



CNPJ

Razão Social

32.117.705/0001-80

SUL DAS GERAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	3.796.806,05	2.102.847,53
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	3.796.806,05	2.102.847,53
DRE5	LUCRO BRUTO	3.892.127,16	2.654.391,56
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	3.892.127,16	2.654.391,56
DRE1	RECEITA BRUTA	4.539.753,33	3.091.601,23
600	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	4.539.753,33	3.091.601,23
DRE2	DEDUÇÕES	(647.626,17)	(437.209,67)
428	(-) COFINS	(136.192,60)	(92.748,03)
429	(-) PIS	(29.508,40)	(20.095,43)
477	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(130.744,90)	(89.038,11)
478	(-) IMPOSTO DE RENDA	(351.180,27)	(235.328,10)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(313.805,65)	(496.827,97)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(313.805,65)	(496.827,97)
DRE22	DESPESAS COM PESSOAL	(115.200,00)	(97.593,23)
331	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	(5.610,00)
332	PRÓ-LABORE	(96.000,00)	(72.000,00)
334	13º SALÁRIO	0,00	(495,00)
335	FÉRIAS	0,00	(660,00)
336	INSS	(19.200,00)	(16.280,66)
337	FGTS	0,00	(541,20)
339	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	(455,49)
492	VALE COMBUSTÍVEL	0,00	(1.017,45)
499	ALIMENTAÇÃO	0,00	(533,43)
DRE23	DESPESAS GERAIS	(157.918,84)	(260.196,82)
341	ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(15.674,56)	(16.516,56)
354	ENERGIA ELÉTRICA	(790,74)	(8.194,16)
355	ÁGUA E ESGOTO	(3.100,00)	(21.270,00)
357	DESPESAS COM INFORMÁTICA	0,00	(6.190,06)
361	ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(5.364,50)	(5.350,95)
362	SERVIÇOS DE TERCEIROS - NATUREZA INTELECTUAL	(132.805,04)	(102.124,59)
555	INTERNET	(184,00)	(538,00)
614	SERVIÇOS DE TERCEIROS	0,00	(1.500,00)
649	DESPESAS COM SEGURANÇA E VIGILÂNCIA	0,00	(98.512,50)

DRE24	TRIBUTOS	(40.686,81)	(139.037,92)
348	IPTU/ITR	(442,02)	0,00
350	TAXAS DIVERSAS	(1.284,64)	(1.747,94)
351	TRIBUTOS IRRECUPERÁVEIS	(19,78)	(9.974,13)
352	MULTAS/JUROS DE MORA	(38.940,37)	(127.315,85)
DRE21	RESULTADO FINANCEIRO	216.878,82	(55.863,35)
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	306.228,22	57.947,87
432	JUROS DE APLICAÇÕES	237.457,75	57.924,32
434	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	33,60	23,55
435	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS	68.736,87	0,00
DRE20	DESPESAS FINANCEIRAS	(89.349,40)	(113.811,22)
372	JUROS DE MORA	(850,14)	(910,83)
373	TARIFAS BANCARIAS	(4.998,16)	(3.593,90)
374	JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(1.152,68)	(39.873,25)
375	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(68.736,87)	(46.929,58)
596	IOF	(11.049,58)	(19.336,02)
620	SEGURO PRESTAMISTA	(2.561,97)	(3.167,64)
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.605,72	1.147,29
445	DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS E RESULTADOS SICOOB	1.605,72	1.147,29
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.796.806,05	2.102.847,53