

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM.BENS PROPRIOS S/A.

CNPJ(ME) 23.601.579/0001-43

Valores em milhares de Reais

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

ATIVO	31/12/21	31/12/20
ATIVO CIRCULANTE	139	164
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	127	4
Outros títulos de renda fixa	127	4
OUTROS CRÉDITOS	12	160
Diversos	12	160
ATIVO NÃO CIRCULANTE	22.008	22.926
IMOBILIZADO DE USO	22.008	22.926
Imóveis	23.000	23.000
Outros bens do imob de uso	2	-
(Depreciações acumuladas)	(994)	(74)
TOTAL DO ATIVO	22.147	23.090

PASSIVO	31/12/21	31/12/20
PASSIVO CIRCULANTE	141	23.164
OUTRAS OBRIGAÇÕES	141	23.164
Impostos e contribuições sobre salários	14	9
Demais impostos e contribuições a recolher	2	3
Provisões para pagamentos a efetuar	62	29
Diversos	63	23.123
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.006	(74)
Capital:	23.000	-
De domiciliados no país	23.000	-
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(994)	(74)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	22.006	(74)
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.147	23.090

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM.BENS PROPRIOS S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Lei 11.638)	31/12/21	31/12/20
Resultado Bruto	-	-
Despesas/Receitas Operacionais	(920)	(74)
Despesas Gerais e Administrativas	(920)	(74)
Despesas de depreciação e amortização	(920)	(74)
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(920)	(74)
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(920)	(74)
Resultado Líquido das Operações Continuadas	(920)	(74)
Lucro/ (Prejuízo) do Período	(920)	(74)
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(920)	(74)
Nº de Ações	23.000.100	100
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,040)	(741,833)

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM.BENS PROPRIOS S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/20	T O T A L CONTROLADORES
Saldos iniciais em 01/01/20	-	-	-	-
Mutações do Período	-	(74)	(74)	(74)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(74)	(74)	(74)
Saldos finais em 31/12/20	-	(74)	(74)	(74)

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/21	T O T A L CONTROLADORES
Saldos iniciais em 01/01/21	-	(74)	(74)	(74)
Mutações do Período	23.000	(920)	22.080	22.080
Aumento de capital	23.000	-	23.000	23.000
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(920)	(920)	(920)
Saldos finais em 31/12/21	23.000	(994)	22.006	22.006

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS
Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM.BENS PROPRIOS S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	31/12/21	31/12/20
ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do período	(920)	(74)
Depreciações e amortizações	920	74
VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES	(22.998)	23.000
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	(123)	(4)
(Aumento) diminuição de outros créditos	148	(160)
Aumento (diminuição) de outras obrigações	(23.023)	23.164
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>(22.998)</u>	<u>23.000</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(2)	(23.000)
Alienação de:	-	(23.000)
Imobilizado de Uso	-	(23.000)
(Inversões) em:	(2)	-
Imobilizado de Uso	(2)	-
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>(2)</u>	<u>(23.000)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	23.000	-
Integralização de capital	23.000	-
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	<u>23.000</u>	<u>-</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM.BENS PROPRIOS S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/21	31/12/20
RESULTADO DO PERÍODO	(920)	(74)
RESULTADO ABRANGENTE	(920)	(74)

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **Real Estate 003 Campos do Jordão Administração de Bens Próprios S/A**, foi constituída em 04 de novembro de 2015, e tem como objeto social administração e compartilhamento de bens próprios, visando o uso compartilhado entre os acionistas da Companhia.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Apuração de resultado

As receitas e despesas são registradas pelo regime de competência. As aplicações em títulos estão demonstrados a valores de realização.

b. Outros ativos e passivos – circulante e não circulante

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

c. Investimentos

Está representado por imóvel situado no município de Campos do Jordão, sendo depreciado à taxa de 4% a.a.

REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

d. Imobilizado de uso

O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens, segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo 10% a.a. para moveis e equipamentos.

e. Provisão para imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados, quando aplicável, com base no lucro tributável ajustado nos termos da legislação pertinente.

4. COMPOSIÇÃO DE SALDOS RELEVANTES

Ativo Circulante	31/12/2021	31/12/2020
Títulos e valores mobiliários	127	4
Certificado depósito bancário	127	4
Passivo Circulante		
Outras Obrigações	63	23.123
Credores diversos	63	23.123

5. IMOBILIZADO DE USO

	2021			2020
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	
<u>Imobilizado</u>				
Edificações	23.000	(994)	22.006	22.926
Moveis e equipamentos	2	-	2	-
Total	23.002	(994)	22.008	22.926

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores em milhares de Reais)

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social de R\$ 23.000, dividido em 23.000.100 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, integralizados por acionistas domiciliados no País.

Em 07 de agosto de 2020 foi deliberado o aumento de capital social no montante de R\$ 23.000, mediante a emissão de 23.00.000 novas ações ordinárias.

b) Reserva legal

Do resultado apurado em cada exercício social, após a dedução dos prejuízos acumulados e da provisão para o imposto de renda, 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% do capital social. O saldo, se houver, terá a aplicação que lhe destinar a Assembleia Geral.

7. CONTINGÊNCIAS

As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas à revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP110.330/O-6