

**Relatório da Diretoria**

Senhores Acionistas, cumprindo os dispositivos Legais e estatutários, apresentamos a V.Sas., o relatório de nossas atividades do exercício encerrado em 31/12/2024, juntamente com o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras. Rio de Janeiro/RJ, 30/04/2025. Alexandre Sampaio de Abreu - Diretor Presidente

Copacabana Sul Hotel S/A  
Avn. Nossa Senhora de Copacabana, 1284 - Copacabana  
Rio de Janeiro - RJ - Cep.: 22070-012  
CNPJ/MF: 29.094.711/0001-54

**Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2024**

**Ativo**

	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
<b>Ativo</b>	<b>3.656.840,30</b>	<b>2.648.733,94</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.418.783,15</b>	<b>1.645.418,88</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>700.874,43</b>	<b>169.995,56</b>
Caixa	371.538,39	155.268,05
Banco Conta Movimento	329.336,04	14.727,51
<b>Realizável a Curto Prazo</b>	<b>1.717.908,72</b>	<b>1.475.423,32</b>
Clientes	184.304,11	117.679,47
Estoques	6.906,05	13.850,47
Créditos Diversos	327.318,66	193.714,67
Cobrança Cartão em Trânsito	730.612,78	575.175,49
Aplicações Financeiras	162.543,03	15.659,40
Impostos a Recuperar	10.048,67	5.852,44
Despesas a Apropriar	296.175,42	553.491,38
<b>Não Circulante</b>	<b>1.238.057,15</b>	<b>1.003.315,06</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>51.085,29</b>	<b>51.085,29</b>
Depósitos Judiciais	51.085,29	51.085,29
<b>Investimentos</b>	<b>3.038,26</b>	<b>3.038,26</b>
Participação Societárias	3.038,26	3.038,26
<b>Imobilizado</b>	<b>1.176.415,85</b>	<b>941.673,76</b>
Imobilizado	3.298.859,27	3.064.117,18
Depreciação Acumuladas	(2.134.978,48)	(2.134.978,48)
CM Especial art.3.Lei 8200/91	34.744,27	34.744,27
Depreciação CM Esp.art3 L.8200	(22.209,21)	(22.209,21)
<b>Intangível</b>	<b>7.517,75</b>	<b>7.517,75</b>
Intangível	30.818,70	30.818,70
Amortização do Intangível	(23.300,95)	(23.300,95)

Alexandre Sampaio de Abreu  
Diretor Presidente  
CPF/MF: 494.509.307-59

Maria de Fátima de Jesus  
Contador CRC-RJ-077533/O-8  
CPF/MF: 855.366.367-15

-

**Passivo**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Passivo</b>	<b>3.656.840,30</b>	<b>2.648.733,94</b>
<b>Circulante</b>	<b>10.705.641,23</b>	<b>10.446.299,28</b>
<b>Exigível a Curto Prazo</b>	<b>10.705.641,23</b>	<b>10.446.299,28</b>
Fornecedores	215.896,56	229.876,91
Obrigações Sociais e Trabalhistas	923.069,34	822.720,97
Impostos e Contribuições	215.912,17	221.126,99
Imposto Retido Fonte	43.231,78	43.828,01
Depósitos Antecipados	172.877,47	100.858,89
Outras Contas a Pagar	7.523.458,19	7.696.920,09
Cartão Empresarial	102.380,10	36.557,54
Cartão de Crédito Antecipados - Hóspede	1.157.512,03	575.154,98
Empréstimos Bancários	351.303,59	719.254,90
<b>Não Circulante</b>	<b>1.196.576,81</b>	<b>1.438.497,72</b>
<b>Empréstimos Bancários</b>	741.484,81	629.219,51
<b>Parcelamentos</b>	455.092,00	809.278,21
	-	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(8.245.377,74)</b>	<b>(9.236.063,06)</b>
Capital Social	120.000,00	120.000,00
Reservas	45.405,12	45.405,12
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(9.401.468,18)	(10.967.660,70)
Resultado do Exercício	990.685,32	1.566.192,52

Alexandre Sampaio de Abreu  
Diretor Presidente  
CPF/MF: 494.509.307-59

Maria de Fátima de Jesus  
Contador CRC-RJ-077533/O-8  
CPF/MF: 855.366.367-15

**Demonstração do Resultado do Exercício Encerrado em 31/12/2024**

	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>11.688.828,77</b>	<b>11.169.984,22</b>
(-) Dedução	-	
Impostos Incidentes Sobre Vendas	581.613,29	557.762,18
	-	
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>11.107.215,48</b>	<b>10.612.222,04</b>
(-) Custo	-	
Custo de Vendas	689.021,86	598.903,64
	-	
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>10.418.193,62</b>	<b>10.013.318,40</b>
(-) Despesas Operacionais	-	
Administrativas	8.231.909,84	7.124.931,07
Tributárias	638.321,72	622.314,64
Depreciações	-	-
Amortização do Intangível	-	-
Despesas Financeiras	843.607,43	846.663,68
	-	
(+) Receitas Financeiras	8.807,00	8.125,31
(+) Outras Receitas Operacionais	277.523,69	153.522,70
(+) Reversão de Provisões	-	
(-) Despesas não Dedutíveis	-	14.864,50
	-	
<b>(=) Lucro/Prejuízo Operacional</b>	<b>-</b>	<b>1.566.192,52</b>
(+) Resultado não Operacional		
Venda de Imobilizado	-	-
<b>Lucro/Prejuízo Líquido Antes da Contribuição Social</b>		
(-) Provisão da Contribuição Social Sobre o Lucro		
<b>Lucro/Prejuízo Líquido Antes do Imposto de Renda</b>		
(-) Provisão do Imposto de Renda		
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>990.685,32</b>	<b>1.566.192,52</b>

Alexandre Sampaio de Abreu  
 Diretor Presidente  
 CPF/MF: 494.509.307-59

Maria de Fátima de Jesus  
 Contador CRC-RJ-077533/O-8  
 CPF/MF: 855.366.367-15

Copacabana Sul Hotel S/A  
Avn. Nossa Senhora de Copacabana, 1284 - Copacabana  
Rio de Janeiro - RJ - Cep.: 22070-012  
CNPJ/MF: 29.094.711/0001-54

**Demonstração de Lucros/Prejuízos Acumulados em 31/12/2024**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Saldo Anterior de Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(9.401.468,18)</b>	<b>(10.967.660,70)</b>
Pago Dividendos	-	-
	0	
Lucro/Prejuízo Líquido do Ano	<b>990.685,32</b>	<b>1.566.192,52</b>
	-	
	0	
<b>Saldo Atual de Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(8.410.782,86)</b>	<b>(9.401.468,18)</b>

**Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis e Financeiras do Exercício Encerrado em 31/12/2024**

Principais Diretrizes: a) As Demonstrações Contábeis foram elaboradas segundo as práticas emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976); b) O Resultado é apurado pelo regime de competência; c) O Estoque é apresentado ao custo; d) O Capital Social está representado por 120.000 (cento e vinte mil), Ações Ordinárias Nominativas sem Valor Nominal. Alexandre Sampaio de Abreu - Diretor Presidente - CPF/MF: 494.509.307-59 - Maria de Fátima de Jesus - Contador - CRC-RJ-077533/O-8 - CPF/MF: 855.366.367-15

Alexandre Sampaio de Abreu  
Diretor Presidente  
CPF/MF: 494.509.307-59

Maria de Fátima de Jesus  
Contador CRC-RJ-077533/O-8  
CPF/MF: 855.366.367-15