


*** BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 ***					
RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A			CNPJ 49.944.903/0001-10		
<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>26.688.206,88</b>	<b>20.422.080,07</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.084.250,07</b>	<b>6.290.605,76</b>
Caixa e bancos	11.229.257,77	9.258.990,00	Fornecedores	208.554,04	544.006,12
Clientes	449.653,23	514.081,79	Salários e encargos a pagar	86.543,76	93.122,11
Estoques	14.922.861,47	10.241.580,66	Tributos a recolher	133.099,28	105.074,76
Outros ativos	86.434,41	407.427,62	Financiamentos	2.375.036,92	5.219.847,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.348.326,43</b>	<b>6.607.592,51</b>	Adiantamento de clientes	1.002.315,11	-
Realizável a longo prazo			Repasse de locação	84.558,67	134.484,95
deposits judiciais	13.383,53	89.806,98	Outros passivos	194.142,29	194.070,29
partes relacionadas	365.885,32	369.220,93	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.083.230,59</b>	<b>3.096.102,27</b>
Investimentos	3.400.186,65	2.669.683,67	Financiamentos	15.669.961,70	699.817,32
Imobilizado	3.549.172,74	3.459.182,74	Mutuo com partes relacionadas	2.413.268,89	2.396.284,95
Intangível	19.698,19	19.698,19	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>11.869.052,65</b>	<b>17.642.964,55</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>34.036.533,31</b>	<b>27.029.672,58</b>	Capital Social	3.130.000,00	3.130.000,00
			Reservas de lucros	8.113.052,65	13.886.964,55
			Reserva legal	626.000,00	626.000,00
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>34.036.533,31</b>	<b>27.029.672,58</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Receita bruta de vendas</b>	<b>887.181,14</b>	<b>1.149.730,96</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
impostos e taxas sobre vendas	(100.222,30)	(79.941,49)	Lucro líquido do exercício	(5.501.911,90)	(2.896.498,08)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>786.958,84</b>	<b>1.069.789,47</b>	ajuste por ganho de equiv.patrimonial	(717.488,95)	(640.230,76)
(-) custo sobre vendas		(92.072,81)	<b>Variação dos ativos e passivos operacionais</b>		
<b>Lucro bruto</b>	<b>786.958,84</b>	<b>977.716,66</b>	clientes a receber	1.066.743,67	424.495,11
<b>Despesas operacionais</b>			estoques	(4.681.280,81)	(5.120.431,19)
gerais e administrativas	(4.679.178,75)	(4.490.758,02)	fornecedores	(335.452,08)	406.567,68
com vendas	(839.057,75)	(313.581,55)	obrigações tributárias	21.446,17	(36.077,66)
outras receitas e despesas	90.575,00	257.370,45	repasse de proprietários	(49.926,28)	102.254,86
receitas de equivalência patrimonial	717.488,95	640.230,76	outros ativos e passivos	397.488,66	(803.724,68)
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>(3.923.213,71)</b>	<b>(2.929.021,70)</b>	<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>(9.800.381,52)</b>	<b>(8.563.644,72)</b>
<b>Resultado financeiro</b>			<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
receitas financeiras	942.775,70	1.464.776,19	aquisição de ativo imobilizado e intangível	(89.990,00)	(25.909,92)
despesas financeiras	(2.093.801,96)	(787.404,91)	aquisição de novos consórcios	(730.502,98)	(252.577,17)
<b>Lucro antes das provisões</b>	<b>(5.074.239,97)</b>	<b>(2.251.650,42)</b>	recebimento de dividendos de controladas	717.488,95	1.245.991,74
provisão de IR e CSLL	(427.671,93)	(644.847,66)	pagamento de dividendos a sócios	(272.000,00)	(271.800,00)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(5.501.911,90)</b>	<b>(2.896.498,08)</b>	<b>Caixa prov. (utilizado) nas atividades de in</b>	<b>(375.004,03)</b>	<b>695.704,65</b>
<b>Lucro por ação</b>	<b>(55,02)</b>	<b>(28,96)</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
			Aquisição de empréstimos bancários	12.125.333,77	1.769.820,43
			transações com partes ligadas	20.319,55	(40.489,77)
			<b>Caixa proveniente das atividades de financ</b>	<b>12.145.653,32</b>	<b>1.729.330,66</b>
			<b>Aumento liq.de caixa e equivalentes de cai</b>	<b>1.970.267,77</b>	<b>(6.138.609,41)</b>
			Caixa e equivalentes no início do exercício	9.258.990,00	15.397.599,41
			Caixa e equivalentes no final do exercício	11.229.257,77	9.258.990,00
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
<b>1 OBJETO</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	
São objetivos da sociedade a compra, venda e administração de imóveis próprios e de terceiros, a incorporação de imóveis, a construção por conta própria de edifícios e a participação no capital de outras sociedades	<b>BALANÇO 31/12/2022</b>	<b>3.130.000,00</b>	<b>626.000,00</b>	<b>17.055.262,63</b>	<b>20.811.262,63</b>
	resultado do exercício	-	-	(2.896.498,08)	(2.896.498,08)
	lucros distribuídos	-	-	(271.800,00)	(271.800,00)
<b>2 CAPITAL</b>	<b>BALANÇO 31/12/2023</b>	<b>3.130.000,00</b>	<b>626.000,00</b>	<b>13.886.964,55</b>	<b>17.642.964,55</b>
Capital social é representado por 100.000 cotas de R\$ 31,30 cada totalmente integralizadas.	resultado do exercício	-	-	(5.501.911,90)	(5.501.911,90)
	lucros distribuídos	-	-	(272.000,00)	(272.000,00)
<b>3 - PRÁTICAS CONTÁBEIS</b>	<b>BALANÇO 31/12/2024</b>	<b>3.130.000,00</b>	<b>626.000,00</b>	<b>8.113.052,65</b>	<b>11.869.052,65</b>
As demonstrações financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com os dispositivos das Leis 6.404/76;					

Rizzo Organização Contábil S.S

Rio Claro, 28 de Fevereiro de 2025



Marília Rizzo Villarroel  
Contabilista - CRC 1SP 267.305/O-6

Ricardo Ferrari  
Diretor Presidente