

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

CNPJ(ME) 23.568.401/0001-48

Valores em milhares de Reais

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**

<b>A T I V O</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>173</b>	<b>91</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>155</b>	<b>39</b>
Cotas de fundos de investimentos	94	-
Outros títulos de renda fixa	61	39
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>3</b>	<b>52</b>
Diversos	3	52
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
Outros valores e bens	15	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.129</b>	<b>1.769</b>
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>	<b>1.129</b>	<b>1.769</b>
Outros bens do imob de uso (Depreciações acumuladas)	3.200 (2.071)	3.200 (1.431)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.302</b>	<b>1.860</b>

<b>P A S S I V O</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>171</b>	<b>92</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>171</b>	<b>92</b>
Impostos e contribuições sobre salários	4	10
Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Provisões para pagamentos a efetuar	19	9
Diversos	146	71
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.131</b>	<b>1.768</b>
Capital:	<b>3.200</b>	<b>3.200</b>
De domiciliados no país	3.200	3.200
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.069)	(1.432)
<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>1.131</b>	<b>1.768</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.302</b>	<b>1.860</b>

A DIRETORIA

**REINALDO DANTAS**  
Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Lei 11.638)</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>Resultado Bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Despesas/Receitas Operacionais	(640)	(640)
Despesas Gerais e Administrativas	(640)	(640)
Despesas de depreciação e amortização	(640)	(640)
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(640)</b>	<b>(640)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Rendas de títulos e valores mobiliários	3	-
<b>Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(637)</b>	<b>(640)</b>
<b>Resultado Líquido das Operações Continuadas</b>	<b>(637)</b>	<b>(640)</b>
<b>Lucro/ (Prejuízo) do Período</b>	<b>(637)</b>	<b>(640)</b>
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(637)	(640)
Nº de Ações	3.200.100	3.200.100
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,199)	(0,200)

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/20</b>	<b>T O T A L CONTROLADORES</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/20</b>	3.200	(792)	2.408	2.408
<b>Mutações do Período</b>	-	(640)	(640)	(640)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(640)	(640)	(640)
<b>Saldos finais em 31/12/20</b>	<b>3.200</b>	<b>(1.432)</b>	<b>1.768</b>	<b>1.768</b>

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/21</b>	<b>T O T A L CONTROLADORES</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/21</b>	3.200	(1.432)	1.768	1.768
<b>Mutações do Período</b>	-	(637)	(637)	(637)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(637)	(637)	(637)
<b>Saldos finais em 31/12/21</b>	<b>3.200</b>	<b>(2.069)</b>	<b>1.131</b>	<b>1.131</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(637)	(640)
Depreciações e amortizações	640	640
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	(116)	(39)
(Aumento) diminuição de outros créditos	49	(47)
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	(15)	9
Aumento (diminuição) de outras obrigações	79	77
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>31/12/21</b>	<b>31/12/20</b>
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>(637)</b>	<b>(640)</b>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>(637)</b>	<b>(640)</b>

A DIRETORIA

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110330/O-6

---

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
**(Valores em milhares de Reais)**

---

**1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa **ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.** foi constituída em 29 de outubro de 2015, e tem por objetivo a administração de bem próprio.

**2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

**3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3.1 Apuração do resultado**

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

**3.2 Ativos e passivos circulantes e a longo prazo**

Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas.

**3.3 Imobilizado de Uso**

O imobilizado de uso está contabilizado ao custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 20% para Embarcações.

**3.4 Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social**

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente.

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020  
 (Valores em milhares de Reais)

4 COMPOSIÇÃO DE SALDOS RELEVANTES

Ativo Circulante	31/12/2021	31/12/2020
<b>Títulos e valores mobiliários</b>	<b>155</b>	<b>39</b>
Certificado depósito bancário	61	39
Cotas fundos de investimentos	94	-
<b>Outros créditos - Diversos</b>	<b>3</b>	<b>52</b>
Adiantamentos e antecipações	-	6
Pagamentos a ressarcir	-	46
Devedores diversos - país	3	-
<b>Outros valores e bens</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
Seguros	15	-
<b>Passivo Circulante</b>		
<b>Outras Obrigações</b>	<b>171</b>	<b>92</b>
Impostos e contribuições sobre salários	4	10
Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Provisões para pagamento a efetuar	19	9
Credores diversos	146	71

5 IMOBILIZADO DE USO

	2021			2020
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	
<u>Imobilizado</u>				
Sistema de Transportes	<b>3.200</b>	<b>(2.071)</b>	<b>1.129</b>	<b>1.769</b>
Embarcação	3.200	(2.071)	1.129	1.769
<b>Total</b>	<b>3.200</b>	<b>(2.071)</b>	<b>1.129</b>	<b>1.769</b>

**6 CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito é de R\$ 3.200, dividido em 3.200.100 ações nominativas, sem valor nominal.

Do resultado apurado em cada exercício social, após a dedução dos prejuízos acumulados e da provisão para o imposto de renda, 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% do capital social. O saldo, se houver, terá a aplicação que lhe destinar a Assembleia Geral.

**7 CONTINGÊNCIAS**

Impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

**A DIRETORIA**

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC 1SP 110330/O-6