



CNPJ  
04.846.477/0001-43

Razão Social  
ZILBERPAR S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	8.797.970,76	8.968.136,91
2	ATIVO CIRCULANTE	5.993.061,07	6.081.061,42
3	DISPONIVEL	5.386.648,10	5.053.436,92
4	NUMERARIOS	1.582.975,34	1.459.339,37
5	CAIXA	1.582.975,34	1.459.339,37
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	86.938,90	162.453,28
55	BANCO ITAU S/A	86.938,90	162.453,28
10	APLICACOES FINANCEIRAS	3.716.733,86	3.431.644,27
65	BANCO ITAU S/A	3.709.741,90	3.408.928,23
3677	BB MULT ALLOCATION CDB	6.476,26	6.476,26
3247	BB RENDE FACIL	515,70	16.239,78
12	CREDITOS	224.865,80	646.077,33
32	OUTROS ADIANTAMENTOS	180.398,78	579.468,27
1190895	LZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	180.398,78	579.468,27
87	IMPOSTOS A RECUPERAR	44.467,02	66.609,06
96	IRPJ A RECUPERAR	44.467,02	66.609,06
110	ESTOQUES	381.547,17	381.547,17
111	ESTOQUES	381.547,17	381.547,17
112	MERCADORIAS	381.547,17	381.547,17
113	MERCADORIAS	381.547,17	381.547,17
172	ATIVO NAO CIRCULANTE	2.804.909,69	2.887.075,49
209	INVESTIMENTOS	607.194,82	607.194,82
210	INVESTIMENTOS	607.194,82	607.194,82
1190896	LZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	199.995,00	199.995,00
3732	TITULOS ITAU	407.199,82	407.199,82
225	IMOBILIZADO	2.197.714,87	2.279.880,67
2899	CUSTO CORRIGIDO	2.197.714,87	2.279.880,67
2903	ATRIO PORTO ALEGRE AE N° 353	96.000,00	96.000,00
2904	AV. BENTO GONCALVES 3702	7.000,00	7.000,00
2901	AV. BENTO GONCALVES 3702 LJ 02	6.000,00	6.000,00
2902	AV. BENTO GONCALVES 3716	5.000,00	5.000,00
2900	IMOVEIS	0,00	0,00
2922	R. GONCALVES CHAVES 754 AP 301	32.398,81	32.398,81

2921	R. GONCALVES CHAVES 754 AP 401	32.398,81	32.398,81
2906	RUA ANDRADE NEVES 1547	24.705,43	24.705,43
2907	RUA ANDRADE NEVES 1575	109.514,63	109.514,63
2908	RUA ANDRADE NEVES 1756	36.169,87	36.169,87
2910	RUA ANDRADE NEVES 1756 AP 1	36.169,87	36.169,87
2909	RUA ANDRADE NEVES 1756 AP 2	36.169,87	36.169,87
2911	RUA ANDRADE NEVES 1756 AP 3	36.169,86	36.169,86
2912	RUA ANDRADE NEVES 1848	59.156,33	59.156,33
2915	RUA GENERAL NETO 614	17.620,00	17.620,00
2916	RUA GENERAL OSORIO 721	65.159,47	65.159,47
2917	RUA GENERAL OSORIO 725 E 729	524.643,66	524.643,66
2918	RUA GONCALVES CHAVES 754	29.126,78	29.126,78
2924	RUA GONCALVES CHAVES 754 APT	30.959,11	30.959,11
2919	RUA GONCALVES CHAVES 754 APT	31.528,56	31.528,56
2923	RUA GONCALVES CHAVES 754 APT	32.398,81	32.398,81
2920	RUA GONCALVES CHAVES 756	62.835,00	62.835,00
2925	RUA JAGUARAO 480	9.599,65	9.599,65
2926	RUA LOBO DA COSTA 1228	20.264,00	20.264,00
2927	RUA MARECHAL FLORIANO 07	25.538,20	25.538,20
2928	RUA SETE DE SETEMBRO 415	65.233,45	65.233,45
2929	RUA TRES DE MAIO 1060	603.878,82	603.878,82
1238552	SPE DOM JOAQUIM EMPREENDIMENTO HOTEL IBIS	162.075,88	244.241,68
281	PASSIVO	8.797.970,76	8.968.136,91
282	PASSIVO CIRCULANTE	109.427,05	996.080,34
283	FORNECEDORES / CREDITORES	2.751,22	860.473,90
284	FORNECEDORES	2.751,22	860.473,90
4779	TK ELEVADORES BRASIL LTDA	1.151,22	1.098,08
1238555	BEATRIZ ZILBERKNOP	0,00	285.925,27
1238556	DANIEL ZILBERKNOP	0,00	285.925,27
1238554	PAULO ZILBERKNOP	0,00	285.925,28
1238547	VILSON BORBA MESQUITA 24232840044	1.600,00	1.600,00
288	OBRIGACOES FISCAIS	106.613,02	135.544,51
289	OBRIGACOES FISCAIS	106.613,02	135.544,51
290	COFINS A RECOLHER	5.604,08	5.195,87
291	CONTRIB. SOCIAL A RECOLHER	31.439,61	31.605,01
294	IRPJ A RECOLHER	66.878,02	96.120,92
295	IRRF A RECOLHER - 1708	0,00	109,00
298	PIS A RECOLHER	1.214,22	1.125,77
299	RETENCAO CONTR.S/PGTOS PJ A PJ	1.477,09	1.387,94
313	OBRIGACOES SOCIAIS	62,81	61,93
314	OBRIGACOES SOCIAIS	62,81	61,93
327	INSS RETIDO A RECOLHER	62,81	61,93
424	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.828.086,86	0,00
425	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.828.086,86	0,00
426	CREDITOS DE SOCIOS	1.828.086,86	0,00
3733	LEO ZILBERKNOP	1.828.086,86	0,00
458	PATRIMONIO LIQUIDO	6.860.456,85	7.972.056,57
459	CAPITAL SOCIAL	2.305.283,82	2.305.283,82
460	CAPITAL	2.305.283,82	2.305.283,82
462	CAPITAL SUBSCRITO	2.305.283,82	2.305.283,82

465	RESERVAS	4.627.959,52	5.739.559,24
471	RESERVAS DE LUCROS	362.942,54	538.693,34
472	RESERVA LEGAL	362.942,54	538.693,34
473	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	4.265.016,98	5.200.865,90
475	LUCROS ACUMULADOS	4.265.016,98	5.200.865,90
4234	RESERVAS	(72.786,49)	(72.786,49)
4235	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(72.786,49)	(72.786,49)
4239	AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	(72.786,49)	(72.786,49)