



CNPJ

Razão Social

14.522.172/0001-30

LAND EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	4.571.224,34	4.555.066,05
2	CIRCULANTE	86.434,06	70.275,77
3	DISPONIVEL	66.929,36	50.741,73
7	BANCO	1,00	50.526,82
9	BANCO BRADESCO	1,00	50.526,82
10	APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA	66.928,36	214,91
16	BRADESCO	29.273,42	0,00
17	BRADESCO CDB	29.162,56	0,00
18	RENDIMENTO APLICAÇÃO	110,86	0,00
423	BRADESCO	37.654,94	214,91
15	BRADESCO APLICAÇÃO EM PAPEIS	36.321,49	(1.616,38)
20	RENDIMENTO APLICAÇÃO	1.333,45	1.831,29
22	CONTAS A RECEBER	3.437,60	3.437,60
23	CLIENTES	3.437,60	3.437,60
25	ARCOS DOURADOS	3.437,60	3.437,60
49	OUTROS CREDITOS	16.067,10	16.096,44
57	DESPESAS ANTECIPADAS	13.197,82	13.197,82
409	OUTRAS DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	13.197,82	13.197,82
60	IMPOSTOS A RECUPERAR	2.869,28	2.898,62
63	IRRF A RECUPERAR	941,76	971,10
71	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	1.927,52	1.927,52
419	ADIANTAMENTOS DE LUCROS	0,00	0,00
422	FDM PATRIMONIAL	0,00	0,00
420	FVS EMPREENDIMENTOS	0,00	0,00
421	MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL	0,00	0,00
72	NÃO CIRCULANTE	4.484.790,28	4.484.790,28
73	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.329,60	7.329,60
82	CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS	7.329,60	7.329,60
424	EVA PATRIMONIAL	7.329,60	7.329,60
98	IMOBILIZADO LIQUIDO	4.477.460,68	4.477.460,68
99	CUSTO DE AQUISIÇÃO	4.477.460,68	4.477.460,68
100	TERRENOS	4.477.460,68	4.477.460,68
128	PASSIVO	4.571.224,34	4.555.066,05

129	CIRCULANTE	40.388,82	43.104,85
130	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	40.388,82	43.104,85
142	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	39.155,52	43.097,96
152	COFINS A RECOLHER	3.875,05	7.491,00
149	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	10.648,13	10.520,53
148	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	23.619,04	23.284,42
150	IRRF A RECOLHER	37,71	18,18
160	PCC A RECOLHER	136,00	160,78
151	PIS A RECOLHER	839,59	1.623,05
184	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
185	DIVIDENDOS	0,00	0,00
186	DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	0,00
397	CONTAS A PAGAR	1.233,30	6,89
402	COOCONTABIL	1.233,30	6,89
218	PATRIMONIO LIQUIDO	4.530.835,52	4.511.961,20
219	CAPITAL SOCIAL	4.500.000,00	4.500.000,00
220	CAPITAL SUBSCRITO	4.500.000,00	4.500.000,00
408	FDM PATRIMONIAL LTDA.	3.375.000,00	3.375.000,00
417	FVS EMPREENDIMENTOS	750.000,00	750.000,00
403	MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL LTDA	375.000,00	375.000,00
226	RESERVAS	67.147,55	67.147,55
234	RESERVAS DE LUCROS	67.147,55	67.147,55
240	RESERVA LEGAL	67.147,55	67.147,55
241	RESULTADO ACUMULADO	(36.312,03)	(55.186,35)
242	LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(36.312,03)	(55.186,35)
244	(-)PREJUIZO ACUMULADO	(40.135,76)	(40.135,76)
243	LUCRO ACUMULADO	3.823,73	(15.050,59)
245	RESULTADO DO EXERCICIO EM CURSO	0,00	0,00