

GB Carapuiceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

Ativo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.254.435	757.395
Contas a receber	4.147.464	-
Imóveis a comercializar	17.420.391	17.300
Outros créditos	-	2.029
Total do ativo circulante	27.822.289	776.725
Ativo não circulante		
Contas a receber	9.883.191	-
Total do ativo não circulante	9.883.191	-
Total do ativo	37.705.480	776.725

MARTHA KELLEN MENDES CASTRO
CRC: PE-026405/O-3

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

Passivo e patrimônio líquido

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Passivo circulante		
Fornecedores	28.754	2.800
Obrigações sociais	465	31
Obrigações tributárias	198.206	49.217
Adiantamentos de clientes	29.920.223	-
Dividendos a pagar	1.732.115	-
Total do passivo circulante	31.879.763	52.048
Passivo não circulante		
Impostos diferidos	18.857	-
Débitos com partes relacionadas	209.801	369.089
Provisão para garantias	44.928	-
Total do passivo não circulante	273.586	369.089
Patrimônio líquido		
Capital social	1.000	1.000
Reservas de lucros	5.551.132	354.588
Total do patrimônio líquido	5.552.132	355.588
Total do passivo e patrimônio líquido	37.705.480	776.725

MARTHA KELLEN MENDES CASTRO

CRC: PE-026405/O-3

GB Carapuiceiro Empreendimentos Imobiliária

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Receita líquida	39.930.957	2.316.513
Custo das vendas e serviços prestados	(31.761.153)	(1.468.749)
Lucro bruto	8.169.804	847.764
(Despesas) Receitas operacionais		
Despesas administrativas	(166.761)	(41.871)
Despesas com vendas	(951.973)	(149.267)
Despesas tributárias	(136)	(85.083)
Outras receitas (despesas) operacionais - líquidas	-	(0)
Total receitas (despesas) operacionais	(1.118.870)	(276.221)
Resultado antes do resultado financeiro	7.050.934	571.542
Receitas financeiras	70.457	43.477
Despesas financeiras	(15.501)	(3.434)
Resultado financeiro líquido	54.956	40.043
Resultado antes da contribuição social e imposto de renda	7.105.891	611.586
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(168.181)	(256.001)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(9.051)	-
Lucro líquido do exercício	6.928.658	355.585
Lucro líquido (prejuízo) por ação capital social - R\$ 1,00	6.929	356

MARTHA KELLEN MENDES CASTRO

CRC: PE-026405/O-3

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital social	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido total
		Legal	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.000	-	-	354.588	1.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.928.658	-
Reserva Legal	-	200	-	(200)	200
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(1.732.115)	-
Retenção dos lucros	-	-	5.550.931	(5.550.931)	5.550.931
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.000	200	5.550.931	-	5.552.131

MARTHA KELLEN MENDES CASTRO

CRC: PE-026405/O-3

GB Carapuceiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

	Controladora	
	31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	6.928.658	355.585
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		
Tributos diferidos	18.857	-
Provisão (reversão) para garantias	44.928	-
(Aumento) redução nos ativos operacionais		
Contas a receber	(14.030.655)	-
Imóveis a comercializar	(17.403.090)	(17.300)
Outros créditos	2.029	(1.253)
Aumento (redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	25.954	2.800
Obrigações sociais	434	31
Obrigações tributárias	74.516	49.217
Adiantamentos de clientes	29.920.223	-
Outros fluxos de caixa das atividades operacionais		
Imposto de renda e contribuição social pagos	74.473	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	5.656.328	389.079
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	-	-
Partes relacionadas	(159.288)	369.089
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(159.288)	369.089
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	5.497.040	757.395
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	757.395	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	6.254.435	757.395
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	5.497.040	757.395

MARTHA KELLEN MENDES CASTRO

CRC: PE-026405/O-3