

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2024 (Em milhares de reais - R\$)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Diretoria.

Notas Explicativas

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em milhares de Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Abrão Muszkat

Valter Rabotzke Junior

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Controladora		Consolidado		PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTES					CIRCULANTES				
Caixa e equivalentes de caixa	351	555	852	1.032	Fornecedores	-	-	26	40
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	76	154	Impostos, taxas e contribuições a recolher	1	2	3	3
Partes relacionadas	2.040	1.916	2.316	2.320	Partes relacionadas	1.089	1.119	1.529	1.519
Impostos a recuperar	25	38	83	96	Total dos passivos circulantes	1.090	1.121	1.558	1.562
Outros créditos	-	-	279	247	NÃO CIRCULANTES				
Total dos ativos circulantes	2.416	2.509	3.606	3.849	Provisão para patrimônio líquido negativo de control	1.575	1.540	-	-
NÃO CIRCULANTES					Partes relacionadas	-	-	21	-
Investimentos	1.808	1.915	-	-	Provisão para riscos processuais	15	14	420	384
Total dos ativos não circulantes	1.808	1.915	-	-	Total dos passivos não circulantes	1.590	1.554	441	384
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
					Capital social	4.736	4.736	4.736	4.736
					Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.192)	(2.987)	(3.192)	(2.987)
					Patrimônio líquido atribuível a proprietários da controladora	1.544	1.749	1.544	1.749
					Participação de não controladores	-	-	63	154
					Total do patrimônio líquido	1.544	1.749	1.607	1.903
Total dos Ativos	4.224	4.424	3.606	3.849	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	4.224	4.424	3.606	3.849
						-	-	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador
William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA LÍQUIDA	-	-	18	-
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(79)	-
LUCRO BRUTO	-	-	(61)	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas gerais e administrativas	(115)	(100)	(302)	(140)
Resultado de equivalência patrimonial	(126)	(53)	-	(52)
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	-	(65)	23	(65)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(241)	(218)	(340)	(257)
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	48	88	77	118
Despesas financeiras	(1)	(1)	(8)	(2)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	47	87	69	116
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(194)	(131)	(271)	(141)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(11)	(21)	(18)	(28)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A	(205)	(152)	(289)	(169)
Proprietários da controladora			(205)	(152)
Participação de não controladores			(84)	(17)

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(205)	(152)	(289)	(169)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(205)</u>	<u>(152)</u>	<u>(289)</u>	<u>(169)</u>
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL A				
Proprietários da controladora			(205)	(152)
Participação de não controladores			(84)	(17)

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

YP REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 11.653.262/0001-71

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Capital social a integralizar	Lucros (Prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Participação de não controladores	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	4.736	-	(2.835)	1.901	158	2.059
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	13	13
Lucros(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(152)	(152)	(17)	(169)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>4.736</u>	<u>-</u>	<u>(2.987)</u>	<u>1.749</u>	<u>154</u>	<u>1.903</u>
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	(7)	(7)
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	(205)	(205)	(84)	(289)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>4.736</u>	<u>-</u>	<u>(3.192)</u>	<u>1.544</u>	<u>63</u>	<u>1.607</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat
Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(194)	(131)	(271)	(141)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição				
Resultado de equivalência patrimonial	126	53	-	-
Provisão para riscos processuais	1	(52)	36	(1.155)
Redução (aumento) nos ativos operacionais:				
Contas a receber de clientes	-	-	-	63
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	78	(9)
Impostos a recuperar	13	(6)	13	45
Partes relacionadas	(124)	-	4	-
Outros créditos	-	-	(32)	-
Adiantamentos diversos	-	-	-	1
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores	-	(3)	(14)	(40)
Impostos, taxas e contribuições a recolher	(1)	(1)	-	(3)
Partes relacionadas	(30)	-	31	-
Outras contas a pagar	-	30	-	705
Caixa aplicado nas operações	(209)	(110)	(155)	(534)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(11)	(21)	(18)	(28)
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	(220)	(131)	(173)	(562)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aporte e adiantamento para futuro aumento de capital de controladas, líquido de devoluções	-	(70)	-	-
Movimentação no capital das controladas	16	-	-	-
Partes relacionadas	-	(160)	-	272
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	16	(230)	-	272
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Partes relacionadas	-	(111)	-	(210)
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	-	-	(7)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	13
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	-	(111)	(7)	(197)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(204)	(472)	(180)	(487)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do exercício	555	1.027	1.032	1.519
No fim do exercício	351	555	852	1.032
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(204)	(472)	(180)	(487)
	-	-	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat

Valter Rabotzke Junior

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1