

Ao Banco Central do Brasil,

Referente: CARTA DE APRESENTAÇÃO

A **CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **39.416.705/0001/20**, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, apresenta por meio desta, as demonstrações contábeis para o **exercício** findo em **31 de dezembro de 2021**, e os esclarecimentos requeridos por força da Carta Circular 3.981, de 25 de outubro de 2019 do Banco Central do Brasil.

1. Encontram-se em arquivo anexo os seguintes documentos:

- Relatório da Administração;
- Relatório dos Auditores Independentes;
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado;
- Demonstração do Resultado Abrangente;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

2. Informamos que as demonstrações contábeis acima mencionadas foram publicadas no dia **30 de março de 2022** no sítio eletrônico: <https://scd.credihome.com.br/>

3. Por fim cumpre salientar que a alta administração da **CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.** é responsável pelo conteúdo dos documentos contidos neste arquivo, e, por consequência, pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção.

Atenciosamente,

Nome do diretor
Diretor de Contabilidade

REINALDO DANTAS
Contador CRC-1SP110330/O-6

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis **CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.** da, acompanhadas das notas explicativas e do relatório do auditor independente, correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O prejuízo do semestre findo em 31 de dezembro de 2021 foi de R\$ 170 mil.

Gerenciamentos de Riscos e de Capital: em cumprimento às disposições regulatórias dispostas nas Resoluções números 4.557/17 e 2.554/98, publicadas pelo Conselho Monetário Nacional - CMN, a Sociedade de Crédito Direto mantém uma estrutura de gerenciamento de riscos e gestão de capital.

Em 31 de dezembro de 2021, os limites operacionais da Sociedade de Crédito Direto, apresentaram níveis adequados e suficientes, sendo compatíveis com a natureza de suas operações.

A DIRETORIA

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2021

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Diretores e Administradores da
CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições supervisionadas pelo Banco Central do Brasil (BACEN).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições supervisionadas pelo Banco Central do Brasil (BACEN), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:


- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais eficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Rio de Janeiro, 21 de março de 2022.

UHY BENDORAYTES & CIA.
Auditores Independentes
CRC 2RJ 0081/O-8


GEYSA BENDORAYTES E SILVA
Contadora
CRC RJ 091330/O-5

GEYSA BENDORAYTES E
SILVA:07625210740

Assinado de forma digital por GEYSA
BENDORAYTES E SILVA:07625210740
Dados: 2022.03.28 17:54:18 -03'00'

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**(Anteriormente denominada Fincapital Sociedade de Crédito Direto S.A.)**

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

Valores em R\$ 1.000

A T I V O	NE	31/12/21	31/12/20
CIRCULANTE		1.465	-
INSTRUMENTOS FINANCEIROS		1.455	-
Títulos e valores mobiliários	3	1.455	-
OUTROS ATIVOS		10	-
Outros créditos - Diversos		10	-
NÃO CIRCULANTE		315	1.055
INSTRUMENTOS FINANCEIROS		-	1.055
Títulos e valores mobiliários	3	-	1.055
INTANGÍVEL		315	-
Ativos Intangíveis		385	-
(Amortização acumulada)		(70)	-
TOTAL DO ATIVO		1.780	1.055

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**(Anteriormente denominada Fincapital Sociedade de Crédito Direto S.A.)**

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

Valores em R\$ 1.000

PASSIVO	NE	31/12/21	31/12/20
CIRCULANTE		13	18
OUTROS PASSIVOS		13	18
Fiscais e previdenciárias	4	2	7
Diversas	4	11	11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.767	1.037
Capital:		2.000	1.000
De Domiciliados no país	5.a	2.000	2.000
(Capital a realizar)		-	(1.000)
Reservas de lucros		-	37
(Prejuízos acumulados)		(233)	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.780	1.055

Alexandre Wildt Borges

Diretor Financeiro

REINALDO DANTAS

Contador CRC 1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM

Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Valores em R\$ 1.000

	2º-SEM-21	2021	2020
RECEITAS DE INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	54	74	51
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários	54	74	51
RESULTADO BRUTO DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	54	74	51
OUTRAS RECEITAS/ DESPESAS OPERACIONAIS	(224)	(344)	(2)
Outras despesas administrativas	(218)	(334)	-
Despesas tributárias	(6)	(10)	(2)
RESULTADO OPERACIONAL	(170)	(270)	49
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO E PARTICIPAÇÕES	(170)	(270)	49
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-	(12)
Provisão para imposto de renda	-	-	(9)
Provisão para contribuição Social	-	-	(3)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO SEMESTRE/EXERCÍCIO	(170)	(270)	37
Nº de ações	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Lucro/(Prejuízo) por ação.....R\$	(0,085)	(0,135)	0,018

Alexandre Wildt Borges
Diretor FinanceiroREINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP 110330/O-6*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Valores em R\$ 1.000

	2º-SEM-21	2021	2020
RESULTADO LÍQUIDO DO SEMESTRE/EXERCÍCIO	(170)	(270)	37
RESULTADO ABRANGENTE	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	(170)	(270)	37

Alexandre Wildt Borges
Diretor Financeiro**REINALDO DANTAS**
Contador CRC 1SP 110330/O-6***As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.***

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Valores em R\$ 1.000

Semestre de 01/07/21 a 31/12/21						
	CAPITAL REALIZADO	RESERVA LEGAL	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	PARTICIPAÇÃO DE CONTROLADORES	TOTAL
SALDOS NO INÍCIO DO SEMESTRE EM 01/07/21	2.000	2	35	(100)	1.937	1.937
Lucro líquido/ (prejuízo) do semestre	-	-	-	(170)	(170)	(170)
Destinações:	-	(2)	(35)	37	-	-
Reserva Legal/Estatutária	-	(2)	-	2	-	-
Reserva especial de lucros	-	-	(35)	35	-	-
SALDOS NO FIM DO SEMESTRE EM 31/12/21	2.000	-	-	(233)	1.767	1.767
MUTAÇÕES DO SEMESTRE:	-	(2)	(35)	(133)	(170)	(170)
Exercício de 01/01/21 a 31/12/21						
	CAPITAL REALIZADO	RESERVA LEGAL	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	PARTICIPAÇÃO DE CONTROLADORES	TOTAL
SALDOS NO INÍCIO DO EXERCÍCIO EM 01/01/21	1.000	2	35	-	1.037	1.037
Integralização de capital	1.000	-	-	-	1.000	1.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(270)	(270)	(270)
Destinações:	-	(2)	(35)	37	-	-
Reserva Legal/Estatutária	-	(2)	-	2	-	-
Reserva especial de lucros	-	-	(35)	35	-	-
SALDOS NO FIM DO EXERCÍCIO EM 31/12/21	2.000	-	-	(233)	1.767	1.767
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO:	1.000	(2)	(35)	(233)	730	730
Exercício de 01/01/20 a 31/12/20						
	CAPITAL REALIZADO	RESERVA LEGAL	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	PARTICIPAÇÃO DE CONTROLADORES	TOTAL
SALDOS NO INÍCIO DO EXERCÍCIO EM 01/01/20	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	1.000	-	-	-	1.000	1.000
Prejuízo do exercício	-	-	-	37	37	37
Destinações:	-	2	35	(37)	-	-
Reserva Legal/Estatutária	-	2	-	(2)	-	-
Absorção de prejuízos com reservas	-	-	35	(35)	-	-
SALDOS NO FIM DO EXERCÍCIO EM 31/12/20	1.000	2	35	-	1.037	1.037
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO:	1.000	2	35	-	1.037	1.037

Alexandre Wildt Borges
Diretor Financeiro

REINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

CNPJ(ME) 39.416.705/0001/20

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Método Indireto)

Semestre findo em 31 de dezembro de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Valores em R\$ 1.000

	2º-SEM-21	31/12/21	31/12/20
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido/ (prejuízo) do semestre e exercício	(170)	(270)	37
Depreciações/amortizações/perdas valor recuperável	38	70	-
Provisão de impostos no resultado	-	-	12
	(132)	(200)	49
Varição de Ativos e Obrigações			
(Aumento) redução em instrumentos financeiros ativos	131	(415)	(1.049)
Aumento (redução) em outros passivos	149	(400)	(1.055)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(10)	2	11
	(8)	(17)	(5)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(1)	(615)	(1.000)
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Inversões líquidas no intangível	-	(385)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	-	(385)	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimento pela integralização de capital	-	1.000	1.000
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	-	1.000	1.000
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre/exercício	1	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do semestre/exercício	-	-	-

Alexandre Wildt Borges
Diretor FinanceiroREINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP 110330/O-6*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A CREDIHOME Sociedade de Créditos Direto S.A (anteriormente: FINCAPITAL Sociedade de Créditos Direto S.A) (denominada “**Sociedade**”) fundada em 29 de julho de 2019, é uma instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, e foi registrada na Receita Federal do Brasil em 14 de outubro de 2020.

Tem por objeto social a realização de empréstimo, de financiamento e de aquisição de direitos creditórios exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, com utilização de recursos financeiros que tenham como única origem capital próprio; a cessão de créditos a fundos de investimento, securitizadoras e demais hipóteses previstas na lei em vigor; a análise de crédito para terceiros; a cobrança de crédito, inclusive para terceiros; a atuação como representante de seguros na distribuição de seguro relacionado com as operações de empréstimo, por meio de plataforma eletrônica, nos termos da regulamentação do Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP); e a emissão de moeda eletrônica, nos termos da regulamentação em vigor.

Tem sua constituição e funcionamento regulamentados pela Resolução CMN nº 4.656/2018, de 25 de abril de 2018, do Banco Central do Brasil (BACEN).

Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de fevereiro de 2021 foi deliberado a alteração da denominação social da Sociedade para **CREDIHOME SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**

2 Apresentação das demonstrações e resumo das práticas contábeis

a. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Bacen. Consideram as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis nas circunstâncias, a lei das Sociedades por Ações nº 6.404/1976 e as normas e instruções do BACEN. São apresentadas conforme o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF) e os pronunciamentos, orientações e as interpretações do Comitê e Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo BACEN até o momento (CPC 00 (R1), 01 (R1), 02 (R2), 03 (R2), 04 (R1), 05 (R1), 10(R1), 23, 24, 25, 27 e 33 (R1).

A administração avaliou a capacidade da Sociedade em iniciar e continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de iniciar

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

e continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras de Sociedade foram preparadas com base no pressuposto da continuidade.

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da administração da Sociedade e foram aprovadas em 31 de janeiro de 2022.

b. Descrição das práticas contábeis

b.1 Apuração de resultado

O regime de apuração do resultado é o de competência.

b.2 Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, e, também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das práticas contábeis. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Não há estimativas e suas premissas importantes requeridas nessas demonstrações financeiras.

b.3 Instrumentos financeiros

Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são avaliados e classificados de acordo com os critérios estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.068/01, nas seguintes categorias:

(i) Títulos para negociação - são os títulos e valores mobiliários adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados. Esses títulos apresentam seu valor de custo atualizado pelos rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustado pelo valor de mercado, sendo esses ajustes registrados à adequada conta de receita ou despesa no resultado do período.

(ii) Títulos mantidos até o vencimento - títulos adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São registrados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. Nesta categoria, os títulos não são ajustados ao seu valor de mercado. Para os títulos reclassificados para esta categoria, o ajuste de marcação a mercado é incorporado ao custo, sendo contabilizados prospectivamente pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

(iii) Títulos disponíveis para venda - títulos que não se enquadram para negociação nem como mantidos até o vencimento. São ajustados pelo seu valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, deduzidos dos efeitos tributários.

Em 31 de dezembro de 2021, a Sociedade não possuía títulos próprios classificados nas categorias descritas nos itens (ii) e (iii) e não possuía instrumento financeiro derivativo. O valor de mercado dos instrumentos financeiros, quando aplicável, é calculado com base em preços de mercado.

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

Assim, quando da liquidação financeira dessas operações, os resultados poderão ser diferentes das estimativas. Os instrumentos financeiros são negociados de forma ativa e frequente cujos preços baseiam-se em fontes de informações independentes em consonância com a Resolução do CMN nº 4.277/13.

b.4 Ativos e passivos contingentes

Os ativos contingentes só devem ser registrados quando líquidos e certos e os passivos contingentes quando for provável uma estimativa de perdas. Não há no momento ativos e passivos contingentes em qualquer situação envolvendo a Sociedade.

b.5 Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto.

b.6 Ativo e Passivo circulante e exigível a longo prazo

Ativos circulantes e realizáveis a longo prazo - são apresentados pelo valor de realização, incluindo quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo - são demonstradas pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

Provisões - uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

b.7 Intangível

São registrados os direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Sociedade ou exercidos com essa finalidade. São representados por softwares, registrados pelo custo de aquisição e amortizados pelo método linear, com base na vida útil estimada e segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária à taxa de 20% a.a.

b.8 Resultado recorrente e não recorrente

A Empresa considera como recorrentes e não recorrentes os resultados oriundos e/ou não, das operações realizadas de acordo com as atividades típicas da Empresa. Além disto, a Administração considera como não recorrentes os resultados que não estejam previstos para ocorrer com frequência nos exercícios futuros. Observado esse regramento, salienta-se que nos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não houve resultados não recorrentes.

b.9 Impostos de renda e contribuição social

As despesas de imposto de renda e contribuição social do semestre/exercício compreendem os impostos correntes e diferidos, e são calculados com base nas alíquotas efetivas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido ajustado nos termos da legislação vigente. A

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

compensação de prejuízos fiscais e de base negativa da contribuição social está limitada a 30% do lucro tributável. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social que são calculados com base nos resultados tributáveis (lucro ajustado), às alíquotas aplicáveis segundo a legislação vigente sendo: 15%, acrescido de 10% sobre o que exceder a R\$ 240 mil anuais para o imposto de renda e 9% para a contribuição social. Portanto as adições ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

3 Títulos e valores mobiliários

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os títulos e valores mobiliários estavam classificados como “**Títulos para Negociação**”, estão abaixo representados:

	Vencimento	31/12/2021	
		Valor do custo	Valor de mercado
Ativo Circulante			
Carteira própria		1.455	1.455
Cotas de Fundos Referenciado	Sem vencimento	1.455	1.455
Total		1.455	1.455

	Vencimento	31/12/2020	
		Valor do custo	Valor de mercado
Ativo Circulante			
Carteira própria		1.053	1.055
Letras Financeiras do Tesouro	01/03/2022	1.053	1.055
Total		1.053	1.055

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

4 Outras obrigações

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão representadas conforme descrito abaixo:

Outras obrigações	31/12/2021	31/12/2020
Fiscais e previdenciárias	2	7
Impostos e contribuições sobre lucros	2	7
Diversas	11	11
Prestadores de serviço a pagar	7	-
Valores a pagar a sociedades ligadas	4	11

5 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social de R\$ 2.000, está representado por 2.000.000 de ações ordinárias, todas nominativas, subscritas por acionistas domiciliados no País.

b. Destinações do lucro

O estatuto social determina que, do lucro líquido apurado em cada balanço anual, serão destinados:

- 5% à constituição de reserva legal até o limite de 20% do capital social.
- Pagamento de dividendos ou remuneração sobre o capital aos acionistas de no mínimo 25%, observadas as disposições legais aplicáveis;
- O saldo, se houver, deverá ter a destinação deliberada pela Assembleia Geral, observadas as disposições legais a esse respeito.

Em 31 de dezembro de 2021 foi revertido o montante de R\$ 2 de reserva legal e R\$ 35 de reservas especiais de lucro para amortização de prejuízo no exercício.

Em 31 de dezembro de 2020 foi destinado o montante de R\$ 2 para reserva legal, e para reservas especiais de lucros o montante de R\$35.

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

6 Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2021 a Sociedade possuía valores a pagar com a parte relacionada “Fincapital Participações S.A.” no montante de R\$ 4 (R\$ 11 em 31 de dezembro de 2020), classificado em Outras Obrigações Diversas no passivo circulante, referente a integralização do capital e despesas pagas para a Sociedade.

7 Resumo da descrição da estrutura de gerenciamento de riscos

As Sociedades de Crédito Direto – SCD, estão sujeitas a riscos de diferentes tipos e naturezas que são inerentes ao negócio. A fim de identificar, mensurar, avaliar, monitorar, reportar, controlar e mitigar esses riscos, a Sociedade deve contar com uma estrutura de Gestão Integrada de Riscos compatível com o modelo de negócio, com a natureza das operações e com a complexidade dos produtos, dos serviços, das atividades e dos processos realizados, que está em processo de implementação e visa assegurar a solidez e perenidade da Sociedade. De forma resumida, as estruturas de gerenciamento de riscos devem, em conformidade com a Resolução CMN nº 4.557/17, minimizar a ocorrência de risco operacional, risco de mercado, risco de liquidez e fazer o gerenciamento de capital de forma tempestiva, abrangente e compatível com os riscos incorridos de acordo com a natureza e a complexidade dos produtos e dos serviços oferecidos, através de área de Gestão de Riscos, com reportes a alta administração da Sociedade.

8 Outros assuntos

Nos primeiros meses de 2020, foi declarada pela Organização Mundial de Saúde (OMS) a pandemia do novo coronavírus (COVID-19). Esse evento acabou afetando a economia mundial e brasileira e, certamente, poderá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras.

Nesse momento, a administração da Sociedade ainda não pode mensurar com alguma precisão os efeitos em seus negócios decorrentes da propagação da nova doença COVID-19.

CREDIHOME Sociedade de Crédito Direto S.A.
(Anteriormente denominada FINCAPITAL Sociedade de Crédito Direto S.A.)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
No semestre findo em 31 de dezembro de 2021
E exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores em milhares de Reais)

9 Eventos subsequentes

Após o encerramento do exercício em 31 de dezembro de 2021 não houve eventos subsequentes relevantes até o encerramento destas demonstrações financeiras.

ALEXANDRE WILDT BORGES
Diretor Financeiro

REINALDO DANTAS
Contador
CRC 1SP110330/O-6