

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				
Caixas e equivalentes de caixa	21	46	1.903	1.595
Contas a receber de clientes	-	-	53.857	12.605
Imóveis a comercializar	-	-	61.560	23.634
Adiantamentos diversos	293	541	1.627	854
Contas a receber de partes relacionadas	1.521	699	8.410	1.399
Despesas antecipadas a apropriar	-	643	826	643
Tributos a recuperar	3	2	17	29
Outras contas a receber	-	50	7.862	3.887
Total do ativo circulante	1.838	1.980	136.062	44.646
Não circulante				
Contas a receber de clientes	-	-	-	7.725
Contas a receber de partes relacionadas	-	-	29.322	26.833
Investimentos	22.679	15.598	4.599	6.340
Imobilizado	346	-	798	-
Outros ativos	1067	-	1105	-
Total do ativo não circulante	24.093	15.598	35.824	40.897
Total do ativo	25.930	17.578	171.886	85.543

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	9	80	515	839
Fornecedores	7	4	1.606	3.173
Obrigações tributárias e trabalhistas	22	8	2.578	1.199
Impostos correntes com recolhimento diferido	-	-	1.593	813
Adiantamentos de clientes	-	-	8.386	-
Contas a pagar a partes relacionadas	100	6.027	100	7.117
Outras contas a pagar	-	100	0	145
Total do passivo circulante	138	6.219	14.777	13.286
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	668	315	33.713	9.005
Financiamentos de obra PJ apoio a produção	-	-	16.902	7.624
Contas a pagar a terrenista	-	-	12.511	-
Contas a pagar a partes relacionadas	7.505	-	19.043	52
Parcelamentos tributários	-	-	35	-
Adiantamentos de clientes	-	-	51.528	39.920
Provisão para garantia	-	-	1.612	407
Outros passivos	-	-	-	178
Total do passivo não circulante	8.173	315	135.345	57.186
Patrimônio líquido				
Capital Social	600	600	600	600
Lucros acumulados	17.019	10.445	17.019	10.445
Participação dos acionistas não controladores	-	-	4.145	4.026
Total do patrimônio líquido consolidado	17.619	11.045	21.764	15.071
Total do passivo e patrimônio líquido	25.930	17.578	171.886	85.543

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional	-	-	112.644	57.002
Deduções da receita	-	-	(2.703)	(1.044)
Custo dos serviços e imóveis vendidos	-	-	(81.600)	(38.134)
Custo financeiro dos imóveis vendidos	-	-	0	(261)
Lucro bruto	-	-	28.341	17.563
			26%	31%
Despesas administrativas e gerais	(617)	(83)	(5.915)	(4.188)
Despesas comerciais	(143)	-	(4.165)	(4.634)
Despesas com depreciação	-	-	(2.248)	
Resultado com equivalência patrimonial	9.420	3.814	-	(1.135)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	517	-
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	8.660	3.731	16.531	7.607
Despesas financeiras	(29)	(53)	(680)	(1.026)
Receitas financeiras	19	-	94	12
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	8.650	3.678	15.945	6.593
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Corrente	-	-	(1.283)	(797)
Diferido	-	-	(609)	(134)
Lucro líquido do exercício	8.650	3.678	14.053	5.662
Atribuível aos:				
Quotistas controladores			8.650	3.678
Quotistas não controladores			5.403	1.984
			14.053	5.662

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S.A.
patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Lucros acumulados	Patrimônio líquido da controladora	Participação dos quotistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2023	600	10.445	11.045	4.026	15.071
Lucro líquido do exercício	-	8.650	8.650	5.403	14.051
Distribuição de dividendos	-	(2.075)	(2.075)	(5.284)	(7.359)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	600	17.020	17.620	4.145	21.764

CONTADOR

ADMINISTRADOR

Fernando Medeiros de Freitas
CT Contador : CRC 1SP254462/O-0

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03