



CNPJ

13.708.948/0001-48

Razão Social

MOEMA HOLDING E PARTICIPAÇÕES SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
DRE15	Resultado Antes do IR	3.783.322,36	607.427,65
DRE12	Resultado operacional líquido	3.783.322,36	857.427,65
DRE5	Lucro Bruto	3.897.736,63	889.422,89
DRE3	Receita Líquida	3.972.336,63	1.169.422,89
DRE1	Receita Operacional	4.125.902,84	1.216.966,30
148	VENDA A VISTA	0,00	600.000,00
149	VENDA A PRAZO	3.760.574,96	264.099,96
152	RECEITAS DE ALUGUÉIS	365.327,88	352.866,34
DRE2	Deducoes	(153.566,21)	(47.543,41)
159	(-)PIS S/FATURAMENTO	(27.347,41)	(8.466,65)
160	(-)COFINS S/FATURAMENTO	(126.218,80)	(39.076,76)
DRE4	Custos Mercadorias Vendidas	(74.600,00)	(280.000,00)
276	CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(74.600,00)	(280.000,00)
DRE6	Despesas Administrativas	(73.270,01)	(66.533,71)
118	ENERGIA ELETRICA	(167,10)	(1.374,22)
119	COMUNICAÇÕES	(1.995,69)	(3.420,67)
121	MANUTENÇÃO DE MAQUINAS E INSTALAÇÕES	(131,83)	0,00
126	AGUA	(511,35)	(1.284,40)
142	JORNAL/REVISTA/INTERNET	(906,99)	0,00
143	PREMIOS DE SEGUROS	(2.700,00)	0,00
223	CONDOMINIO	(52.313,05)	(44.830,42)
227	HONORÁRIOS	(14.544,00)	(15.624,00)
DRE7	Despesas Tributarias	(81.218,09)	(5.294,76)
128	IMPOSTO PREDIAL	(13.306,70)	(4.320,80)
129	IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(67.911,39)	(973,96)
DRE8	Despesas Financeiras	(46.360,12)	(45.758,59)
131	JUROS PASSIVOS	(22,69)	(38,61)
133	MULTAS DE MORA	(172,55)	0,00
134	DESPESES BANCARIAS	(1.813,50)	(1.504,96)
172	IOF	(298,78)	(162,42)
203	ENCARGOS DE EMPRÉSTIMO	(44.052,60)	(44.052,60)
DRE9	Receitas Financeiras	86.433,95	85.591,82
164	RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.043,37	0,00

287	CORREÇÃO S/ CONTRATOS	81.390,38	85.591,82
165	JUROS ATIVOS	0,20	0,00
DRE13	Despesas Não Operacionais	0,00	(250.000,00)
141	CUSTO ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	0,00	(250.000,00)
DRE18	Provisão CSLL	(52.469,14)	(20.419,22)
193	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(52.469,14)	(20.419,22)
DRE17	Provisão IRPJ	(86.767,01)	(30.902,51)
194	PROVISÃO I.R.P.J	(86.767,01)	(30.902,51)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.644.086,21	556.105,92