



CNPJ

Razão Social

18.863.079/0001-40

CLJ SAO CARLOS ADMINISTRADORA DE BENS E INCORPORACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição
DEMONSTRACOES CONTABEIS

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	12.771.330,78	111.298.884,96
1.1	CIRCULANTE	5.847,85	82.769.953,49
1.1.1	DISPONIVEL	5.847,85	15.653,18
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.847,85	15.653,18
1.1.1.02.00000021	itau unibanco - ag.0049 C/c 68261-0	5.847,85	15.653,18
1.1.2	REALIZAVEL CURTO PRAZO	0,00	82.754.300,31
1.1.2.42	OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	82.754.300,31
1.1.2.42.00000046	outras contas a receber - arioaldo peronti e marina peronti	0,00	82.754.300,31
1.2	NAO CIRCULANTE	12.765.482,93	28.528.931,47
1.2.4	INVESTIMENTOS	49.408,90	142.857,44
1.2.4.02	INVESTIMENTOS AVALIADOS PELO MEP	49.408,90	142.857,44
1.2.4.02.00000001	mep - spge 7001 empreendimentos imobiliarios	239.767,76	210.100,24
1.2.4.02.00000002	mep - 9001 spg empreendimentos imobiliarios ltda	0,00	113.433,84
1.2.4.02.00000040	(-) cap.a integr.- spge 7001 empreendimentos imobiliarios	(190.358,86)	(104.358,86)
1.2.4.02.00000041	(-) cap.a integr.- 9001 spg empreendimentos imobiliarios ltda	0,00	(76.317,78)
1.2.6	IMOBILIZADO	12.716.074,03	28.386.074,03
1.2.6.89	CUSTO HISTORICO	12.716.074,03	28.386.074,03
1.2.6.89.00000001	terrenos	3.864.959,70	14.084.959,70
1.2.6.89.00000002	construcoes	550.000,00	550.000,00
1.2.6.89.00000003	imoveis	8.165.614,33	9.665.614,33
1.2.6.89.00000005	veiculos	135.500,00	4.085.500,00
2	PASSIVO	12.771.330,78	111.298.884,96
2.1	CIRCULANTE	5.622.643,73	3.415.581,39
2.1.1	OBRIGACOES COM TERCEIROS	5.603.931,93	403.571,82
2.1.1.01	FORNECEDORES	1.235,14	1.059,00
2.1.1.01.00015217	abias imoveis ltda me	245,14	0,00
2.1.1.01.00029655	robocont organizacao contabil ltda	990,00	1.059,00
2.1.1.62	MUTUOS COM PARTES RELACIONADAS	5.602.696,79	383.400,00
2.1.1.62.00000001	mutuo - arioaldo peronti barboza	5.168.896,79	0,00
2.1.1.62.00000002	mutuo - caetano altomani peronti	144.600,00	127.800,00
2.1.1.62.00000003	mutuo - lourenco altomani peronti	144.600,00	127.800,00
2.1.1.62.00000004	mutuo - joao bento altomani peronti	144.600,00	127.800,00

2.1.1.64	LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	19.112,82
2.1.1.64.00000001	lucros - caetano altomani peronti	0,00	6.370,94
2.1.1.64.00000002	lucros - lourenco altomani peronti	0,00	6.370,94
2.1.1.64.00000003	lucros - joao bento altomani peronti	0,00	6.370,94
2.1.2	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	18.711,80	37.009,57
2.1.2.01	TRIBUTOS A RECOLHER	18.711,80	37.009,57
2.1.2.01.00000001	provisao para imposto de renda	8.888,88	21.578,86
2.1.2.01.00000002	provisao para contribuicao social	5.333,33	9.993,19
2.1.2.01.00000003	pis a recolher	799,52	751,44
2.1.2.01.00000004	cofins a recolher	3.690,07	3.468,20
2.1.2.01.00000027	ir retido na fonte a recolher	0,00	1.217,88
2.1.8	OBRIGACOES DIVERSAS	0,00	2.975.000,00
2.1.8.01	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	2.975.000,00
2.1.8.01.00000001	outras - a pagar lote 03 damha	0,00	225.000,00
2.1.8.01.00000004	outras - a pagar lote 04 damha	0,00	1.350.000,00
2.1.8.01.00000005	outras - terreno bianco	0,00	900.000,00
2.1.8.01.00000006	outras - terreno madalena	0,00	500.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	7.148.687,05	107.883.303,57
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	3.360.000,00	108.000.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.360.000,00	108.000.000,00
2.4.1.01.00000001	capital - caetano altomani peronti	1.120.000,00	36.000.000,00
2.4.1.01.00000002	capital - lourenco altomani peronti	1.120.000,00	36.000.000,00
2.4.1.01.00000003	capital - joao bento altomani peronti	1.120.000,00	36.000.000,00
2.4.2	RESERVAS	3.788.687,05	(116.696,43)
2.4.2.02	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	3.788.687,05	(116.696,43)
2.4.2.02.00000010	lucros/prejuizos acumulados	3.788.687,05	(116.696,43)