

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2024 (Em reais)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Diretoria.

Notas Explicativas

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)

ATIVOS	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	96	877	Impostos, taxas e contribuições a recolher	1	-
Total dos ativos circulantes	96	877	Total dos passivos circulantes	1	-
			NÃO CIRCULANTES		
			Partes relacionadas	200	1.700
			Total dos passivos não circulantes	200	1.700
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	45.000	28.800
			Capital social a integralizar	(10.000)	(10.000)
			Adiantamento para futuro aumento de capital - AFA	-	8.000
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(35.105)	(27.623)
			Total do patrimônio líquido	(105)	(823)
Total dos Ativos	96	877	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	96	877

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	<u>(6.718)</u>	<u>(22.284)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(6.718)</u>	<u>(22.284)</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	6	5
Despesas financeiras	<u>(769)</u>	<u>-</u>
	<u>(763)</u>	<u>5</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(7.481)</u>	<u>(22.279)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	<u><u>(7.482)</u></u>	<u><u>(22.280)</u></u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(7.482)	(22.280)
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(7.482)</u>	<u>(22.280)</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	28.800	(10.000)	5.500	(5.342)	18.958
Lucros(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(22.281)	(22.281)
Aporte - AFAC	-	-	2.500	-	2.500
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>28.800</u>	<u>(10.000)</u>	<u>8.000</u>	<u>(27.623)</u>	<u>(823)</u>
Aporte - AFAC	-	-	8.200	-	8.200
Integralização de capital	16.200	-	(16.200)	-	-
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(7.482)	(7.482)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>45.000</u>	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>	<u>(35.105)</u>	<u>(105)</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(7.481)	(22.279)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição		
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Estoque de imóveis a comercializar	-	26.352
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	-	(7.644)
Impostos, taxas e contribuições a recolher	1	-
Partes relacionadas	(1.500)	1.700
Caixa aplicado nas operações	(8.980)	(1.871)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1)	-
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	(8.981)	(1.871)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	8.200	2.500
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	8.200	2.500
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(781)	629
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	877	248
No fim do exercício	96	877
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(781)	629

Diretoria:

Abrão Muszkat
Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1