

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4aWjX3M0C_sNv8IyJVTw&chave2=Ug8Cwmsph_-ckGj5CVUIRA
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00857591983 - IDINEY PIATTI 42221820959 - JOAO CARLOS MACHIAVELLI

A T I V O
 (Valores expressos em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Ativo Circulante		106.647.686	24.000.836	91.844.576	9.667.454
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	136.182	4.904.660	184.739	4.989.368
Contas a Receber de Clientes	05	500.944	107.467	617.245	182.313
Adiantamentos	06	900.791	1.473.710	1.459.383	2.370.902
Estoques	07	89.555.917	2.121.146	89.555.917	2.121.146
Partes Relacionadas	08	15.553.852	15.393.852	-	-
Outros Ativos		-	-	27.293	3.724
Ativo Não Circulante		122.303.359	92.829.202	138.695.786	109.013.597
Depósitos Judiciais		30.177	-	30.177	-
Participações Societárias	09	-	1.732.438	-	1.573.537
Imobilizado	10	122.273.182	91.096.764	138.664.332	107.437.097
Intangível		-	-	1.277	2.963
Total do Ativo		228.951.045	116.830.038	230.540.362	118.681.051

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 (Valores expressos em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Passivo Circulante		71.510.316	6.231.013	73.127.762	8.064.369
Empréstimos e Financiamentos	11	37.366.667	293.283	37.366.667	293.283
Fornecedores	12	33.235.700	5.321.352	33.243.871	5.427.882
Obrigações Sociais	13	34.752	69.829	40.785	72.344
Obrigações Fiscais	14	201.603	155.481	204.844	167.675
Dividendos a Pagar	15	57.481	193.244	57.481	193.244
Partes Relacionadas	08	-	-	1.600.000	1.712.118
Outros Passivos		614.114	197.824	614.114	197.824
Passivo Não Circulante		64.811.191	65.461.626	64.811.191	65.461.626
Fornecedores	12	442.500	1.092.935	442.500	1.092.935
Partes Relacionadas	08	64.368.691	64.368.691	64.368.691	64.368.691
Patrimônio Líquido	16	92.629.539	45.137.400	92.601.410	45.155.056
Capital Social		9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Adiantamento Futuro Aumento de Capital		69.800.000	23.400.000	69.800.000	23.400.000
Reserva Legal		329.626	272.145	329.626	272.145
Reservas de Lucros para Expansão		13.499.913	12.465.255	13.499.913	12.465.255
Atribuído aos acionistas controladores		-	-	92.629.539	45.137.400
Atribuído aos acionistas não controladores		-	-	(2.813)	17.656
Passivo a Descoberto Controlada				(25.316)	-
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		228.951.045	116.830.038	230.540.362	118.681.051

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



02/06/2022

(Expresso em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita Operacional Líquida	17	4.057.144	4.272.497	4.843.036	4.366.845
Custo das Receitas Operacionais	18	(583.017)	(11.045)	(667.139)	(21.778)
Lucro Bruto		3.474.127	4.261.452	4.175.896	4.345.068
Receitas (Despesas) Operacionais		(1.921.483)	266.560	(2.669.037)	156.887
Resultado de Equivalência Patrimonial		(158.902)	(234.526)	-	-
Despesas Comerciais e Administrativas	19	(1.194.641)	(387.914)	(2.024.367)	(713.300)
Despesas Tributárias	20	(450.287)	(136.203)	(451.676)	(150.709)
Resultados Financeiros Líquidos	22	(1.958.052)	(136.716)	(1.964.867)	(140.732)
Outros Resultados Operacionais		1.840.399	1.161.918	1.771.874	1.161.628
Resultado Antes do IRPJ e CSLL		1.552.644	4.528.013	1.506.859	4.501.954
Imposto de Renda		(287.042)	(331.673)	(287.042)	(331.673)
Contribuição Social		(115.982)	(128.042)	(115.982)	(128.042)
Resultado do Exercício		1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Participação dos Acionistas Controladores		-	-	1.149.620	4.068.298
Participação dos Acionistas não Controladores		-	-	(45.785)	(26.058)
Lucro Líquido do Exercício		1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Lucro Líquido por Ação/Cota		3,35	11,84	3,21	11,76

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
#REF!

(Expresso em reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	-	-	1.149.620	4.068.298
Acionistas não controladores	-	-	(45.785)	(26.058)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

JCM Participações S.A.
Caçador - SC**Ref.: Auditoria do Balanço Patrimonial de 31/12/2021**

Como é do vosso conhecimento, com base nas Demonstrações Financeiras levantadas pela Companhia em 31/12/2021, realizamos trabalhos de auditoria contábil.

Em anexo, apresentamos referente ao exercício 2021:

- Relatório dos Auditores Independentes;
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração de Resultados;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Demonstração dos Resultados Abrangentes;
- Demonstração de Fluxo de Caixa; e
- Notas Explicativas.

Agradecemos a atenção que nos foi dispensada pelo pessoal envolvido e manifestamos nossa satisfação pelo serviço prestado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Sérgio Paulo Stahn
Contador CRC/SC nº 014.878/O-6

Nívia Maria Kolling Kamchen
Contadora CRC/SC nº 029.947/O-1

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Acionistas da
JCM PARTICIPAÇÕES S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **JCM Participações S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações de resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **JCM Participações S.A.** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Financeiras

A administração é responsável pela elaboração de demonstrações financeiras que apresentam uma visão verdadeira e justa de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Joinville, 3 de maio de 2022.

Sérgio Stahn Auditores Independentes S/S
CRC/SC nº 7.657/O-2

Sérgio Paulo Stahn
Contador CRC/SC nº 014.878/O-6

Nívia Maria Kolling Kamchen
Contadora CRC/SC nº 029.947/O-1

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

A T I V O
 (Valores expressos em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Ativo Circulante		106.647.686	24.000.836	91.844.576	9.667.454
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	136.182	4.904.660	184.739	4.989.368
Contas a Receber de Clientes	05	500.944	107.467	617.245	182.313
Adiantamentos	06	900.791	1.473.710	1.459.383	2.370.902
Estoques	07	89.555.917	2.121.146	89.555.917	2.121.146
Partes Relacionadas	08	15.553.852	15.393.852	-	-
Outros Ativos		-	-	27.293	3.724
Ativo Não Circulante		122.303.359	92.829.202	138.695.786	109.013.597
Depósitos Judiciais		30.177	-	30.177	-
Participações Societárias	09	-	1.732.438	-	1.573.537
Imobilizado	10	122.273.182	91.096.764	138.664.332	107.437.097
Intangível		-	-	1.277	2.963
Total do Ativo		228.951.045	116.830.038	230.540.362	118.681.051

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 (Valores expressos em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Passivo Circulante		71.510.316	6.231.013	73.127.762	8.064.369
Empréstimos e Financiamentos	11	37.366.667	293.283	37.366.667	293.283
Fornecedores	12	33.235.700	5.321.352	33.243.871	5.427.882
Obrigações Sociais	13	34.752	69.829	40.785	72.344
Obrigações Fiscais	14	201.603	155.481	204.844	167.675
Dividendos a Pagar	15	57.481	193.244	57.481	193.244
Partes Relacionadas	08	-	-	1.600.000	1.712.118
Outros Passivos		614.114	197.824	614.114	197.824
Passivo Não Circulante		64.811.191	65.461.626	64.811.191	65.461.626
Fornecedores	12	442.500	1.092.935	442.500	1.092.935
Partes Relacionadas	08	64.368.691	64.368.691	64.368.691	64.368.691
Patrimônio Líquido	16	92.629.539	45.137.400	92.601.410	45.155.056
Capital Social		9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Adiantamento Futuro Aumento de Capital		69.800.000	23.400.000	69.800.000	23.400.000
Reserva Legal		329.626	272.145	329.626	272.145
Reservas de Lucros para Expansão		13.499.913	12.465.255	13.499.913	12.465.255
Atribuído aos acionistas controladores		-	-	92.629.539	45.137.400
Atribuído aos acionistas não controladores		-	-	(2.813)	17.656
Passivo a Descoberto Controlada		-	-	(25.316)	-
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		228.951.045	116.830.038	230.540.362	118.681.051

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/06/2022

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Expresso em reais)

	Nota Expl.	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita Operacional Líquida	17	4.057.144	4.272.497	4.843.036	4.366.845
Custo das Receitas Operacionais	18	(583.017)	(11.045)	(667.139)	(21.778)
Lucro Bruto		3.474.127	4.261.452	4.175.896	4.345.068
Receitas (Despesas) Operacionais		(1.921.483)	266.560	(2.669.037)	156.887
Resultado de Equivalência Patrimonial		(158.902)	(234.526)	-	-
Despesas Comerciais e Administrativas	19	(1.194.641)	(387.914)	(2.024.367)	(713.300)
Despesas Tributárias	20	(450.287)	(136.203)	(451.676)	(150.709)
Resultados Financeiros Líquidos	22	(1.958.052)	(136.716)	(1.964.867)	(140.732)
Outros Resultados Operacionais		1.840.399	1.161.918	1.771.874	1.161.628
Resultado Antes do IRPJ e CSLL		1.552.644	4.528.013	1.506.859	4.501.954
Imposto de Renda		(287.042)	(331.673)	(287.042)	(331.673)
Contribuição Social		(115.982)	(128.042)	(115.982)	(128.042)
Resultado do Exercício		1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Participação dos Acionistas Controladores		-	-	1.149.620	4.068.298
Participação dos Acionistas não Controladores		-	-	(45.785)	(26.058)
Lucro Líquido do Exercício		1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Lucro Líquido por Ação/Cota		3,35	11,84	3,21	11,76

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Expresso em reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	1.149.620	4.068.298	1.103.835	4.042.239
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	-	-	1.149.620	4.068.298
Acionistas não controladores	-	-	(45.785)	(26.058)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Expresso em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	AFAC	Reservas de Lucros para Expansão	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total da Participação dos Controladores	Participação dos Acionistas não Controladores	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/19	9.000.000	68.730	-	8.793.616	-	17.862.346	43.715	17.906.061
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	-	-	4.068.298	4.068.298	(26.058)	4.042.240
Constituição Reserva Legal	-	203.415	-	-	(203.415)	-	-	-
Dividendos Mínimos a Distribuir	-	-	-	-	(193.244)	(193.244)	-	(193.244)
AFAC	-	-	23.400.000	-	-	23.400.000	-	23.400.000
Constituição Reserva para Expansão	-	-	-	3.671.639	(3.671.639)	-	-	-
Saldo em 31/12/20	9.000.000	272.145	23.400.000	12.465.255	-	45.137.400	17.657	45.155.056
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	-	-	1.149.620	1.149.620	(45.785)	1.103.835
Constituição Reserva Legal	-	57.481	-	-	(57.481)	-	-	-
Dividendos Mínimos a Distribuir	-	-	-	-	(57.481)	(57.481)	-	(57.481)
AFAC	-	-	46.400.000	-	-	46.400.000	-	46.400.000
Constituição Reserva para Expansão	-	-	-	1.034.658	(1.034.658)	-	-	-
Saldo em 31/12/21	9.000.000	329.626	69.800.000	13.499.913	-	92.629.540	(28.128)	92.601.410

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/06/2022

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

JCM PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Expresso em Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Das Atividades Operacionais				
Lucro Líquido do Exercício	1.149.620	4.068.298	944.934	3.807.714
(+/-) Receitas e Despesas não efetivada financeiramente:				
Depreciações e Amortizações	264.338	18.854	945.832,59	22.961
Baixas do Ativo Imobilizado	228.455	13.425	228.455,05	13.425
= Lucro (Prejuízo) Gerado pelas Operações	1.642.413	4.100.577	2.119.221	3.844.101
(+/-) Ajustes por Mudança no Capital de Giro				
Diminuição (Aumento) em Clientes	(393.476)	(28.635)	(434.931)	(103.481)
Diminuição (Aumento) em Adiantamentos	572.919	(1.031.073)	911.519	436.100
Diminuição (Aumento) em Estoques	(87.434.771)	(2.121.146)	(87.434.771)	(2.121.146)
Diminuição (Aumento) em Partes Relacionadas	(160.000)	(4.150.000)	(160.000)	(4.150.000)
Diminuição (Aumento) em Outros Ativos	(30.177)	-	(53.746)	(32)
Aumento (Diminuição) em Fornecedores	27.263.913	44.272	27.165.554	(365.405)
Aumento (Diminuição) de Obrigações Sociais	(35.077)	67.982	(31.559)	10.396
Aumento (Diminuição) de Obrigações Fiscais	46.122	34.979	37.170	34.878
Aumento (Diminuição) de Outros Passivos	416.290	3.604	416.290	3.604
= Saldo Operacional	(58.111.845)	(3.079.441)	(57.465.253)	(2.410.983)
Das Atividades de Financiamento				
Aumento (Diminuição) de Empréstimos e Financiamentos	37.073.384	(1.106.063)	37.073.384	(1.106.063)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	46.400.000	23.400.000	46.400.000	23.400.000
Pagamento de Dividendos	(193.244)	-	(193.244)	-
Aumento (Diminuição) de Partes Relacionadas	-	-	47.882	4.600.000
= Saldo de Financiamento	83.280.139	22.293.937	83.328.021	26.893.937
Das Atividades de Investimento				
Aumento de Investimentos	1.732.438	4.834.526	1.732.438,48	4.834.526
Acréscimos de Imobilizado e Intangível	(31.669.212)	(19.597.994)	(32.399.835,52)	(25.114.151)
= Saldo Investimento	(29.936.773)	(14.763.469)	(30.667.397)	(20.279.625)
Total do Exercício	(4.768.479)	4.451.027	(4.804.629)	4.203.328
(+) Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	4.904.660	453.633	4.989.369	786.042
= Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	136.181	4.904.660	184.739	4.989.369

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

JCM PARTICIPAÇÕES S/A.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Expresso em reais)****NOTA 1. Contexto Operacional**

A JCM Participações S.A. É uma sociedade anônima fechada, fundada em 07 de janeiro de 2012 como sociedade empresária limitada, com alteração do tipo jurídico e aprovação do seu estatuto social em 30 de maio de 2019, cujo registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ocorreu em 03 de outubro de 2019. A Companhia tem por objeto social a compra e venda de imóveis próprios, cultivo de soja, criação de bovinos para corte, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, obras de alvenaria, holdings de instituições não-financeiras e aluguel de imóveis próprios.

A JCM participações S/A está registrada no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n. 15.434.458/0001-06, e está sediada na cidade de Caçador (SC), Avenida Engenheiro Lourenço Faoro, nº 3300, Sala 01, Distrito Industrial, CEP – 89.511-340.

NOTA 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$), sendo que as de 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pela administração no dia 03 de maio de 2022.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com observância aos princípios fundamentais de contabilidade e da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, bem como, de acordo com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução Nº 1.255/2009.

As demonstrações financeiras consolidadas acrescentam às demonstrações financeiras da controladora, as operações da controlada Energética Bom Jesus S.A., na qual detém 90% do capital social e está em fazer de construção.

NOTA 3. Principais Políticas Contábeis**a. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes**

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

b. Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (i) Caixa e equivalentes de caixa;
- (ii) Aplicações financeiras prazo fixo;
- (iii) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado ou pelo valor justo.

c. Caixa e Equivalentes de Caixa

Incluem: caixa, saldo positivo em conta movimento, disponíveis para negociação e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até 3 meses, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

d. Contas a Receber

As contas a receber de clientes são apresentadas a valores de realização e ajustadas por provisão para créditos de liquidação duvidosa, constituída em montante considerado suficiente pela administração, para fazer face a eventuais perdas na realização.

e. Estoques (Ativos Biológicos)

Os estoques referem-se a bovinos para corte, sendo que os grupos são separados por idade e sexo dos animais e disponibilizados para comercialização. Seu custo baseia-se no valor contábil de transferência do ativo biológico, ajustado ao valor recuperável, se necessário. A cada seis meses (maio e novembro) são verificadas as quantidades de bovinos por classificação e ajustados no sistema de controle do IAGRO, ou quando ocorre uma venda.

f. Ativos biológicos

Os ativos biológicos da Companhia correspondem a gados, equinos, matrizes/leiteiras e touros consumíveis ou de produção, relativos à atividade de pecuária. Todos os ativos biológicos, na data do fechamento destas demonstrações financeiras, estão mensurados pelo seu valor justo menos as despesas de venda. O valor justo dos ativos biológicos menos as despesas de venda são determinadas no seu reconhecimento inicial e ao final de cada data do balanço. A mensuração de ganho ou a perda na variação do valor justo dos ativos biológicos é determinada pela diferença entre o valor justo menos as despesas de venda e os custos incorridos com os ativos biológicos até o momento da avaliação, sendo qualquer variação registrada diretamente no resultado do exercício. O valor justo de cada ativo biológico foi determinado através de técnicas de avaliação de acordo com o tipo de ativo biológico. Na data de fechamento destas Demonstrações Financeiras, a

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

Fazenda Piracicaba possuía essencialmente gados consumíveis e gados para produção. Os gados consumíveis são aqueles passíveis de serem vendidos como ativo biológico para a produção de carne. Os gados para produção são os demais tipos para a geração de outros ativos biológicos, por exemplo as vacas matrizes, os touros e equinos. O valor justo dos gados foi determinado através dos preços praticado no mercado de gado na região do Mato Grosso do Sul e através das métricas utilizadas no mercado. Desta forma, para os gados consumíveis a mensuração foi baseada na arroba e faixa etária dos gados. Já para os gados para produção, a mensuração foi baseada no preço por cabeça.

g. Imobilizado

Na contabilidade o ativo imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção ou produção. As depreciações, amortizações e exaustão são calculadas pelo método linear, observadas as taxas anuais informadas na Nota 10. Os gastos posteriores à aquisição, construção ou produção são incorporados ao valor do imobilizado desde que tais gastos aumentem a vida útil do bem e sejam capazes de gerar benefícios econômicos futuros.

Os terrenos não são depreciados. As depreciações de outros ativos foram calculadas pelo método linear, às taxas mencionadas na nota explicativa Nº 10, que refletem a estimativa de vida útil dos bens.

h. Intangível

Softwares: As licenças de software são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para ser utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável de cinco anos.

i. Redução ao Valor Recuperável de Ativos - Impairment

A Companhia analisa anualmente se há evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperável. Caso se identifique tais evidências, a Companhia estima o valor recuperável do ativo. Quando o valor residual contábil do ativo excede seu valor recuperável, a Companhia reconhece uma redução do saldo contábil deste ativo (deterioração). Se não for possível determinar o valor recuperável de um ativo individualmente, é realizada a análise do valor recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence.

j. Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro

A Tributação sobre o lucro do exercício compreende o imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre lucro líquido (CSLL), que são calculados com base nas regras do Lucro Presumido sobre a receita bruta, às alíquotas vigentes nas datas dos balanços, sendo elas:

- Imposto de Renda - calculado à alíquota de 25% (15% sendo sobre a base presumida, acrescido do adicional de 10%);
- Contribuição Social – calculada à alíquota de 9% sobre a base presumida.

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

k. Reconhecimento das Receitas e respectivos Custos

A receita de aluguéis compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber da locação, compra e venda de imóveis no curso normal das atividades da Companhia. Reconhece a receita quando:

- (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;
- (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade; e,
- (iii) quando critérios específicos tiverem sido atendidos para atividades da Companhia.

O valor da receita não é considerado como mensurável com segurança até que todas as contingências relacionadas com a venda tenham sido resolvidas. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada prestação.

Os Respectivos custos são apropriados conforme os gastos relacionados com as receitas de locação, as demais despesas observam o regime de competências de exercícios para o seu reconhecimento.

l. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício, tanto para reconhecimento de receitas quanto de despesas, sendo adotado o Regime Tributário Lucro Presumido.

m. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- (i) Créditos de liquidação duvidosa que são contabilizados diretamente em perdas quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- (ii) Vida útil e valor dos bens do ativo imobilizado;
- (iv) Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Companhia.

n. Base para consolidação das demonstrações financeiras

Na consolidação das demonstrações financeiras foram excluídos os saldos dos valores a pagar e a receber entre as companhias e eventuais resultados de operações entre elas.

Rua Inambu, 496 - Sala 03
Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

NOTA 4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa	2.431	4.440	3.930	4.857
Depósitos Bancários	290	1.001	290	1.001
Aplicações de Liquidez Imediata	133.461	4.899.219	180.519	4.983.511
Total	136.182	4.904.660	184.739	4.989.368

NOTA 5. Contas a Receber de Clientes

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Clientes	500.944	107.467	617.245	182.313
Total	500.944	107.467	617.245	182.313

NOTA 6. Adiantamentos

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2020	2019
Adiantamentos a Fornecedores	900.791	1.473.710	1.459.383	2.370.902
Total	900.791	1.473.710	1.459.383	2.370.902

NOTA 7. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Imóveis para Revenda	88.309.577	-	88.309.577	-
Semoventes	1.246.340	2.121.146	1.246.340	2.121.146
Total	89.555.917	2.121.146	89.555.917	2.121.146

NOTA 8. Transações com Partes Relacionadas

Ativo Circulante	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Energética Bom Jesus S/A	15.553.852	15.393.852	-	-
Total	15.553.852	15.393.852	-	-

Passivo Circulante	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Felipe João Machiavelli	-	-	1.600.000	1.600.000
João Carlos Machiavelli	-	-	-	112.118
Total	-	-	1.600.000	1.712.118

 Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

 Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br


Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

 Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Passivo Não Circulante				
João Carlos Machiavelli	60.368.691	60.368.691	60.368.691	60.368.691
Felipe João Machiavelli	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000
Daniella João Machiavelli	750.000	750.000	750.000	750.000
Total	64.368.691	64.368.691	64.368.691	64.368.691

NOTA 9. Participações Societárias

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
SCP São Francisco	-	1.573.537	-	1.573.537
Energetica Bom Jesus S/A	-	158.902	-	-
Total	-	1.732.438	-	1.573.537

As participações societárias foram mensuradas inicialmente pelos gastos incorridos nos investimentos, ajustado pela equivalência patrimonial para a controlada Energética Bom Jesus S/A e mantidas pelo custo para a SCP São Francisco, na qual a JCM é sócia participativa, não tendo influência nas decisões.

O quadro a seguir apresenta um sumário das informações financeiras dos investimentos em participações societárias na empresa controladora:

	SCP São Francisco	Energ. Bom Jesus	Total
Saldo 31/12/2019	6.173.536	393.428	6.566.964
Equivalência Patrimonial	-	(234.526)	(234.526)
Redução de Capital Social	(4.600.000)		(4.600.000)
Saldo 31/12/2020	1.573.536	158.902	1.732.438
Equivalência Patrimonial	-	(158.902)	(158.902)
Redução de Capital Social	(1.573.536)	-	(1.573.536)
Saldo 31/12/2021	-	-	-

NOTA 10. Imobilizado

a) Movimentação do Custo e Depreciação – Controladora

Descrições	Taxas	2020	2021				31.12.2021
		Saldo	Aquisições	Depreciação	Baixas	Transferências	
Adiantamento Forn. para Aquis. de Imob.	0%	6.000.000	-	-	-	(6.000.000)	-
Terrenos	0%	51.488.170	18.524.464	-	(127.803)	6.000.000	75.884.831
Edifícios e Construções	4%	10.925.867	845.308	-	(75.000)	1.097.878	12.794.053
Construções em Andamento	0%	21.312.656	11.415.283	-	-	(1.151.337)	31.576.601
Móveis e Utensílios	10%	15.241	20.797	(2.267)	-	-	33.771
Equipamentos de Informática	20%	3.693	1.680	(1.001)	-	-	4.372
Instalações	0%	-	-	-	-	53.459	53.459
Veículos	20%	106.971	-	(10.700)	-	-	96.272
Semoventes	20%	1.211.175	847.961	(246.061)	(25.652)	-	1.787.423
Máquinas e Equipamentos	10%	32.991	13.718	(4.310)	-	-	42.399
Totais		91.096.764	31.669.212	(264.339)	(228.455)	0	122.273.182

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

Descrições	Taxas	2019	2020				31.12.2020
		Saldo	Aquisições	Depreciação	Baixas	Transferências	
Adiantamento a Forn. para Aquis. de Imob.	0%	-	6.000.000	-	-	-	6.000.000
Terrenos	0%	51.431.415	56.755	-	-	-	51.488.170
Edifícios e Construções	4%	10.188.589	737.595	-	(318)	-	10.925.867
Construções em Andamento	0%	9.911.044	11.401.927	-	(315)	-	21.312.656
Móveis e Utensílios	10%	-	15.609	(368)	-	-	15.241
Equipamentos de Informática	20%	-	4.351	(658)	-	-	3.693
Veículos	20%	-	107.000	(29)	-	-	106.971
Semoventes	20%	-	1.241.758	(17.791)	(12.792)	-	1.211.175
Máquinas e Equipamentos	10%	-	33.000	(9)	-	-	32.991
Totais		71.531.049	19.597.995	(18.855)	(13.425)	-	91.096.764

b) Movimentação do Custo e Depreciação – Consolidado

Descrições	Taxas	2020	2021				31.12.2021
		Saldo	Aquisições	Depreciação	Baixas	Transferências	
Adiantamento Forn. para Aquis. de Imob.	0%	6.000.000	-	-	-	(6.000.000)	-
Terrenos	0%	51.488.170	18.524.464	-	(127.803)	6.000.000	75.884.831
Edifícios e Construções	4%	10.925.867	845.308	-	(75.000)	1.097.878	12.794.053
Construções em Andamento	0%	21.312.656	11.415.283	-	-	(1.151.337)	31.576.601
CGH Energética Bom Jesus	4%	16.327.275	693.881	(674.403)	-	-	16.346.752
Móveis e Utensílios	10%	22.648	21.496	(3.111)	-	-	41.034
Equipamentos de Informática	20%	9.345	2.977	(2.208)	-	-	10.113
Instalações	0%	-	-	-	-	53.459	53.459
Veículos	20%	106.971	-	(10.700)	-	-	96.272
Semoventes	20%	1.211.175	847.961	(246.061)	(25.652)	-	1.787.423
Máquinas e Equipamentos	10%	32.991	48.466	(7.663)	-	-	73.793
Totais		107.437.097	32.399.836	(944.147)	(228.455)	0	138.664.331

Descrições	Taxas	2019	2020				31.12.2020
		Saldo	Aquisições	Depreciação	Baixas	Transferências	
Adiantamento a Forn. para Aquis. de Imob.	0%	-	6.000.000	-	-	-	6.000.000
Terrenos	0%	51.431.415	56.755	-	-	-	51.488.170
Edifícios e Construções	4%	10.188.589	737.595	-	(318)	-	10.925.867
Construções em Andamento	0%	20.737.642	16.904.367	-	(315)	(16.329.038)	21.312.656
CGH Energética Bom Jesus	4%	-	-	(1.764)	-	16.329.038	16.327.275
Móveis e Utensílios	10%	-	23.456	(808)	-	-	22.648
Equipamentos de Informática	20%	-	10.220	(876)	-	-	9.345
Veículos	20%	-	107.000	(29)	-	-	106.971
Semoventes	20%	-	1.241.758	(17.791)	(12.792)	-	1.211.175
Máquinas e Equipamentos	10%	-	33.000	(9)	-	-	32.991
Totais		82.357.647	25.114.151	(21.275)	(13.425)	-	107.437.097

A Companhia estima que o valor residual das Edificações no final da vida útil será maior que o custo contabilizado, não havendo, portanto, valor depreciável. Caso venha a ter edificações com valor depreciável será considerada vida útil de 25 anos.

NOTA 11. Empréstimos e Financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Banco Bradesco	-	293.283	-	293.283
BRDE	37.366.667	-	37.366.667	-
Total	37.366.667	293.283	37.366.667	293.283
Classificado no Circulante	37.366.667	293.283	37.366.667	293.283
Classificado no Não-Circulante	-	-	-	-

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

NOTA 12. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fornecedores	33.689.204	6.458.377	33.697.376	6.564.907
(-) Juros a Apropriar	(11.005)	(44.090)	(11.005)	(44.090)
Total	33.678.200	6.414.287	33.686.371	6.520.817
Classificado no Circulante	33.235.700	5.321.352	33.243.871	5.427.882
Classificado no Não-Circulante	442.500	1.092.935	442.500	1.092.935

NOTA 13. Obrigações Sociais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Salários e Ordenados a Pagar	9.728	7.264	12.563	7.264
Impostos e Contribuições	25.024	62.565	28.222	65.080
Total	34.752	69.829	40.785	72.344

NOTA 14. Obrigações Fiscais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
PIS a Recolher	5.671	2.461	5.671	3.820
COFINS a Recolher	26.172	11.356	26.172	17.617
Impostos Retidos	1.956	167	5.113	3.664
ISS a Recolher	166	23.805	251	24.882
IRPJ a Recolher	118.399	84.845	118.399	84.845
CSLL a Recolher	49.238	32.846	49.238	32.846
Total	201.603	155.481	204.844	167.675

NOTA 15. Dividendos a Pagar

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Dividendos a Pagar	57.481	193.244	57.481	193.244
Total	57.481	193.244	57.481	193.244

NOTA 16. Patrimônio Líquido
a) Capital Social

O Capital Social apresentado está composto por 9.000.000 (Nove milhões) de ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada, assim distribuídas entre os acionistas:

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

Acionista	Quantidade	Percentual	Valor
João Carlos Machiavelli	8.640.000	96%	8.640.000
Felipe João Machiavelli	180.000	2%	180.000
Daniella João Machiavelli	180.000	2%	180.000
Total	9.000.000	100%	9.000.000

b) Reserva Legal

A reserva legal foi constituída em 5% do lucro líquido até o limite de 20% do capital social.

c) Reserva de Lucros para Expansão

Constituída para realização de investimentos e reforço do capital de giro, podendo ser utilizada para aumento de capital social.

d) Dividendos

No exercício de 2021 foram registrados dividendos no montante de R\$ 57.481 (R\$ 193.244 em 2020).

NOTA 17. Receita Operacional Líquida

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receita de Serviços	3.371.773	4.434.351	4.237.925	4.538.972
Venda de Produtos	852.981	-	852.981	-
(-) PIS sobre as vendas	(29.151)	(28.823)	(43.508)	(30.656)
(-) COFINS sobre as vendas	(134.543)	(133.031)	(200.446)	(141.471)
(-) FUNDERSUL	(3.916)	-	(3.916)	-
Receita Operacional Líquida	4.057.144	4.272.497	4.843.036	4.366.845

NOTA 18. Custo das Receitas Operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Custos de Produtos	497.418	-	497.418	-
Custos de Serviços	85.599	11.045	169.721	21.778
Receita Operacional Líquida	583.017	11.045	667.139	21.778

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022

NOTA 19. Despesas Comerciais e Administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Despesas com Pessoal e Encargos	106.865	54.493	129.980	91.409
Comissões de Vendas	12.293	-	12.293	-
Depreciações	264.339	18.854	942.479	22.961
Honorários Profissionais	112.246	3.360	190.196	216.392
Vigilância	391.650	2.500	399.279	2.500
Utilidades e Serviços	65.266	52.210	68.854	64.099
Condomínios e Taxa Adm	106.524	90.944	106.524	90.944
Manutenções e Melhorias	54.460	26.230	61.779	32.699
Despesas Legais e Judiciais	9.794	22.538	9.859	25.362
Despesas com Locações	5000	12.840	15.774	30.136
Outros Custos	34.304	49.992	34.304	49.992
Outras Despesas	31.899	53.953	53.044	86.806
Total	1.194.641	387.914	2.024.367	713.300

NOTA 20. Despesas Tributárias

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
IOF sobre Operações Financeiras	4.397	17.600	4.397	17.600
Impostos e Taxas Estaduais	3.139	643	4.084	15.122
Impostos e Taxas Municipais	433.424	117.938	433.868	117.965
Impostos e Taxas Federais	9.328	22	9.328	22
Total	450.287	136.203	451.676	150.709

NOTA 21. Remuneração Pessoal Chave da Administração

Em 2021, a remuneração do pessoal chave da administração, que contempla a diretoria foi de R\$ 13.200 (R\$ 12.540 em 2020).

NOTA 22. Resultados Financeiros Líquidos

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Rendimentos de Aplicações Financeiras	76.163	3.698	76.317	3.839
Variação Monetária Ativa	6.219	21.045	6.219	21.045
Descontos Obtidos e Juros Ativos	23.675	1.008	23.677	1.208
Despesas com Juros	(322.385)	(156.361)	(327.461)	(156.752)
Variação Monetária Passiva	(1.731.773)	-	(1.731.773)	-
Descontos Concedidos	(6.775)	(6.069)	(6.775)	(6.069)
Demais Despesas Financeiras	(3.175)	(36)	(5.070)	(4.004)
Totais de Resultados Financeiros	(1.958.052)	(136.716)	(1.964.867)	(140.732)

Rua Inambu, 496 - Sala 03
 Bairro Costa e Silva - Joinville / SC

Tel.: (47) 99671421 - 3043 0800
 E-mail: sergio@sergiostahn.com.br



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

02/06/2022



224994360

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	JCM PARTICIPACOES S/A
PROTOCOLO	224994360 - 02/06/2022
ATO	223 - BALANCO
EVENTO	223 - BALANCO

MATRIZ

NIRE 42300049522
CNPJ 15.534.458/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 02/06/2022
SOB N: 20224994360

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00857591983 - IDINEY PIATI - Assinado em 02/06/2022 às 15:34:16
Cpf: 42221820959 - JOAO CARLOS MACHIAVELLI - Assinado em 02/06/2022 às 14:57:08



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/06/2022

Certifico o Registro em 02/06/2022 Data dos Efeitos 02/06/2022

Arquivamento 20224994360 Protocolo 224994360 de 02/06/2022 NIRE 42300049522

Nome da empresa JCM PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 270197167292640

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/06/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício