

JUCESP  
07 06 22



JUCESP PROTOCOLO  
0.629.437/22-1



## MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

NIRE-3530056235-6  
CNPJ-09.291.405/0001-09

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA: 17 de maio de 2022, às 10:00 horas

LOCAL: Sede em São Paulo, SP, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, cj. 603 (parte), CEP-01451-000.

PRESENTES: presença da totalidade dos acionistas, a saber: MMJ Milani Participações Ltda. e Guepardo Desenvolvimento Urbano Ltda.

MESA DE TRABALHOS: Presidente – Mara Lisa Milani; Paulo Caio Ferraz de Sampaio – Secretário.

CONVOCAÇÕES: Verificada a presença de todos os acionistas, fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES: foram aprovados pela unanimidade dos acionistas: (1) o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31.12.2021, publicados no “Central de Balanços” ([www.gov.br/centraldebalancos](http://www.gov.br/centraldebalancos)) em 16.5.2022, cujos recibos acompanham a presente ata para serem com ela arquivados no registro de comércio; (2) a destinação do lucro líquido na forma constante das demonstrações financeiras ora aprovadas, ratificando a distribuição antecipada aos acionistas da Companhia já realizada, a título de dividendos a débito do lucro do exercício.

Franqueada pela Sra. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio.

Secretário - Paulo Caio Ferraz de Sampaio

BTA - 381973v1



291.739/22-2



JUCESP



**CNPJ** 09.291.405/0001-09    **Razão Social** MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.    **Data de Publicação** 16/05/2022 15:19:41    **Hash de Publicação** EE095619300D72D4B00597BB2D436386B5476E51

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título  
Balanco Patrimonial 2021

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante



Nome



CPF/CNPJ



Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

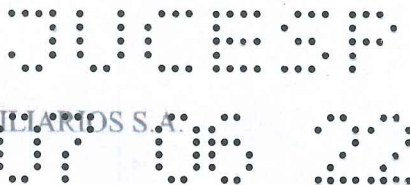
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891

528.162.498-91

16/05/2022 15:49:41

Procurador

Certificado Digital



# MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

## Balanco patrimonial

Exercícios findos em 2021 e 2020

(Em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	7.433	13.234	Fornecedores	14.742	-
Contas a receber	-	-	Obrigações Tributárias	20.134	754
Outros Créditos	3	1.081.519		<u>34.876</u>	<u>754</u>
Imoveis Destinados a venda	11.738.104	976.501			
	<u>11.745.540</u>	<u>2.071.255</u>	<b>Não-circulante</b>		
<b>Não-circulante</b>			Dividendos a pagar	833.029	833.029
Investimentos	590.240	300.025		<u>833.029</u>	<u>833.029</u>
	<u>590.240</u>	<u>300.025</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	1.097.560	1.097.560
			Afac	10.174.440	473.440
			Reservas de Lucros	195.876	(33.502)
				<u>11.467.876</u>	<u>1.537.498</u>
<b>Total ativo</b>	<u>12.335.780</u>	<u>2.371.280</u>	<b>Total passivo + patrimonio liquido</b>	<u>12.335.780</u>	<u>2.371.280</u>

Milar Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Diretoria

FABIO LAGES  
COMITRE 40070404860

Autógrafa de forma digital por FABIO LAGES  
COMITRE 40070404860  
Data: 2022.05.03 11:29:28 -03'00'

BREFFORTS Serviços Contábeis  
Fábio Comitre  
CRC. 1SP308888/O-1



**CNPJ** 09.291.405/0001-09 **Razão Social** MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. **Data de Publicação** 16/05/2022 15:22:50 **Hash de Publicação** D1678D1844904B4718B0B94A9FD18261D68DB457

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Sim	Participante-Upload

Título  
Demonstrativo do Resultado do Exercício 2021

Descrição

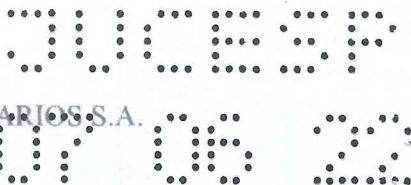
**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
VICTOR BRANDAO TEIXEIRA:52816249891	628.162.498-06	16/05/2022 15:12:50	Procurador	Certificado Digital



MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
Demonstrações de resultado

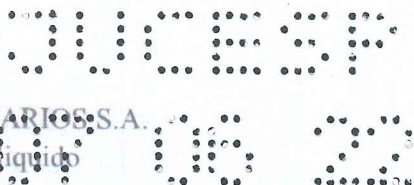
Exercícios findos em 2021 e 2020

(Em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Despesas administrativas	(60.906)	(131.294)
Outras receitas/despesas administrativas	290.215	1.540.279
	<u>229.309</u>	<u>1.408.984</u>
Resultado Financeiro	70	4
	<u>70</u>	<u>4</u>
Resultado Bruto antes Impostos	<u>229.378</u>	<u>1.408.989</u>
Impostos e Contribuições	-	(7.765)
Lucro/(prejuízo) do exercício	<u>229.378</u>	<u>1.401.223</u>

Milar Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Diretoria

FABIO LAGES  
CPF: 40070404860  
BREFFORTS Serviços Contábeis  
Fábio Comitre  
CRC. 1SP308888/O-1



MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstração da mutuação do patrimônio líquido

Exercícios findos em 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital Social	Adiantamento Afac	Reservas de Lucros	Lucro(Prejuízo) acumulados	Totais
<u>Saldo em 30 de dezembro de 2020</u>	<u>1.097.560</u>	<u>473.440</u>	<u>(33.502)</u>	<u>-</u>	<u>1.537.498</u>
Adiantamento para aumento capital	-	9.701.000			9.701.000
Lucro líquido do exercício				229.378	229.378
Dividendos Pagos			229.378	(229.378)	-
<u>Saldo em 30 de dezembro de 2020</u>	<u>1.097.560</u>	<u>10.174.440</u>	<u>195.876</u>	<u>-</u>	<u>11.467.876</u>

  
Milar Empreendimentos Imobiliários S.A  
Diretoria

FABIO LAGES  
COMITRE:40070404860  
Assinado de forma digital por FABIO LAGES COMITRE:40070404860  
Dados: 2022.05.01 11:59:54 -03'00'  
BREFFORTS Serviços Contábeis  
Fábio Comitre  
CRC: 1SP308888/O-1



MILAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
Demonstração dos fluxos de caixa

Período de  
(Em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Fluxo de caixa de atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	229.378	1.401.223
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social:		
Ajustes	-	(418.598)
Equivalência patrimonial	(290.215)	(1.527.611)
Aumento de Estoque	(10.761.603)	(105.314)
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais:</b>		
Varição do ativo	1.081.516	(1.381.544)
<b>(Redução) aumento nos passivos operacionais:</b>		
Varição do passivo	34.122	833.782
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>(9.706.801)</b>	<b>(1.198.062)</b>
<b>Atividades de investimentos</b>		
Pagamento de Dividendos	-	-
Aquisição do ativo imobilizado	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de Capital	9.701.000	473.440
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>9.701.000</b>	<b>473.440</b>
<b>Total do fluxo de caixa</b>	<b>(5.801)</b>	<b>(724.622)</b>
Aumento/(diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(5.801)	(724.622)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	13.234	737.857
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	<b>7.433</b>	<b>13.234</b>

Milar Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Diretoria

FABIO LAGES  
COMITRE:40070494860

Aprovado de forma digital por FABIO  
LAGES COMITRE:40070494860  
Data: 2022/05/03 12:03:09 -03:00

BREFFORTS Serviços Contábeis  
Fábio Comitre  
CRC: 1SP308888/O-1