

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 36.568.227/0001-85

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2024 (Em reais)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Diretoria.

Notas Explicativas

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 36.568.227/0001-85

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em reais)

ATIVOS	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	3.679.929	-	Fornecedores	379.375	-
Estoque de imóveis a comercializar	33.222.432	57.453	Empréstimos e financiamentos	132.137	-
Partes relacionadas	1.206.396	-	Impostos, taxas e contribuições a recolher	72.325	57.453
Despesas antecipadas	6.388	-	Total dos passivos circulantes	583.837	57.453
Total dos ativos circulantes	38.115.145	57.453			
NÃO CIRCULANTES			NÃO CIRCULANTES		
Imobilizado	678.459	-	Empréstimos e financiamentos	21.693.855	-
Total dos ativos não circulantes	678.459	-	Adiantamentos de clientes	3.592.000	-
			Partes relacionadas	1.206.396	-
			Total dos passivos não circulantes	26.492.251	-
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	650.002	10.000
			Capital social a integralizar	-	(10.000)
			Reserva de capital	12.159.998	-
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.092.484)	-
			Total do patrimônio líquido	11.717.516	-
Total dos Ativos	38.793.604,0	57.453	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	38.793.604	57.453
				-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
 Felipe Dantas Rocha Coelho
 Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira
 CRC: 1SP 219477/O-1

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 36.568.227/0001-85

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas gerais e administrativas	(224.964)	-
Despesas comerciais	(963.599)	-
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	18.300	-
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(1.170.263)</u>	<u>-</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	(17.114)	-
Despesas financeiras	134.686	-
	<u>117.572</u>	<u>-</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.052.691)	-
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(39.793)	-
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	<u><u>(1.092.484)</u></u>	<u><u>-</u></u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 36.568.227/0001-85

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(1.092.484)	-
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(1.092.484)</u>	<u>-</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 36.568.227/0001-85

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva de Capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	10.000	(10.000)	-	-	-
Lucros(Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>10.000</u>	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Integralização de capital	-	10.000	-	-	10.000
Aumento de capital	640.002	-	-	-	640.002
Aporte para formatação de reservas de capital	-	-	12.159.998	-	12.159.998
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(1.092.484)	(1.092.484)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>650.002</u>	<u>-</u>	<u>12.159.998</u>	<u>(1.092.484)</u>	<u>11.717.516</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat
Felipe Dantas Rocha Coelho
Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1

TAILANDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CNPJ: 36.568.227/0001-85

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em reais)

	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.052.691)	-
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição Depreciações, amortizações e baixas	944	-
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Estoque de imóveis a comercializar	(32.803.641)	-
Partes relacionadas	(1.206.396)	-
Despesas antecipadas	(6.388)	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	379.375	-
Impostos, taxas e contribuições a recolher	14.872	-
Adiantamentos de clientes	3.592.000	-
Partes relacionadas	1.206.396	-
Caixa aplicado nas operações	(29.875.529)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(39.793)	-
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	(160.346)	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	(30.075.668)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de bens do ativo imobilizado e de itens do intangível	(679.403)	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	(679.403)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação de empréstimos e financiamentos	21.625.000	-
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	12.810.000	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	34.435.000	-
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.679.929	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	3.679.929	-
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.679.929	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
Felipe Dantas Rocha Coelho
Fernando Ribeiro Starck Crestana

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1