	138,75
482	1.1.03.03.04	ADIANTAMENTO DE FERIAS	138,75	138,75
252	1.1.03.04	OUTROS CREDITOS	114.090,00	9.978,04
253	1.1.03.04.01	ADIANTAMENTO FORNECEDOR	8.954,29	8.954,29
271	1.1.03.04.02	OUTROS CREDITOS	1.023,75	1.023,75
365	1.1.03.04.04	BLOQUEIO JUDICIAL	104.111,96	0,00
306	1.1.03.05	EMPRESTIMOS A RECEBER	270.000,00	0,00
499	1.1.03.05.06	BIAZON PARTICIPAÇÕES LTDA	270.000,00	0,00
97	1.1.05	ESTOQUES DE IMOVEIS	1.944.758,07	339.964,45
98	1.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS	1.944.758,07	339.964,45
388	1.1.05.01.02	LOTEAMENTOS	81.216,00	81.216,00
488	1.1.05.01.03	LOTEAMENTO BELVEDERE	260.561,84	258.748,45
508	1.1.05.01.04	IMÓVEL RURAL FAZENDA MORADA DO SOL - LOTE C/PARCELA	1.241.087,87	0,00
509	1.1.05.01.05	IMÓVEL RURAL - LOTEAMENTO JARDIM BELVEDERE - MAT. 12.	361.892,36	0,00
103	1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	558.325,19	559.225,27
104	1.3.03	IMOBILIZADO	558.325,19	559.225,27
105	1.3.03.01	IMOBILIZADO	630.807,45	630.807,45
10	1.3.03.01.03	VEICULOS	48.328,46	48.328,46
11	1.3.03.01.04	EQUIPAMENTOS DE COMPUTACAO	4.686,00	4.686,00
348	1.3.03.01.06	APARELHOS TELEFONICOS	4.656,00	4.656,00
406	1.3.03.01.07	OBRAS EM ANDAMENTO	556.137,79	556.137,79
489	1.3.03.01.08	MOVEIS E UTENSILIOS	15.114,20	15.114,20
490	1.3.03.01.09	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.885,00	1.885,00
13	1.3.03.04	DEPRECIACAO	(72.482,26)	(71.582,18)
14	1.3.03.04.01	(-) MOVEIS E UTENSILIOS	(15.114,20)	(14.712,60)
15	1.3.03.04.02	(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(1.025,99)	(956,99)
16	1.3.03.04.03	(-) VEICULOS	(48.328,46)	(48.328,46)
17	1.3.03.04.04	(-) EQUIPAMENTOS DE COMPUTACAO	(3.357,61)	(2.928,13)
349	1.3.03.04.06	(-) APARELHOS TELEFONICOS	(4.656,00)	(4.656,00)
106	2	PASSIVO	103.053.286,96	106.618.420,33
107	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	299.290,68	428.851,28
120	2.1.01	FORNECEDORES	9.321,27	10.164,98
287	2.1.01.01	FORNECEDORES	9.321,27	10.164,98
255	2.1.01.01.11	GOYAZ SISTEMAS E COMERCIO LTDA	723,58	672,18
398	2.1.01.01.14	S A INFORMATICA E TECNOLOGIA LTDA M	0,00	420,00
457	2.1.01.01.39	ARMARINHOS JL LTDA.	0,00	475,11
459	2.1.01.01.40	GUSTAVO BONIFACIO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	8.597,69	8.597,69
121	2.1.02	OBRIGACOES TRABALHISTAS	7.901,22	12.241,09
122	2.1.02.01	OBRIGACOES TRABALHISTAS	7.901,22	12.241,09
22	2.1.02.01.01	PRO-LABORE A PAGAR	1.256,68	1.174,80

BALANÇO PATRIMONIAL - EM R\$

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
21	2.1.02.01.02	SALARIOS A PAGAR	5.774,46	6.575,06
18	2.1.02.01.05	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	0,00	3.558,43
19	2.1.02.01.06	FGTS A RECOLHER	870,08	932,80
123	2.1.03	TRIBUTOS A RECOLHER	88.545,45	110.829,18
124	2.1.03.01	TRIBUTOS A RECOLHER	88.545,45	110.829,18
26	2.1.03.01.01	COFINS A RECOLHER	20.203,71	19.040,37
25	2.1.03.01.02	PIS A RECOLHER	4.377,49	4.125,44
31	2.1.03.01.05	IRPJ A PAGAR	36.978,25	56.250,92
32	2.1.03.01.06	CSLL A PAGAR	22.205,17	31.412,45
525	2.1.03.01.09	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	4.780,83	0,00
125	2.1.04	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	126.394,77	294.330,63
126	2.1.04.01	EMPRESTIMOS BANCARIOS	152.476,32	373.496,48
234	2.1.04.01.03	BCO BRADESCO - CAPITAL DE GIRO	60.644,74	181.301,96
278	2.1.04.01.04	CARTAO BNDS	91.831,58	192.194,52
237	2.1.04.03	(-) DESP. FINANC. A APROPRIAR	(26.081,55)	(79.165,85)
238	2.1.04.03.01	JUROS A VENCER	(26.081,55)	(79.165,85)
296	2.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.285,40	1.285,40
297	2.1.05.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.285,40	1.285,40
389	2.1.05.01.03	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.285,40	1.285,40
468	2.1.08	LUCROS/DIVIDENDOS À PAGAR	65.842,57	0,00
469	2.1.08.01	LUCROS PROPOSTOS	65.842,57	0,00
470	2.1.08.01.01	JAIR GENTILIN	32.872,63	0,00
471	2.1.08.01.02	JURANDIR BIAZON	32.921,29	0,00
472	2.1.08.01.03	MARLON GENTILIN	48,65	0,00
129	2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	99.664.696,68	105.195.537,72
279	2.2.01	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	35.396,68
282	2.2.01.02	FINANCIAMENTOS	0,00	60.557,54
283	2.2.01.02.01	BCO BRADESCO - CAPITAL DE GIRO	0,00	60.557,54
284	2.2.01.03	(-) DESP. FINANC. A APROPRIAR	0,00	(25.160,86)
285	2.2.01.03.01	JUROS A VENCER	0,00	(25.160,86)
143	2.2.02	RECEITAS DIFERIDAS	99.664.696,68	105.160.141,04
144	2.2.02.01	VENDAS DE LOTES A APROPRIAR	99.664.696,68	105.160.141,04
145	2.2.02.01.01	LOTEAMENTO BELVEDERE	99.664.696,68	105.160.141,04
130	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	3.089.299,60	994.031,33
131	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	2.030.000,00	30.000,00
132	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.030.000,00	30.000,00
465	2.4.01.01.02	JURANDIR BIAZON	15.000,00	15.000,00
466	2.4.01.01.03	JAIR GENTILIN	1.013.500,00	13.500,00
467	2.4.01.01.04	MARLON GENTILIN	1.500,00	1.500,00
500	2.4.01.01.05	ROMULO GIMENES BIAZON	500.000,00	0,00
501	2.4.01.01.06	RODRIGO TARCISIO BIAZON	500.000,00	0,00
513	2.4.03	RESERVAS	1.039.775,95	0,00
514	2.4.03.01	RESERVAS DE CAPITAL	520.000,00	0,00
515	2.4.03.01.01	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	520.000,00	0,00
516	2.4.03.02	RESERVA DE LUCROS	519.775,95	0,00
517	2.4.03.02.01	RESERVA DE LUCROS	190.563,08	0,00
518	2.4.03.02.02	RESERVA LEGAL	329.212,87	0,00
133	2.4.04	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	19.523,65	964.031,33
463	2.4.04.02	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	19.523,65	385.698,00
464	2.4.04.02.01	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	19.523,65	385.698,00
138	2.4.04.05	RESERVAS DE LUCROS	0,00	578.333,33

BALANÇO PATRIMONIAL - EM R\$

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
139	2.4.04.05.01	RESERVAS DE LUCROS	0,00	578.333,33

JURANDIR TARCISIO BIAZON
DIRETOR GERAL
CPF: 308.895.619-15

MAYARA SOLER VILAS BOAS
Reg. no CRC - PR sob o No. 063866/O-7
CPF: 058.451.209-00

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: Anturias - Balanço Patrimonial 2024

Autor: MAYARA SOLER VILAS BOAS - mayara@jbqualitycontabilidade.com.br

Status: Finalizado

HASH TOTVS: 50-B0-CE-EC-A9-33-91-55-59-FA-FD-9C-6C-A3-E3-A9-B3-F2-64-00

SHA256: c9eb73987bfa941fe8045e3662d139917dbbeaf11aa6b58c989245312daddce0

Assinaturas

Nome: MAYARA SOLER VILAS BOAS - **CPF/CNPJ:** 058.451.209-00

E-mail: mayara@jbqualitycontabilidade.com.br - **Data:** 09/07/2025 14:33:12

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 09/07/2025 14:32:52 - **Leitura completa em:** 09/07/2025 14:32:54

IP: 177.125.215.21

Geolocalização: -23.417859, -51.9412762

Certificado Digital: CN=MAYARA SOLER VILAS BOAS:05845120900, OU=Certificado PF A1, OU=Videoconferencia, OU=47239476000143, OU=AC SOLUTI Multipla v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Nome: Romulo Gimenes Biazon - **CPF/CNPJ:** 308.895.619-15

E-mail: legalizacao@jbqualitycontabilidade.com.br - **Data:** 09/07/2025 14:34:33

Status: Assinado com certificado (A1/A3)

Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail

Tipo de Autenticação: Utilizando validação de código enviado por E-mail

Visualizado em: 09/07/2025 14:34:05 - **Leitura completa em:** 09/07/2025 14:34:08

IP: 177.125.215.21

Geolocalização: -23.4178568, -51.9412877

Certificado Digital: CN=ROMULO GIMENES BIAZON:01349094102, OU=(em branco), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=04207878000153, OU=Presencial, O=ICP-Brasil, C=BR

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=50-B0-CE-EC-A9-33-91-55-59-FA-FD-9C-6C-A3-E3-A9-B3-F2-64-00>

HASH TOTVS: 50-B0-CE-EC-A9-33-91-55-59-FA-FD-9C-6C-A3-E3-A9-B3-F2-64-00

