

BALANÇO PATRIMONIAL  
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	17.882.793,33	22.099.010,11
DISPONIBILIDADES	8.702.088,15	10.852.790,02
CAIXA	1.094,85	1.529,14
DEPOSITOS BANCARIOS	520.367,84	86.760,88
APLICACOES FINANCEIRA	8.180.625,46	10.764.500,00
CREDITOS OPERACIONAIS	3.573.003,23	5.638.518,14
CLIENTES A RECEBER	1.302.534,61	2.875.837,99
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2.270.468,62	2.762.680,15
BENS NÃO DESTINADOS AO USO	5.607.701,95	5.607.701,95
BENS NAO DEST. AO USO	5.607.701,95	5.607.701,95
BENS NÃO DESTINADOS AO USO	5.607.701,95	5.607.701,95
NÃO CIRCULANTE	57.036.695,05	52.214.631,03
INVESTIMENTO E IMOBILIZADO	57.036.695,05	52.214.631,03
INVESTIMENTOS	21.474.037,60	18.623.459,65
PARTICIPACAO EM OUTRAS EMPRESAS	21.474.037,60	18.623.459,65
IMOBILIZADO	35.562.657,45	33.591.171,38
OBRAS EM ANDAMENTO	3.465.559,63	0,00
MOVEIS E UTENSILIOS	50.971,11	50.971,11
TERRENOS	2.230.186,46	2.230.186,46
EDIFICAÇÕES	38.383.167,28	38.383.167,28
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(8.567.227,03)	(7.073.153,47)
TOTAL DO ATIVO	74.919.488,38	74.313.641,14

BALANÇO PATRIMONIAL  
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	1.543.979,51	775.760,53
OBRIGACOES OPERACIONAIS	1.543.979,51	775.760,53
FORNECEDORES	708.563,72	0,00
OBRIGACOES FISCAIS	475.415,07	389.834,33
PROVISÃO DE OBRIGACOES FISCAIS	0,00	89.865,00
OBRIGACOES SOCIAIS	299.103,44	219.029,30
OBRIGACOES TRABALHISTAS	3.770,04	3.524,40
OUTRAS OBRIGACOES	57.127,24	73.507,50
PATRIMONIO LIQUIDO	73.375.508,87	73.537.880,61
CAPITAL SOCIAL	1.820.000,00	1.820.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.820.000,00	1.820.000,00
RESERVAS	2.184.000,00	2.184.000,00
RESERVAS DE LUCROS EM SUSPENSO	2.184.000,00	2.184.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	69.371.508,87	69.533.880,61
LUCRO ACUMULADO	69.371.508,87	69.533.880,61
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	74.919.488,38	74.313.641,14

Declara que a empresa elaborou e esta apresentando as suas Demonstrações Contábeis no período a 31/12/2024, de acordo com a NBC TG 1.001 - Contabilidade para pequenas empresas.

Blumenau (SC), 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL  
Valores expressos em Reais (R\$)

FRANCISCO MANOEL SOARES SENS  
Diretor  
CPF: 007.141.779-62

VILSON SCHULLE  
CRC: 1-SC-010579/O-9 - Técnico Contabil  
CPF: 247.369.029-49