



CNPJ

Razão Social

29.118.960/0001-32

PEGASO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
BP01	ATIVO	1.487.664,42	1.487.525,22
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	1.216.306,30	1.216.139,29
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	305,64	137,15
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	192,17	17,56
BP01.1.1.02.001	Banco Transitório	0,00	0,00
BP01.1.1.02.010	Sicredi S/A	192,17	17,56
BP01.1.1.02.010.007	Sicredi	192,17	17,56
BP01.1.1.04	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	113,47	119,59
BP01.1.1.04.009	Apl Sicredi S/A	113,47	119,59
BP01.1.1.04.009.004	Ag 0738 C/C 50214-7	113,47	119,59
BP01.1.2	CRÉDITOS	0,66	2,14
BP01.1.2.14	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR/RECUPERAR	0,66	2,14
BP01.1.2.14.003	IRRF a compensar	0,66	2,14
BP01.1.3	ESTOQUES	1.216.000,00	1.216.000,00
BP01.1.3.001	Estoques	1.216.000,00	1.216.000,00
BP01.1.3.001.006	Estoque de Imóveis para Revenda	1.216.000,00	1.216.000,00
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	271.358,12	271.385,93
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	169,22	197,03
BP01.2.1.11	OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO	169,22	197,03
BP01.2.1.11.007	Conta Capital - Cooperativas de Crédito	169,22	197,03
BP01.2.1.11.007.003	Sicred Ag 0738 C/C 50214-7	169,22	197,03
BP01.2.3	IMOBILIZADO	271.188,90	271.188,90
BP01.2.3.04	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	271.188,90	271.188,90
BP01.2.3.04.002	Bens em construção	271.188,90	271.188,90
BP02	PASSIVO	1.487.664,42	1.487.525,22
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	29.555,68	4.214,46
BP02.1.1	FORNECEDORES	730,00	763,00
BP02.1.1.02	FORNECEDORES NACIONAIS - SEM PARTES RELACIONADAS	730,00	763,00
BP02.1.1.02.001266464	OSFE CONTABIL S/S	730,00	763,00
BP02.1.1.02.001349784	O. A. BRASIL COMUNICACAO VISUAL LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.02.001453022	ABITTA CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.02.001483476	CARLOS EDUARDO TAFURI	0,00	0,00
BP02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00

BP02.1.2.05	OUTROS EMPRÉSTIMOS - No País	0,00	0,00
BP02.1.2.05.002	Empréstimos de Terceiros	0,00	0,00
BP02.1.2.05.002.001283084	VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	28.824,92	3.388,80
BP02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	28.006,52	2.513,36
BP02.1.3.03.001	Pro-labore a pagar	28.006,52	2.513,36
BP02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	818,40	875,44
BP02.1.3.04.001	INSS a pagar	818,40	875,44
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,76	62,66
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	60,76
BP02.1.4.01.002	IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica	0,00	0,00
BP02.1.4.01.003	ISS Retido a Recolher	0,00	60,76
BP02.1.4.01.006	Encargos 4,65% Retidos a Recolher	0,00	0,00
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	0,76	1,90
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar - LP	0,00	0,60
BP02.1.4.02.002	CSLL a Pagar - LP	0,76	1,30
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.458.108,74	1.483.310,76
BP02.3.1	CAPITAL SOCIAL	1.745.394,29	1.883.021,21
BP02.3.1.01	CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	1.745.394,29	1.883.021,21
BP02.3.1.01.001	Capital Integralizado	3.200.000,00	3.200.000,00
BP02.3.1.01.002	(-) Capital a Integralizar - No País	(1.454.605,71)	(1.316.978,79)
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(287.285,55)	(399.710,45)
BP02.3.4.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(287.285,55)	(399.710,45)
BP02.3.4.01.001	Lucros ou Prejuízos acumulados	(287.285,55)	(399.710,45)
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
BP02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	0,00	0,00