

EMPREENDIMENTO MARINA CABO FRIO S/A

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	31 dez 24	31 dez 23
Receita bruta	-	-
Deduções da receita	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos produtos e serviços vendidos	-	-
Prejuízo bruto	-	-
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	(1.086)	(2.834)
	(1.086)	(2.834)
Prejuízo antes do Resultado Financeiro	(1.086)	(2.834)
Despesas financeiras	(286)	(49)
Resultado financeiro	(285)	(48)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(1.371)	(2.882)
Imposto de renda e contribuição social Correntes	-	-
Prejuízo líquido do exercício	(1.371)	(2.882)

NÍVIA ZACARIAS DE OLIVEIRA
Contadora
CRC-RJ 106149/O-9

OSANA KLINGELHOEFER DE ARAUJO ALMEIDA
CEO
CPF 100.300.467-93

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes, utilizando métodos de autenticações eletrônicas que comprovam a autoria e garantem a integridade do documento em forma eletrônica. Esta forma de assinatura foi admitida pelas partes como válida e deve ser aceito pela pessoa a quem o documento for apresentado. Todo documento assinado eletronicamente possui admissibilidade e validade legal garantida pela Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001.

Data de emissão do Protocolo: 09/07/2025

Dados do Documento

Tipo de Documento	Controladoria - Documentos Gerais
Referência Contrato	EMCF_Demonstrações Financeiras_Dez24
Situação	Vigente / Ativo
Data da Criação	30/06/2025
Validade	30/06/2025 até Indeterminado
Hash Code do Documento	2ED0DAF2D92EF17B2C22CABA7B87F867B5F30CBD9F21A28C0B7F309DAB9C38E9

Assinaturas / Aprovações

Papel (parte)	Representantes		
Relacionamento	073.531.247-84 - NIVIA ZACARIAS DE OLIVEIRA		
Representante		CPF	
NIVIA ZACARIAS DE OLIVEIRA			073.531.247-84
Ação:	Assinado em 30/06/2025 06:54:34 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP:	201.76.168.18
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36 Edg/138.0.0.0		
Localização	Latitude: -22.90299869361041/ Longitude: -43.17842665379822		
Tipo de Acesso	Normal		

Papel (parte)	Diretor		
Relacionamento	100.300.467-93 - OSANÁ KLINGELHOEFER DE ARAÚJO ALMEIDA		
Representante		CPF	
OSANÁ KLINGELHOEFER DE ARAÚJO ALMEIDA			100.300.467-93
Ação:	Assinado em 04/07/2025 01:36:01 - Forma de assinatura: Usuário + Senha	IP:	201.76.168.18
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/138.0.0.0 Safari/537.36		
Localização	Latitude: -22.902898666828364/ Longitude: -43.17811812525502		
Tipo de Acesso	Normal		

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento poderá ser verificada através do endereço <https://www.qualisign.com.br/portal/dc-validar>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **NWYFF-Z6AZU-6DBIE-MUTRP**



No caso de assinatura com certificado digital também pode ser verificado no site <https://validar.iti.gov.br/>, utilizando-se o documento original e o documento com extensão .p7s.

Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.

Validação de documento não armazenado no Portal QualiSign

Caso o documento já tenha sido excluído do Portal QualiSign, a verificação poderá ser feita conforme a seguir;

a.) Documentos assinados exclusivamente com Certificado Digital (CADES)

A verificação poderá ser realizada em

<https://www.qualisign.com.br/portal/dc-validar>, desde que você esteja de posse do documento original e do arquivo que contém as assinaturas (.P7S). Você também poderá fazer a validação no site do ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação através do endereço <https://validar.iti.gov.br/>

b.) Documentos assinados exclusivamente com Certificado Digital (PADES)

Para documentos no formato PDF, cuja opção de assinatura tenha sido assinaturas autocontidas (PADES), a verificação poderá ser feita a partir do documento original (assinado), utilizando o Adobe Reader. Você também poderá fazer a validação no site do ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação através do endereço <https://validar.iti.gov.br/>

c.) Documentos assinados exclusivamente SEM Certificado Digital ou de forma híbrida (Assinaturas COM Certificado Digital e SEM Certificado Digital, no mesmo documento)

Para documento híbrido, as assinaturas realizadas COM Certificado Digital poderão ser verificadas conforme descrito em (a) ou (b), conforme o tipo de assinatura do documento (CADES ou PADES).

A validade das assinaturas SEM Certificado Digital é garantida por este documento, assinado e certificado pela QualiSign.

Validade das Assinaturas Digitais e Eletrônicas

No âmbito legal brasileiro e em também em alguns países do Mercosul que já assinaram os acordos bilaterais, as assinaturas contidas neste documento cumprem, plenamente, os requisitos exigidos na Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil e transformou o ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação em autarquia garantidora da autenticidade, integridade, não-repúdio e irretroatividade, em relação aos signatários, nas declarações constantes nos documentos eletrônicos assinados, como segue:

Art. 10. Consideram-se documentos públicos ou particulares, para todos os fins legais, os documentos eletrônicos de que trata esta Medida Provisória.

§ 1º. As declarações constantes dos documentos em forma eletrônica produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela ICP-Brasil presumem-se verdadeiros em relação aos signatários, na forma do art. 131 da Lei no 3.071, de 1o de janeiro de 1916 - Código Civil.

§ 2º. O disposto nesta Medida Provisória não obsta a utilização de outro meio de comprovação da autoria e integridade de documentos em forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil, desde que admitido pelas partes como válido ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento.

Pelo exposto, o presente documento encontra-se devidamente assinado pelas Partes, mantendo plena validade legal e eficácia jurídica perante terceiros, em juízo ou fora dele.