

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Ativo

Circulante	31/12/2024	31/12/2023
Caixas e equivalentes de caixa	2	142
Contas a receber de clientes	39	-
Adiantamentos diversos	18	18
Contas a receber de partes relacionadas	4.279	-
Tributos a recuperar	2	26
Outras contas a receber	-	1.672
Total do ativo circulante	4.340	1.858
Não circulante		
Contas a receber de partes relacionadas	-	9.448
Total do ativo não circulante	-	9.448
Total do ativo	4.340	11.306

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Passivo

	31/12/2024	31/12/2023
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	1.222
Fornecedores	-	580
Obrigações tributárias e trabalhistas	365	364
Impostos correntes com recolhimento diferido	2	-
Adiantamentos de clientes	-	888
Contas a pagar a partes relacionadas	-	2.089
Total do passivo circulante	366	5.143
Patrimônio líquido		
Capital Social	100	100
Lucros acumulados	3.873	6.063
Total do patrimônio líquido	3.973	6.163
Total do passivo e patrimônio líquido	4.339	11.306

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional	1.061	2.423
Deduções da receita	(178)	(50)
Custo dos serviços e imóveis vendidos	-	(1.602)
Custo financeiro dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	883	771
Despesas administrativas e gerais	(328)	(816)
Despesas comerciais	-	(199)
Outras receitas (despesas) operacionais	488	-
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	1.043	(244)
Despesas financeiras	(4)	(461)
Receitas financeiras	0	-
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	1.039	(705)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	(5)	(113)
Diferido	(13)	66
Lucro líquido do exercício	1.022	(752)