

JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ Nº 06.193.933/0001-29

RELATÓRIO DOS ADMINISTRADORES

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, estamos apresentando as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024 comparativas com as de 31 de dezembro de 2023.

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2025.

A Diretoria.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

	ATIVO	31.12.2024	31.12.2023
<u>CIRCULANTE</u>			
Caixa e equivalentes		2.990.884,25	1.498.536,18
Títulos a Receber		11.501,41	397.800,40
Impostos a Recuperar		1.136,76	20.299,46
Adiantamentos		-	-
Estoque		1.470.961,81	-
Soma		<b>4.474.484,23</b>	<b>1.916.636,04</b>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>			
Investimentos		33.661.800,30	34.411.575,06
Imobilizado		10.738.099,68	11.712.760,91
Empréstimos Partes Relacionadas		3.922.891,79	5.935.466,92
AFAC		47.069,98	47.069,98
Outros Investimentos		-	1.777,60
Soma		<b>48.369.861,75</b>	<b>52.108.650,47</b>
<b>Total</b>		<b>52.844.345,98</b>	<b>54.025.286,51</b>

**PASSIVO**

CIRCULANTE

	31.12.2024	31.12.2023
Fornecedores	238,00	108,98
Empréstimos e Financiamentos	352.987,20	-
Impostos a Recolher	154.152,98	231.267,47
Pró-Labore e Encargos	875,44	3.168,00
Outros Passivos Circulantes	-	117.652,00
Soma	<b>508.253,62</b>	<b>352.196,45</b>

NÃO CIRCULANTE

Empréstimos e Financiamentos	235.324,80	-
Cauções	30.000,00	-
Soma	<b>265.324,80</b>	-

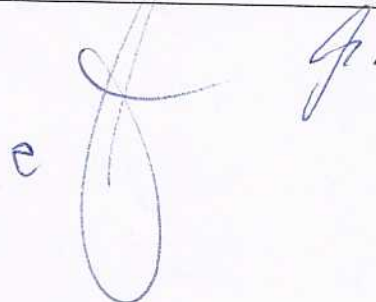
PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social	22.966.000,00	22.966.000,00
Reservas de Capital	104.581,68	104.581,68
Reservas de Lucro	6.102.483,49	10.719.847,46
Reservas de Reavaliação	14.925.523,94	14.925.523,94
Lucro ou Prejuízo Acumulado	7.972.178,45	4.957.136,98
Soma	<b>52.070.767,56</b>	<b>53.673.090,06</b>

<b>Total</b>	<b>52.844.345,98</b>	<b>54.025.286,51</b>
--------------	----------------------	----------------------

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ECONÔMICO</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>		
Receita de Aluguel	5.089.176,87	5.421.752,41
Receita de Venda Veículos	470.000,00	-
(-)Impostos e Deduções	(202.845,72)	(203.248,68)
Receita Líquida	5.356.331,15	5.218.503,73
<b>CUSTO BRUTO OPERACIONAL</b>		
Custo dos Veículos para Venda	(76.333,32)	-
Lucro Bruto	5.279.997,83	5.218.503,73
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Desp. Pessoal	(40.665,60)	(12.672,00)
Administrativas	(675.397,46)	(944.251,73)
Despesas tributárias	(143.266,27)	(114.073,79)
Soma	(859.329,33)	(1.070.997,52)
Resultado Operacional	4.420.668,50	4.147.506,21
<b>RESULTADO EXTRA OPERACIONAL</b>		
Rec. Financeiras e não operacionais	390.745,82	265.564,97
Des. Financeiras e não operacionais	(24.794,74)	(11.383,16)
Outras Receitas Operacionais	194.949,95	785.752,69
Outras Despesas Operacionais	(1.266.347,25)	(252.800,59)
Soma	(705.446,22)	787.133,91
Resultado Antes dos Impostos	3.715.222,28	4.934.640,12
Impostos	(540.714,86)	(696.371,23)
Resultado do exercício	3.174.507,42	4.238.268,89
Lucro por quota	4.475.580	0,71
		0,95

e



<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado Líquido do Exercício	<b>3.174.507,42</b>	<b>4.238.268,89</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido		
Depreciações e Amortizações	1.469.042,21	828.846,45
Equivalência Patrimonial	628.813,09	(532.952,10)
Resultado	<b>5.272.362,72</b>	<b>4.534.163,24</b>
<b>(ACRÉSCIMO) DECRÉSCIMO DO ATIVO</b>		
Faturas a Receber	(386.298,99)	(29.319,55)
Impostos a Recuperar	(19.162,70)	(18.202,74)
Resultado	<b>(405.461,69)</b>	<b>(47.522,29)</b>
<b>ACRÉSCIMO (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO</b>		
Fornecedores	129,02	108,98
Salários e Encargos	-	3.168,00
Impostos a Recolher	(77.057,45)	73.373,32
Outros passivos circulantes	(2.349,60)	117.652,00
Dividendos Distribuídos	(117.652,00)	(762.372,40)
Resultado	<b>(196.930,03)</b>	<b>(568.070,10)</b>
Caixa líquido gerado pelas operações	<b>4.669.971,00</b>	<b>3.918.570,85</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Acréscimo Imobilizado	(2.443.703,44)	(910.152,00)
Aquisição de Investimentos	588.312,00	0,00
Outros Longo Prazo	30.000,00	21.752,69
Mútuo em controlada	(2.764.127,49)	(2.057.438,91)
Resultado	<b>(4.589.518,93)</b>	<b>(2.945.838,22)</b>
Caixa líquido gerado pelas operações	<b>80.452,07</b>	<b>972.732,63</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Aumento de capital	-	-
Resultado	-	-
Lucro pago aos sócios	<b>1.411.896,00</b>	-
Caixa líquido gerado no exercício	<b>1.492.348,07</b>	<b>972.732,63</b>
Saldo de caixa e equivalentes em 01.01	1.498.536,18	525.803,55
Saldo de caixa e equivalentes em 31.12.23	2.990.884,25	1.498.536,18
Acréscimo (decréscimo) saldo e equivalentes	<b>1.492.348,07</b>	<b>972.732,63</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS**

Descrição	Capital	Reservas de Capital	Lucros Acumulados	Reservas de Lucro	Reservas de Reavaliação	Total
Saldo Inicial	22.966.000,00	104581,68	4.957.136,98	10.719.847,46	14.925.523,94	<b>53.673.090,06</b>
Resultado Ano			3.174.507,42			<b>3.174.507,42</b>
Transf. P/ Reserva Expansão			1.252.430,05	(4.776.089,34)		<b>(3.523.659,29)</b>
Dividendos Distribuídos			(1.411.896,00)			<b>(1.411.896,00)</b>
Reserva Legal				158.725,37		
<b>Total</b>	<b>22.966.000,00</b>	<b>104.581,68</b>	<b>7.972.178,45</b>	<b>6.102.483,49</b>	<b>14.925.523,94</b>	<b>52.070.767,56</b>

**IMOBILIZADO TÉCNICO**

Conta	Aquisição	Depreciação	Líquido
Terrenos	3.324.755,30	-	3.324.755,30
Edifícios	2.046.800,37	540.534,94	1.506.265,43
Terrenos c/ Reavaliação	3.704.969,00	-	3.704.969,00
Edifícios c/ Reavaliação	3.043.507,05	853.397,10	2.190.109,95
Móveis e Utensílios	30.000,00	18.000,00	12.000,00
Veículos	-	-	-
Implementos	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12.150.031,72</b>	<b>1.411.932,04</b>	<b>10.738.099,68</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024**

**Nota 1 - Contexto Operacional**

A JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A iniciou suas atividades em 30 de março de 2004 e tem por objeto holding não financeira, aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, compra e venda de veículos e locação de veículos automotores, reboques e outros equipamentos.

A JHC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A tem sua escrituração contábil regular e está revestida das formalidades legais, sendo registrada em livros obrigatórios capazes de assegurar a sua exatidão.

**Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31/dez./2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nos 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos, onde:

- (a) As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência mensal;
- (b) O imposto de Renda e a Contribuição Social estão calculados e recolhidos pelo lucro presumido;
- (c) As taxas de depreciação são apropriadas de conformidade com a vida útil dos bens;
- (d) A Companhia optou em manter a Reserva de Reavaliação constituída sobre os bens do Ativo Imobilizado;
- (e) Foi constituído em 31.12.2024 o montante de 5% do lucro do exercício, deduzido a provisão do IRPJ, a título de Reserva Legal.


Nota 3- Capital Social:

Na AGO realizada em 12/02/2025, foi aprovado que o resultado do exercício, o lucro líquido de R\$ 3.174.507,42 será destinado para Reserva para Expansão.

O capital social em 31/12/2024 é de R\$22.966.000,00 (vinte e dois milhões e novecentos e sessenta e seis reais), sem emissão de novas ações, representado por 4.475.580 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

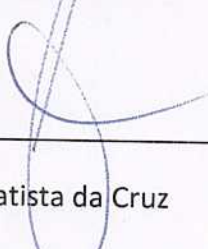
Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2025.

Diretor Presidente:

  
\_\_\_\_\_  
José Herculano da Cruz Filho

CPF: 080.927.296-20

Diretor Superintendente:

  
\_\_\_\_\_  
João Batista da Cruz

CPF: 282.076.376-68

Contadora:

  
\_\_\_\_\_

Ana Paula dos Santos Salgado Farinazzo

CPF: 906.609.606-30

CRC: 068280/O-1 RJ