



CNPJ

Razão Social

32.117.705/0001-80

SUL DAS GERAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

Balanco Patrimonial (BP)

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
|---------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Não | SPED-ECD |
| Título | | | |
| Balanco Patrimonial | | | |
| Descrição | | | |

| | 01/01/2024 | 31/12/2024 |
|--|---------------|---------------|
| 1 ATIVO | 46.152.330,75 | 61.753.069,71 |
| 2 ATIVO CIRCULANTE | 20.994.852,34 | 767.810,65 |
| 3 DISPONÍVEL | 20.993.513,06 | 9.221,00 |
| 7 BANCOS CONTA MOVIMENTO | 331.368,62 | 1,00 |
| 8 BANCO SICOOB AG 4143 CC 40.005.691-7 | 331.358,62 | 0,00 |
| 9 BANCO SANTANDER AG 3255 CC 13005474-7 | 0,00 | 0,00 |
| 551 BANCO ITAU AG 3226 CC 99659-7 | 10,00 | 1,00 |
| 10 APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 20.662.144,44 | 9.220,00 |
| 602 APLICACAO CONTAMAX EMPRESARIAL BANCO SANTANDER | 3.109,04 | 1.152,31 |
| 663 APLICAÇÃO CDB/RDB BANCO SANTANDER 18122023 | 2.003.291,22 | 0,00 |
| 667 APLICAÇÃO CDB BANCO ITAU | 9.500.129,47 | 0,00 |
| 668 APLICAÇÃO RDC BANCO SICOOB 02012024 | 0,00 | 0,00 |
| 669 APLICAÇÃO RDC BANCO SICOOB 04012024 | 0,00 | 0,00 |
| 673 APLICAÇÃO RDC BANCO SICOOB 11012024 | 0,00 | 0,00 |
| 674 APLICAÇÃO CDB/RDB BANCO SANTANDER 11012024 | 0,00 | 0,00 |
| 675 APLICAÇÃO AUTOMÁTICA MAIS BANCO ITAU | 9.155.614,71 | 8.067,69 |
| 676 APLICAÇÃO RDC BANCO SICOOB 04012024 II | 0,00 | 0,00 |
| 12 CLIENTES | 0,00 | 0,00 |
| 13 DUPLICATAS A RECEBER | 0,00 | 0,00 |
| 598 ARMAZENS GERAIS SUL DAS GERAIS SA | 0,00 | 0,00 |
| 18 OUTROS CRÉDITOS | 547,37 | 758.488,60 |
| 23 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 547,37 | 758.488,60 |
| 605 ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 547,37 | 758.488,60 |
| 24 ADIANTAMENTO A EMPREGADOS E DIRETORES | 0,00 | 0,00 |
| 25 ADIANTAMENTO DE SALÁRIO | 0,00 | 0,00 |
| 26 ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO | 0,00 | 0,00 |
| 28 TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | 0,00 | 0,00 |
| 31 IRRF A RECUPERAR | 0,00 | 0,00 |
| 38 INSS A COMPENSAR | 0,00 | 0,00 |
| 44 EMPRÉSTIMOS | 0,00 | 0,00 |
| 634 EMPRÉSTIMO AGSG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO | 0,00 | 0,00 |
| 65 DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE | 791,91 | 101,05 |
| 66 DESPESAS DE MESES SEGUINTE | 791,91 | 101,05 |

| | | | |
|-----|--|---------------|---------------|
| 67 | PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR | 791,91 | 101,05 |
| 501 | ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 25.157.478,41 | 60.985.259,06 |
| 69 | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 300.000,00 | 5.310.244,27 |
| 76 | OUTROS CRÉDITOS | 300.000,00 | 5.310.244,27 |
| 81 | TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO GAB60003974 BANCO SANTANDER | 150.000,00 | 150.000,00 |
| 82 | TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO GAB60003975 BANCO SANTANDER | 150.000,00 | 150.000,00 |
| 83 | APLICAÇÃO SICOOB EM GARANTIA DE EMPRÉSTIMO | 0,00 | 5.010.244,27 |
| 88 | INVESTIMENTOS | 24.846.521,49 | 55.626.643,31 |
| 100 | OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES | 500,00 | 500,00 |
| 595 | SUBSC COTA SICOOB | 500,00 | 500,00 |
| 101 | PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 24.846.021,49 | 55.626.143,31 |
| 102 | IMÓVEIS PRÓPRIOS - TERRENO | 5.506.370,11 | 16.134.789,72 |
| 103 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - GALPÃO 1 | 13.767.651,38 | 17.283.984,24 |
| 625 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO | 5.572.000,00 | 7.042.229,97 |
| 677 | TERRENO PARA VALORIZAÇÃO | 0,00 | 0,00 |
| 689 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - GALPÃO II - PERMUTADO | 0,00 | 7.412.634,68 |
| 690 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - PORTARIA GATE | 0,00 | 1.729.529,43 |
| 708 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - GALPÃO III | 0,00 | 5.885.909,29 |
| 739 | IMÓVEIS PRÓPRIOS EM CONSTRUÇÃO - OFICINA | 0,00 | 137.065,98 |
| 111 | IMOBILIZADO | 10.956,92 | 48.371,48 |
| 118 | MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS | 0,00 | 28.000,00 |
| 119 | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 0,00 | 28.000,00 |
| 120 | VEÍCULOS | 10.956,92 | 20.371,48 |
| 121 | VEÍCULOS - CONSÓRCIO | 10.956,92 | 20.371,48 |
| 149 | PASSIVO | 46.152.330,75 | 61.753.069,71 |
| 150 | PASSIVO CIRCULANTE | 15.654.427,38 | 13.035.082,28 |
| 382 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 13.736.152,44 | 9.837.489,82 |
| 151 | EMPRÉSTIMOS | 13.736.152,44 | 9.837.489,82 |
| 152 | EMPRÉSTIMO BANCO SANTANDER | 2.035.099,74 | 2.035.099,81 |
| 613 | EMPRÉSTIMO GGM PARTICIPAÇÕES | 4.113.171,29 | 0,00 |
| 619 | EMPRÉSTIMO BANCO SICOOB | 91.987,95 | 6.572,29 |
| 651 | EMPRÉSTIMO ELISÂNGELA GERMINIANI | 2.200.000,00 | 0,00 |
| 664 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 22393-3 | 1.346.983,64 | 1.160.841,88 |
| 665 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 23445-0 | 3.948.909,82 | 3.403.203,85 |
| 671 | EMPRÉSTIMO BANCO SICOOB 938754 | 0,00 | 1.032.133,44 |
| 706 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 3180744306 | 0,00 | 219.638,61 |
| 741 | EMPRÉSTIMO CONTA GARANTIDA BANCO ITAU | 0,00 | 480.000,00 |
| 745 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 77451599-3 | 0,00 | 1.499.999,94 |
| 164 | FORNECEDORES | 1.698.356,11 | 1.552.891,06 |
| 165 | FORNECEDORES | 1.698.356,11 | 1.552.891,06 |
| 603 | GUASTELLA E SILVEIRA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA | 10.334,00 | 0,00 |
| 608 | SILVEIRA SALGADO CONSTRUTORA LTDA | 89.915,46 | 0,00 |
| 609 | ARCANJO INFRAESTRUTURA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 610 | BRMIX SERVICOS DE CONCRETAGEM LTDA | 0,00 | 39.375,00 |
| 621 | B&M PESQUISA E DESENVOLVIMENTO LTDA | 5.278,00 | 0,00 |
| 624 | CONSTRUTORA CAMARGO & RIBEIRO LTDA. | 1.096.625,00 | 0,00 |
| 626 | BRITASUL INDUSTRIA E MINERACAO LTDA | 0,00 | 7.401,49 |
| 627 | ISOESTE METALICA IND. E COMERCIO LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 628 | JACINTA MARIA DA SILVA ROSA | 0,00 | 28.098,40 |
| 633 | THOMSON REUTERS BRASIL CONTEUDO E TECNOLOGIA LTDA | 688,58 | 688,58 |

| | | | |
|-----|--|------------|------------|
| 639 | FGL GESTAO LOGISTICA LTDA | 0,00 | 4.228,84 |
| 645 | REALIZA GESTAO DE SERVICOS LTDA | 600,00 | 3.760,00 |
| 646 | TRIAMON EQUIPAMENTOS DE PREVENCAO, COMBATE INCENDIO AR E GAS LTDA. | 20.000,00 | 0,00 |
| 650 | MADS SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA | 19.702,50 | 0,00 |
| 653 | MDL CONTROLES TECNOLOGICOS E GEOTECNIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 655 | JESUS DE MARI ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 656 | MINAS FIRE SOLUCOES CONTRA INCENDIO | 406.732,57 | 0,00 |
| 658 | HEALTHY SERVICOS MEDICOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 659 | CRISTIANE ANDRADE FERRAZ | 25.500,00 | 0,00 |
| 660 | DESENHOS ON LINE LTDA | 5.480,00 | 0,00 |
| 661 | SIDCLEI DE CASSIA ESTANISLAO | 17.500,00 | 0,00 |
| 662 | GUILHERME ALAN PEREIRA | 0,00 | 0,00 |
| 670 | CACIFE TINTAS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 678 | VALE SAFE COMERCIO DE EPIS POUSO ALEGRE | 0,00 | 0,00 |
| 679 | H ALVARENGA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LT | 0,00 | 18.322,69 |
| 680 | EHP FUNDACOES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 681 | BENEDITA INEZ MARTINS DE ARAUJO | 0,00 | 0,00 |
| 682 | WF TECNOLOGIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 683 | POUSO ACO INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS | 0,00 | 0,00 |
| 684 | MOTTA SOLUCOES TUBULARES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 685 | MG MEIO AMBIENTE, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 686 | MADS SEGURANCA E SERVICOS GERAIS LTDA | 0,00 | 19.702,50 |
| 688 | METAL MINAS COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA | 0,00 | 53.813,33 |
| 691 | HIDROMECANICA GERMEK LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 692 | BRITARE INDUSTRIA E COMERCIO DE BRITA E AREIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 693 | STEELTEC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA | 0,00 | 186.770,00 |
| 694 | VENDAGRO INSUMOS AGROPECUARIOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 695 | LEANDRO DA SILVA SCODELER 08480039698 | 0,00 | 0,00 |
| 696 | MAHA CONSTRUTORA | 0,00 | 0,00 |
| 697 | KANAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 698 | THERMOVIP COMERCIO DE IMPERMEABILIZANTES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 699 | REGIONAL TELHAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 700 | METALTAB ESTRUTURA METALICA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 701 | P.A. BLOCOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 702 | POUSO BLOCO LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 703 | HARD PRODUTOS PARA CONSTRUCAO LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 704 | 47.230.664 WELLINGTON LUIZ MARIOZI | 0,00 | 565,00 |
| 705 | NICOLE MAIA PENHA FONSECA CARVALHO | 0,00 | 1.250,00 |
| 707 | TELHA POLIESTER MINAS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 709 | CASA DOS ROLAMENTOS INDUSTRIAIS POUSO ALEGRE LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 710 | CANAA LOCACAO E COMERCIO DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 711 | AIEDEM COMERCIO DE PERFIS DE METAIS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 712 | MAXSHELL PLATINNY RAYMUNDO MARIANO DOS SANTOS | 0,00 | 0,00 |
| 713 | BCN INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS DE ACO E TRANSPORTES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 714 | 27.638.302 EVALDO LINCOLN PELLEGRINETTI PERES | 0,00 | 0,00 |
| 715 | TELSUL ENGENHARIA ELETRICA LTDA | 0,00 | 15.000,00 |
| 716 | LEONARDO SARTO DE SOUZA 03374820638 | 0,00 | 0,00 |
| 717 | SOLUTIONS RENTAL LTDA | 0,00 | 15.800,00 |
| 718 | TATETI LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 719 | S. R. ESTRUTURA METALICA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 720 | ALMAR PARAFUSOS E PECAS LTDA | 0,00 | 234,40 |

| | | | |
|-----|---|------------|--------------|
| 721 | SOLUTIONS RENTAL LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 722 | BGN FERRAGENS LTDA | 0,00 | 2.878,07 |
| 723 | NEIVA BORGES DO COUTO MARTINS | 0,00 | 0,00 |
| 724 | AURELIANO E COSTA COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇOES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 725 | JUS AMBIENTAL CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 726 | FOXSERVICE COMERCIO E MANUTENCAO ELETRICA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 727 | BRASQUIMICA PRODUTOS ASFALTICOS LTDA | 0,00 | 147.970,40 |
| 728 | TELEFONICA BRASIL S.A. | 0,00 | 0,00 |
| 729 | SUL MINAS ACO - INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE ACOS E AMPLIADOS LTDA | 0,00 | 820,01 |
| 730 | CARLOS MOUALLEM LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 732 | BEMAQ TRANSPORTES PEÇAS E SERVIÇOS LTDA | 0,00 | 9.472,00 |
| 733 | CRISYAGO TRANSPORTES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 734 | EPI 360 INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO, EXPORTACAO LTDA SP | 0,00 | 0,00 |
| 735 | EDIVANIA PAIVA DA SILVA | 0,00 | 20.985,15 |
| 736 | SOLUCOES D' AGUA LTDA | 0,00 | 475,00 |
| 737 | BRUNO NERY LOPES 07993902673 | 0,00 | 0,00 |
| 738 | EUSTACHIO JOSE DE OLIVEIRA | 0,00 | 1.270,00 |
| 740 | CRABI INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA | 0,00 | 14.250,00 |
| 742 | BRASQUIMICA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 743 | V.J.C TRANSPORTES LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 744 | GILBERTO TEODORO MANUTENCAO | 0,00 | 0,00 |
| 746 | PROJECT PROJETO E CONSULTORIA DE PISOS LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 747 | THAMIRIS MARLUANA DE LIMA 09413703647 | 0,00 | 0,00 |
| 748 | JAS INDUSTRIA E TRANSPORTES DE GESSO LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 749 | JR COMERCIO DE GESSO LTDA | 0,00 | 13.240,00 |
| 750 | GESSO IPUBI LTDA | 0,00 | 16.860,00 |
| 751 | KOPRON EQUIPAMENTOS | 0,00 | 33.730,20 |
| 752 | CASA DA BORRACHA E LUBRIFICANTES DE POUSO ALEGRE LTDA | 0,00 | 680,00 |
| 753 | MARIA ZILA MACEDO MONTI & CIA LTDA | 0,00 | 0,00 |
| 757 | SOUFER INDUSTRIAL LTDA. | 0,00 | 416.090,50 |
| 765 | MEGA STEEL INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA | 0,00 | 479.159,50 |
| 169 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 173.177,42 | 206.634,14 |
| 170 | TRIBUTOS A RECOLHER | 173.177,42 | 206.634,14 |
| 178 | IRRF A RECOLHER | 0,00 | 150,00 |
| 182 | CRF A RECOLHER | 27,21 | 492,21 |
| 183 | ISS RETIDO A RECOLHER | 0,00 | 0,00 |
| 184 | INSS RETIDO A RECOLHER | 158,40 | 33.000,00 |
| 483 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200583546392202 | 44.624,96 | 44.624,96 |
| 485 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200221684342392 | 79.898,61 | 79.898,73 |
| 487 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200614962882340 | 48.468,24 | 48.468,24 |
| 185 | OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA | 3.446,52 | 9.755,66 |
| 186 | OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL | 2.481,60 | 6.459,21 |
| 187 | SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR | 1.821,60 | 2.455,24 |
| 511 | FÉRIAS A PAGAR | 660,00 | 4.003,97 |
| 512 | RESCISÕES A PAGAR | 0,00 | 0,00 |
| 517 | 13º SALÁRIO A PAGAR | 0,00 | 0,00 |
| 190 | OBRIGAÇÕES SOCIAIS | 964,92 | 3.296,45 |
| 191 | INSS A RECOLHER | 733,92 | 2.536,98 |
| 192 | FGTS A RECOLHER | 231,00 | 759,47 |
| 200 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 43.294,89 | 1.428.311,60 |

| | | | |
|-----|--|---------------|---------------|
| 201 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 0,00 | 1.426.500,00 |
| 554 | ADIANTAMENTO DE CLIENTES | 0,00 | 1.426.500,00 |
| 202 | CONTAS A PAGAR | 43.294,89 | 1.811,60 |
| 586 | ALUGUÉIS A PAGAR | 41.236,38 | 1.313,61 |
| 618 | ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR | 2.058,51 | 497,99 |
| 503 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 17.281.634,50 | 28.170.764,44 |
| 217 | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 17.281.634,50 | 28.170.764,44 |
| 218 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 16.739.206,29 | 27.801.327,39 |
| 220 | EMPRÉSTIMO BANCO SANTANDER | 2.035.099,75 | 0,00 |
| 222 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 22393-3 | 3.653.016,36 | 2.492.174,48 |
| 223 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 23445-0 | 11.051.090,18 | 7.647.886,33 |
| 225 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 3180744306 | 0,00 | 805.341,93 |
| 226 | EMPRÉSTIMO BANCO SICOOB 938754 | 0,00 | 8.355.924,59 |
| 224 | EMPRÉSTIMO BANCO ITAU 77451599-3 | 0,00 | 8.500.000,06 |
| 232 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 542.428,21 | 369.437,05 |
| 233 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200583546392202 | 126.436,82 | 81.812,06 |
| 234 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200221684342392 | 246.352,29 | 166.454,13 |
| 235 | PARCELAMENTOS À PAGAR 02110001200614962882340 | 169.639,10 | 121.170,86 |
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 13.216.268,87 | 20.547.222,99 |
| 243 | CAPITAL SOCIAL | 3.355.700,00 | 3.355.700,00 |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO | 3.355.700,00 | 3.355.700,00 |
| 245 | CAPITAL SOCIAL | 3.355.700,00 | 3.355.700,00 |
| 249 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC | 9.250.000,00 | 16.080.000,00 |
| 592 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC | 9.250.000,00 | 16.080.000,00 |
| 251 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC | 9.250.000,00 | 16.080.000,00 |
| 257 | RESERVAS DE LUCROS | 610.568,87 | 1.111.522,99 |
| 594 | RESERVAS DE LUCROS | 610.568,87 | 1.111.522,99 |
| 259 | RESERVA ESTATUTÁRIA | 427.398,21 | 778.066,09 |
| 262 | RESERVA ESPECIAL | 152.642,22 | 277.880,75 |
| 258 | RESERVA LEGAL | 30.528,44 | 55.576,15 |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 |
| 266 | LUCROS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 |
| 268 | RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO | 0,00 | 0,00 |
| 518 | LUCRO DO PERÍODO | 0,00 | 0,00 |